

Festsetzungen

01. Art der Erschließung

Vorhaben- und Erschließungsplan (Studenwohnheim)
Der Vorhaben- und Erschließungsplan des Architekturbüros Fuchs Architekten vom 01.04.2024 ist Bestandteil dieses vorbereitenden Entwurfsplans...

Vorhaben- und Erschließungspläne (Anlagen BA 1.1 - BA 1.2) bestehend aus:
BA 1.1 VEP1 Grundrisse EG, 1.OG, Schritte, LP 13.04.2026
BA 1.2 VEP1 Grundrisse 2.OG, DG, Anrischen 13.04.2026

Vorhaben- und Erschließungsplan (Apartmentgebäude)
Der Vorhaben- und Erschließungsplan des Architekturbüros Fuchs Architekten vom 01.04.2024 ist Bestandteil dieses vorbereitenden Entwurfsplans...

Vorhaben- und Erschließungspläne (Anlagen BA 2.1 - BA 2.2) bestehend aus:
BA 2.1 VEP2 Grundrisse 01.04.2026
BA 2.2 VEP2 Schritte, Anrischen 01.04.2026

02. Maß der baulichen Nutzung

GR II, 670
Grundfläche GR II für Hauptbaukörper gem. Planeintrag in Quadratmetern als Höchstmaß, z.B. GR 670 m²

GR II, 140
Grundflächen GR II für Terrassen (mit und ohne Überdachung), Balkone und Überdachungen in Quadratmetern als Höchstmaß, z.B. 140 m²

Bei der Ermittlung der zulässigen Grundfläche nach §19(2) BauNVO sind Gebäudeteile im Erdgeschoss, die die Hauptanlage erweitern (Erker, Wintergärten, Terrassen mit und ohne Überdachung) mitzurechnen...

GRZ II
Grundflächenzahl GRZ II nach §19(4) BauNVO als Höchstmaß, hier: 0,8

Bei der Ermittlung des Summenmaßes der Grundfläche nach §19(4) BauNVO sind neben der Grundfläche nach §19(2) BauNVO (einschl. beabsichtigter Grundflächen Zusatzkorrigende GR II) auch die Grundflächen von Carports und Stellplätzen mit ihren Zufahrten, Nebenanlagen im Sinne des §14 BauNVO und bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche...

WH 9,3
Wandhöhe gem. Planeintrag in Metern als Höchstmaß, z.B. 9,3 m

Die Wandhöhe ist das Maß der Schräglinie zwischen Oberkante fertigem Fußboden im Erdgeschoss und Oberkante Dachdeckung/Oberkante Gelände bei Dachvorsparn im obersten Geschoss gemessen an der Außenseite der tragenden Außenwand.

Höheanlage der baulichen Anlagen
Oberkante fertigem Fußboden im Erdgeschoss gem. Planeintrag in Metern über Normalnullhöhe (NN) als Höchstmaß, z.B. 45,80 mN

Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung (z.B. Grundflächen, Wandhöhe)

03. Baugrenzen

Baugrenze für Hauptgebäude/ Hauptbaukörper
Baugrenze für Terrassen, Balkone, Außenstufen, untergeordnete Bauteile

04. Garagen/ Stellplätze/ Nebenanlagen

Garagen
geschlossene Garagen sind nur innerhalb der Baugrenzen zulässig

Carports (C)
offene Garagen (Carports) sind nur innerhalb der Baugrenzen und innerhalb der Umgränzungen von Garagen und Nebenanlagen mit der Zweckbestimmung Carport zulässig

Stellplätze
offene Stellplätze sind auch außerhalb der Baugrenzen und der Umgränzungen von Garagen und Nebenanlagen zulässig, nicht jedoch in den festgesetzten Grünflächen A

Fahrradstellplätze
zu Gebäude 1 (Studentenwohnheim) ist mindestens 1 Fahrradstellplatz pro gestelltem Bett vorzusehen

Hinweis
Das Baugelände liegt im Geltungsbereich der Stellplatzabgabe der Gemeinde Großkarolinenfeld vom 01.10.2023. Die Satzung ist Grundlage der Stellplatzberechnung und der Gestaltung dieser Anlagen.

