

Gemeinde Großkarolinenfeld

25. Änderung des Flächennutzungsplanes

Bereich „Marienberger Straße West – 3. Erweiterung“

Planfertigung

des Entwurfs vom 31.10.2023
i.d.F.v. 26.11.2024

Maßstab 1:1000
0,17 m2
CF



Verfahrensvermerke

- Änderungsbeschluss §2 (1) BauGB am 26.09.2023
- ortsübliche Bekanntmachung §2 (1) BauGB am 27.10.2023
- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (1) BauGB vom 25.04.2024 bis 27.05.2024
- frühzeitige Beteiligung der der Behörden und Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB vom 24.04.2024 bis 27.05.2024
- Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB vom 30.09.2024 bis 30.10.2024
- Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB vom 27.09.2024 bis 30.10.2024
- Feststellungsbeschluss §10 (1) BauGB am 26.11.2024
- Genehmigung LA Rosenheim § 6 (5) BauGB am 8. Jan. 2025
Bescheid vom 08.01.2025 AZ 31-112.C 77-038

Ausgefertigt
Großkarolinenfeld, den 22. Jan. 2025
.....
Fessler, 1. Bürgermeister



ortsübliche Bekanntmachung § 6 (5) BauGB am 24. Jan. 2025

Mit der Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.
Änderungsplan und Begründung liegen ab sofort im Rathaus des Gemeinde Großkarolinenfeld auf.
Jedermann kann sie während der Dienstzeiten einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.
Auf die Rechtsfolgen gem. § 44, § 214, § 215 BauGB wurde hingewiesen.

Großkarolinenfeld, den 13. Feb. 2025
.....
Fessler, 1. Bürgermeister



Planzeichen

- Geltungsbereich der Änderung
- Abgrenzung Baugebiet
- Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft, hier Gebietseingrünung/ Ausgleichsfläche



Städtebau

Fuchs Architekten
Dipl. Ing. (FH) Christoph Fuchs
Architekt
Friedrich-Ebert-Str. 15
83059 Kolbermoor

Grünordnung

Umwelt und Planung
Dipl. Ing. (FH) Sabine Schwarzmann
Landschaftsarchitektin
Münchener Str. 48
83022 Rosenheim