Nebenanlagen (N)
Nebenanlagen sind nur innerhalb der Baugrenzen und innerhalb der Umgränzungen von Garagen und Nebenanlagen mit der jeweiligen Zweckbestimmung Nebenanlagen zulässig

untergeordnete Nebenanlagen
Untergeordnete Nebenanlagen (z.B. Gartenhäuschen, Holböden, Pavillons) können bis zu einer Grundfläche von jeweils 10 m² auch außerhalb der Baugrenzen und Umgränzungen für Garagen und Nebenanlagen zugelassen werden...

05. Verkehrsflächen

Stadtbegrenzungslinie
private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit Gesamtbreite in Metern gem. Planeintrag, z.B. 3,5 m

Zweckbestimmung: Anliegerweg, Fuß- und Radweg

06. Hochwasser-/ Gebäudeschutz Oberflächenwasser und Starkregen/ Niederschlagswasser

Umgränzung von Flächen für den Hochwassererschutz hier: festgesetztes Überschwemmungsgebiet

Innenhalb des festgesetzten Überschwemmungsgebietes sind die Verbotstafelbestimmungen gem. §78a Wasserhaushaltsgesetz WHG zu beachten.

Niederschlagswasserbeseitigung
In Abstimmung mit der Wasserrechtstelle des Landratsamtes Rosenheim ist das Niederschlagswasser aus dem privaten Dach- Hof- und Stellplatzflächen über eine Muldenrinne und/ oder unterirdische Regenkanäle rückzuführen und gekanalisiert über eine Einleitstelle in die Kanalisation des Rückstufennetzes zum Schutz vor Starkregen und Stürmfuten auf einen 30-jährlichen Regen auszuregeln.

Die Abflusskonzentration ist durch Regenrückständer und wasserundurchlässige Stellplatzbeläge zu begrenzen.

Die Bogenbegrenzen der Niederschlagswasserfestsetzungsverordnung (WNRif) vom 01.10.2023 und der Technischen Regeln zum schädlichen Erleiden von gesammeltem Niederschlagswasser in oberirdische Gewässer (TRENVO) vom 30.01.2009 werden übersichtlich für die Einleitstelle ist eine beschränkte wasserrechtliche Erlaubnis nach Art. 15 Bayerisches Wassergesetz (BayWG) vom 01.08.2023 zu beantragen.

Die Anforderungen der DWA-Merkblätter M 153, A 102, A 117 und A 138-1 sind zu beachten.

Gebäudeschutz Oberflächenwasser/ Starkregen
Gebäude und in das Gelände eingeschlossene Gebäudeteile sind bis zu 2 cm über Gelände konstant so zu gestalten, dass in der Fläche abfließendes Oberflächenwasser/ Starkregen nicht eindringen kann...

Bei angelegten Balkonen und Dachbalkonen auf Flachdachern eingeschlossener Gebäudeteile (hier: bei Gebäude 2) ist die Baugrundfläche auf 12 m² begrenzt.

Hinweis
Bei der Ermittlung der zulässigen Grundfläche nach §19(2) BauNVO sind Gebäudeteile im Erdgeschoss, die die Hauptanlage erweitern (Erker, Wintergärten, Terrassen mit und ohne Überdachung) mitzurechnen...

07. Grünplanerische Festsetzungen

Umgränzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen

zu begrünende Fläche mit der Zweckbestimmung Ortsrandbegrünung

Planung von Gebüsch und Wildstrauchhecken überwiegend heimischen, standortgerechten Sorten entsprechend der Festsetzung Wildstrauchhecke sowie Planung von Laubbäumen entsprechend der Festsetzung Laubbäume II im Übergang zum festgesetzten Überschwemmungsgebiet

zu pflanzender Laubbäume 2, Wucherungsdauer an festgesetzten Baumstandorten, Anordnung im Verkehrsbereich

Pflanzdichte und Baumartendichte: Anzahl gem. Pflanzartstellung, ortsgenau

Anerkennung Laubbäume II: Acer glaberrimus, Acer palmatum, Acer campestre, Cornus mas, Cornus sanguinea, Cornus alba, Eucalyptus globulus, Prunus spinosa, Ligustrum vulgare, Lonicera xylosteum, Sambucus nigra, Corylus avellana, Salix sp.

Pflanzregeln: Laubbäume: mind. ein Laubbäumchen der II. Wucherungsdauer, Artenliste Laubbäume oder ein Obstbaum gem. Artenliste Obstbäume pro volle 200 m² Grundstücksfläche...

zu pflanzender Wildstrauchhecke mit einer lockeren, freiwachsenden, 2-3 reihigen Strauchpflanzung aus heimischen, standortgerechten Wildsträuchern gemäß Artenliste Sträucher

zu pflanzender Laubbäume I, Wucherungsdauer, Stammumfang 16-18 cm, gemessen in 1 m Höhe, Sorte gem. Artenliste Laubbäume II, Verwendung von verschiedener Arten

Die nicht mit baulichen Anlagen, Zufahrten, Stellplätzen und Wegen überbauten Grundstücksflächen sind dauerhaft zu begrünen und gärtnerisch zu bepflanzen. Eine Gartengestaltung mit Kies, Schotter oder verglichenen anorganischen Materialien ist unzulässig

Pflanzregeln: Laubbäume: mind. ein Laubbäumchen der II. Wucherungsdauer, Artenliste Laubbäume oder ein Obstbaum gem. Artenliste Obstbäume pro volle 200 m² Grundstücksfläche...

zu pflanzender Wildstrauchhecke mit einer lockeren, freiwachsenden, 2-3 reihigen Strauchpflanzung aus heimischen, standortgerechten Wildsträuchern gemäß Artenliste Sträucher

zu pflanzender Laubbäume I, Wucherungsdauer, Stammumfang 16-18 cm, gemessen in 1 m Höhe, Sorte gem. Artenliste Laubbäume II, Verwendung von verschiedener Arten

Pflanzdichte und Baumartendichte: Anzahl gem. Pflanzartstellung, ortsgenau

Anerkennung Laubbäume II: Acer glaberrimus, Acer palmatum, Acer campestre, Cornus mas, Cornus sanguinea, Cornus alba, Eucalyptus globulus, Prunus spinosa, Ligustrum vulgare, Lonicera xylosteum, Sambucus nigra, Corylus avellana, Salix sp.

Pflanzregeln: Laubbäume: mind. ein Laubbäumchen der II. Wucherungsdauer, Artenliste Laubbäume oder ein Obstbaum gem. Artenliste Obstbäume pro volle 200 m² Grundstücksfläche...

zu pflanzender Wildstrauchhecke mit einer lockeren, freiwachsenden, 2-3 reihigen Strauchpflanzung aus heimischen, standortgerechten Wildsträuchern gemäß Artenliste Sträucher

zu pflanzender Laubbäume I, Wucherungsdauer, Stammumfang 16-18 cm, gemessen in 1 m Höhe, Sorte gem. Artenliste Laubbäume II, Verwendung von verschiedener Arten

Pflanzdichte und Baumartendichte: Anzahl gem. Pflanzartstellung, ortsgenau

Anerkennung Laubbäume II: Acer glaberrimus, Acer palmatum, Acer campestre, Cornus mas, Cornus sanguinea, Cornus alba, Eucalyptus globulus, Prunus spinosa, Ligustrum vulgare, Lonicera xylosteum, Sambucus nigra, Corylus avellana, Salix sp.

Pflanzregeln: Laubbäume: mind. ein Laubbäumchen der II. Wucherungsdauer, Artenliste Laubbäume oder ein Obstbaum gem. Artenliste Obstbäume pro volle 200 m² Grundstücksfläche...

zu pflanzender Wildstrauchhecke mit einer lockeren, freiwachsenden, 2-3 reihigen Strauchpflanzung aus heimischen, standortgerechten Wildsträuchern gemäß Artenliste Sträucher

zu pflanzender Laubbäume I, Wucherungsdauer, Stammumfang 16-18 cm, gemessen in 1 m Höhe, Sorte gem. Artenliste Laubbäume II, Verwendung von verschiedener Arten

Pflanzdichte und Baumartendichte: Anzahl gem. Pflanzartstellung, ortsgenau

Anerkennung Laubbäume II: Acer glaberrimus, Acer palmatum, Acer campestre, Cornus mas, Cornus sanguinea, Cornus alba, Eucalyptus globulus, Prunus spinosa, Ligustrum vulgare, Lonicera xylosteum, Sambucus nigra, Corylus avellana, Salix sp.

Pflanzregeln: Laubbäume: mind. ein Laubbäumchen der II. Wucherungsdauer, Artenliste Laubbäume oder ein Obstbaum gem. Artenliste Obstbäume pro volle 200 m² Grundstücksfläche...

zu pflanzender Wildstrauchhecke mit einer lockeren, freiwachsenden, 2-3 reihigen Strauchpflanzung aus heimischen, standortgerechten Wildsträuchern gemäß Artenliste Sträucher

zu pflanzender Laubbäume I, Wucherungsdauer, Stammumfang 16-18 cm, gemessen in 1 m Höhe, Sorte gem. Artenliste Laubbäume II, Verwendung von verschiedener Arten

Pflanzdichte und Baumartendichte: Anzahl gem. Pflanzartstellung, ortsgenau

Anerkennung Laubbäume II: Acer glaberrimus, Acer palmatum, Acer campestre, Cornus mas, Cornus sanguinea, Cornus alba, Eucalyptus globulus, Prunus spinosa, Ligustrum vulgare, Lonicera xylosteum, Sambucus nigra, Corylus avellana, Salix sp.

Pflanzregeln: Laubbäume: mind. ein Laubbäumchen der II. Wucherungsdauer, Artenliste Laubbäume oder ein Obstbaum gem. Artenliste Obstbäume pro volle 200 m² Grundstücksfläche...

zu pflanzender Wildstrauchhecke mit einer lockeren, freiwachsenden, 2-3 reihigen Strauchpflanzung aus heimischen, standortgerechten Wildsträuchern gemäß Artenliste Sträucher

zu pflanzender Laubbäume I, Wucherungsdauer, Stammumfang 16-18 cm, gemessen in 1 m Höhe, Sorte gem. Artenliste Laubbäume II, Verwendung von verschiedener Arten

Pflanzdichte und Baumartendichte: Anzahl gem. Pflanzartstellung, ortsgenau

Anerkennung Laubbäume II: Acer glaberrimus, Acer palmatum, Acer campestre, Cornus mas, Cornus sanguinea, Cornus alba, Eucalyptus globulus, Prunus spinosa, Ligustrum vulgare, Lonicera xylosteum, Sambucus nigra, Corylus avellana, Salix sp.

Pflanzregeln: Laubbäume: mind. ein Laubbäumchen der II. Wucherungsdauer, Artenliste Laubbäume oder ein Obstbaum gem. Artenliste Obstbäume pro volle 200 m² Grundstücksfläche...

zu pflanzender Wildstrauchhecke mit einer lockeren, freiwachsenden, 2-3 reihigen Strauchpflanzung aus heimischen, standortgerechten Wildsträuchern gemäß Artenliste Sträucher

zu pflanzender Laubbäume I, Wucherungsdauer, Stammumfang 16-18 cm, gemessen in 1 m Höhe, Sorte gem. Artenliste Laubbäume II, Verwendung von verschiedener Arten

Pflanzdichte und Baumartendichte: Anzahl gem. Pflanzartstellung, ortsgenau

Anerkennung Laubbäume II: Acer glaberrimus, Acer palmatum, Acer campestre, Cornus mas, Cornus sanguinea, Cornus alba, Eucalyptus globulus, Prunus spinosa, Ligustrum vulgare, Lonicera xylosteum, Sambucus nigra, Corylus avellana, Salix sp.

Pflanzregeln: Laubbäume: mind. ein Laubbäumchen der II. Wucherungsdauer, Artenliste Laubbäume oder ein Obstbaum gem. Artenliste Obstbäume pro volle 200 m² Grundstücksfläche...

zu pflanzender Wildstrauchhecke mit einer lockeren, freiwachsenden, 2-3 reihigen Strauchpflanzung aus heimischen, standortgerechten Wildsträuchern gemäß Artenliste Sträucher

zu pflanzender Laubbäume I, Wucherungsdauer, Stammumfang 16-18 cm, gemessen in 1 m Höhe, Sorte gem. Artenliste Laubbäume II, Verwendung von verschiedener Arten

Pflanzdichte und Baumartendichte: Anzahl gem. Pflanzartstellung, ortsgenau

Anerkennung Laubbäume II: Acer glaberrimus, Acer palmatum, Acer campestre, Cornus mas, Cornus sanguinea, Cornus alba, Eucalyptus globulus, Prunus spinosa, Ligustrum vulgare, Lonicera xylosteum, Sambucus nigra, Corylus avellana, Salix sp.

Pflanzregeln: Laubbäume: mind. ein Laubbäumchen der II. Wucherungsdauer, Artenliste Laubbäume oder ein Obstbaum gem. Artenliste Obstbäume pro volle 200 m² Grundstücksfläche...

zu pflanzender Wildstrauchhecke mit einer lockeren, freiwachsenden, 2-3 reihigen Strauchpflanzung aus heimischen, standortgerechten Wildsträuchern gemäß Artenliste Sträucher

zu pflanzender Laubbäume I, Wucherungsdauer, Stammumfang 16-18 cm, gemessen in 1 m Höhe, Sorte gem. Artenliste Laubbäume II, Verwendung von verschiedener Arten

Pflanzdichte und Baumartendichte: Anzahl gem. Pflanzartstellung, ortsgenau

Anerkennung Laubbäume II: Acer glaberrimus, Acer palmatum, Acer campestre, Cornus mas, Cornus sanguinea, Cornus alba, Eucalyptus globulus, Prunus spinosa, Ligustrum vulgare, Lonicera xylosteum, Sambucus nigra, Corylus avellana, Salix sp.

Pflanzregeln: Laubbäume: mind. ein Laubbäumchen der II. Wucherungsdauer, Artenliste Laubbäume oder ein Obstbaum gem. Artenliste Obstbäume pro volle 200 m² Grundstücksfläche...

zu pflanzender Wildstrauchhecke mit einer lockeren, freiwachsenden, 2-3 reihigen Strauchpflanzung aus heimischen, standortgerechten Wildsträuchern gemäß Artenliste Sträucher

zu pflanzender Laubbäume I, Wucherungsdauer, Stammumfang 16-18 cm, gemessen in 1 m Höhe, Sorte gem. Artenliste Laubbäume II, Verwendung von verschiedener Arten

Pflanzdichte und Baumartendichte: Anzahl gem. Pflanzartstellung, ortsgenau

Anerkennung Laubbäume II: Acer glaberrimus, Acer palmatum, Acer campestre, Cornus mas, Cornus sanguinea, Cornus alba, Eucalyptus globulus, Prunus spinosa, Ligustrum vulgare, Lonicera xylosteum, Sambucus nigra, Corylus avellana, Salix sp.

Pflanzregeln: Laubbäume: mind. ein Laubbäumchen der II. Wucherungsdauer, Artenliste Laubbäume oder ein Obstbaum gem. Artenliste Obstbäume pro volle 200 m² Grundstücksfläche...

zu pflanzender Wildstrauchhecke mit einer lockeren, freiwachsenden, 2-3 reihigen Strauchpflanzung aus heimischen, standortgerechten Wildsträuchern gemäß Artenliste Sträucher

zu pflanzender Laubbäume I, Wucherungsdauer, Stammumfang 16-18 cm, gemessen in 1 m Höhe, Sorte gem. Artenliste Laubbäume II, Verwendung von verschiedener Arten

Pflanzdichte und Baumartendichte: Anzahl gem. Pflanzartstellung, ortsgenau

Anerkennung Laubbäume II: Acer glaberrimus, Acer palmatum, Acer campestre, Cornus mas, Cornus sanguinea, Cornus alba, Eucalyptus globulus, Prunus spinosa, Ligustrum vulgare, Lonicera xylosteum, Sambucus nigra, Corylus avellana, Salix sp.

Pflanzregeln: Laubbäume: mind. ein Laubbäumchen der II. Wucherungsdauer, Artenliste Laubbäume oder ein Obstbaum gem. Artenliste Obstbäume pro volle 200 m² Grundstücksfläche...

zu pflanzender Wildstrauchhecke mit einer lockeren, freiwachsenden, 2-3 reihigen Strauchpflanzung aus heimischen, standortgerechten Wildsträuchern gemäß Artenliste Sträucher

zu pflanzender Laubbäume I, Wucherungsdauer, Stammumfang 16-18 cm, gemessen in 1 m Höhe, Sorte gem. Artenliste Laubbäume II, Verwendung von verschiedener Arten

Pflanzdichte und Baumartendichte: Anzahl gem. Pflanzartstellung, ortsgenau

Anerkennung Laubbäume II: Acer glaberrimus, Acer palmatum, Acer campestre, Cornus mas, Cornus sanguinea, Cornus alba, Eucalyptus globulus, Prunus spinosa, Ligustrum vulgare, Lonicera xylosteum, Sambucus nigra, Corylus avellana, Salix sp.

Pflanzregeln: Laubbäume: mind. ein Laubbäumchen der II. Wucherungsdauer, Artenliste Laubbäume oder ein Obstbaum gem. Artenliste Obstbäume pro volle 200 m² Grundstücksfläche...

zu pflanzender Wildstrauchhecke mit einer lockeren, freiwachsenden, 2-3 reihigen Strauchpflanzung aus heimischen, standortgerechten Wildsträuchern gemäß Artenliste Sträucher

zu pflanzender Laubbäume I, Wucherungsdauer, Stammumfang 16-18 cm, gemessen in 1 m Höhe, Sorte gem. Artenliste Laubbäume II, Verwendung von verschiedener Arten

Pflanzdichte und Baumartendichte: Anzahl gem. Pflanzartstellung, ortsgenau

Anerkennung Laubbäume II: Acer glaberrimus, Acer palmatum, Acer campestre, Cornus mas, Cornus sanguinea, Cornus alba, Eucalyptus globulus, Prunus spinosa, Ligustrum vulgare, Lonicera xylosteum, Sambucus nigra, Corylus avellana, Salix sp.

Pflanzregeln: Laubbäume: mind. ein Laubbäumchen der II. Wucherungsdauer, Artenliste Laubbäume oder ein Obstbaum gem. Artenliste Obstbäume pro volle 200 m² Grundstücksfläche...

zu pflanzender Wildstrauchhecke mit einer lockeren, freiwachsenden, 2-3 reihigen Strauchpflanzung aus heimischen, standortgerechten Wildsträuchern gemäß Artenliste Sträucher

zu pflanzender Laubbäume I, Wucherungsdauer, Stammumfang 16-18 cm, gemessen in 1 m Höhe, Sorte gem. Artenliste Laubbäume II, Verwendung von verschiedener Arten

Pflanzdichte und Baumartendichte: Anzahl gem. Pflanzartstellung, ortsgenau

Anerkennung Laubbäume II: Acer glaberrimus, Acer palmatum, Acer campestre, Cornus mas, Cornus sanguinea, Cornus alba, Eucalyptus globulus, Prunus spinosa, Ligustrum vulgare, Lonicera xylosteum, Sambucus nigra, Corylus avellana, Salix sp.

Pflanzregeln: Laubbäume: mind. ein Laubbäumchen der II. Wucherungsdauer, Artenliste Laubbäume oder ein Obstbaum gem. Artenliste Obstbäume pro volle 200 m² Grundstücksfläche...

zu pflanzender Wildstrauchhecke mit einer lockeren, freiwachsenden, 2-3 reihigen Strauchpflanzung aus heimischen, standortgerechten Wildsträuchern gemäß Artenliste Sträucher

zu pflanzender Laubbäume I, Wucherungsdauer, Stammumfang 16-18 cm, gemessen in 1 m Höhe, Sorte gem. Artenliste Laubbäume II, Verwendung von verschiedener Arten

Pflanzdichte und Baumartendichte: Anzahl gem. Pflanzartstellung, ortsgenau

Anerkennung Laubbäume II: Acer glaberrimus, Acer palmatum, Acer campestre, Cornus mas, Cornus sanguinea, Cornus alba, Eucalyptus globulus, Prunus spinosa, Ligustrum vulgare, Lonicera xylosteum, Sambucus nigra, Corylus avellana, Salix sp.

Pflanzregeln: Laubbäume: mind. ein Laubbäumchen der II. Wucherungsdauer, Artenliste Laubbäume oder ein Obstbaum gem. Artenliste Obstbäume pro volle 200 m² Grundstücksfläche...

zu pflanzender Wildstrauchhecke mit einer lockeren, freiwachsenden, 2-3 reihigen Strauchpflanzung aus heimischen, standortgerechten Wildsträuchern gemäß Artenliste Sträucher

zu pflanzender Laubbäume I, Wucherungsdauer, Stammumfang 16-18 cm, gemessen in 1 m Höhe, Sorte gem. Artenliste Laubbäume II, Verwendung von verschiedener Arten

Pflanzdichte und Baumartendichte: Anzahl gem. Pflanzartstellung, ortsgenau

Anerkennung Laubbäume II: Acer glaberrimus, Acer palmatum, Acer campestre, Cornus mas, Cornus sanguinea, Cornus alba, Eucalyptus globulus, Prunus spinosa, Ligustrum vulgare, Lonicera xylosteum, Sambucus nigra, Corylus avellana, Salix sp.

Pflanzregeln: Laubbäume: mind. ein Laubbäumchen der II. Wucherungsdauer, Artenliste Laubbäume oder ein Obstbaum gem. Artenliste Obstbäume pro volle 200 m² Grundstücksfläche...

zu pflanzender Wildstrauchhecke mit einer lockeren, freiwachsenden, 2-3 reihigen Strauchpflanzung aus heimischen, standortgerechten Wildsträuchern gemäß Artenliste Sträucher

zu pflanzender Laubbäume I, Wucherungsdauer, Stammumfang 16-18 cm, gemessen in 1 m Höhe, Sorte gem. Artenliste Laubbäume II, Verwendung von verschiedener Arten

Pflanzdichte und Baumartendichte: Anzahl gem. Pflanzartstellung, ortsgenau

Anerkennung Laubbäume II: Acer glaberrimus, Acer palmatum, Acer campestre, Cornus mas, Cornus sanguinea, Cornus alba, Eucalyptus globulus, Prunus spinosa, Ligustrum vulgare, Lonicera xylosteum, Sambucus nigra, Corylus avellana, Salix sp.

Pflanzregeln: Laubbäume: mind. ein Laubbäumchen der II. Wucherungsdauer, Artenliste Laubbäume oder ein Obstbaum gem. Artenliste Obstbäume pro volle 200 m² Grundstücksfläche...

zu pflanzender Wildstrauchhecke mit einer lockeren, freiwachsenden, 2-3 reihigen Strauchpflanzung aus heimischen, standortgerechten Wildsträuchern gemäß Artenliste Sträucher

zu pflanzender Laubbäume I, Wucherungsdauer, Stammumfang 16-18 cm, gemessen in 1 m Höhe, Sorte gem. Artenliste Laubbäume II, Verwendung von verschiedener Arten

Pflanzdichte und Baumartendichte: Anzahl gem. Pflanzartstellung, ortsgenau

Anerkennung Laubbäume II: Acer glaberrimus, Acer palmatum, Acer campestre, Cornus mas, Cornus sanguinea, Cornus alba, Eucalyptus globulus, Prunus spinosa, Ligustrum vulgare, Lonicera xylosteum, Sambucus nigra, Corylus avellana, Salix sp.

Pflanzregeln: Laubbäume: mind. ein Laubbäumchen der II. Wucherungsdauer, Artenliste Laubbäume oder ein Obstbaum gem. Artenliste Obstbäume pro volle 200 m² Grundstücksfläche...

zu pflanzender Wildstrauchhecke mit einer lockeren, freiwachsenden, 2-3 reihigen Strauchpflanzung aus heimischen, standortgerechten Wildsträuchern gemäß Artenliste Sträucher

zu pflanzender Laubbäume I, Wucherungsdauer, Stammumfang 16-18 cm, gemessen in 1 m Höhe, Sorte gem. Artenliste Laubbäume II, Verwendung von verschiedener Arten

Pflanzdichte und Baumartendichte: Anzahl gem. Pflanzartstellung, ortsgenau

Anerkennung Laubbäume II: Acer glaberrimus, Acer palmatum, Acer campestre, Cornus mas, Cornus sanguinea, Cornus alba, Eucalyptus globulus, Prunus spinosa, Ligustrum vulgare, Lonicera xylosteum, Sambucus nigra, Corylus avellana, Salix sp.

Pflanzregeln: Laubbäume: mind. ein Laubbäumchen der II. Wucherungsdauer, Artenliste Laubbäume oder ein Obstbaum gem. Artenliste Obstbäume pro volle 200 m² Grundstücksfläche...

zu pflanzender Wildstrauchhecke mit einer lockeren, freiwachsenden, 2-3 reihigen Strauchpflanzung aus heimischen, standortgerechten Wildsträuchern gemäß Artenliste Sträucher

zu pflanzender Laubbäume I, Wucherungsdauer, Stammumfang 16-18 cm, gemessen in 1 m Höhe, Sorte gem. Artenliste Laubbäume II, Verwendung von verschiedener Arten

Pflanzdichte und Baumartendichte: Anzahl gem. Pflanzartstellung, ortsgenau

Anerkennung Laubbäume II: Acer glaberrimus, Acer palmatum, Acer campestre, Cornus mas, Cornus sanguinea, Cornus alba, Eucalyptus globulus, Prunus spinosa, Ligustrum vulgare, Lonicera xylosteum, Sambucus nigra, Corylus avellana, Salix sp.

Pflanzregeln: Laubbäume: mind. ein Laubbäumchen der II. Wucherungsdauer, Artenliste Laubbäume oder ein Obstbaum gem. Artenliste Obstbäume pro volle 200 m² Grundstücksfläche...

zu pflanzender Wildstrauchhecke mit einer lockeren, freiwachsenden, 2-3 reihigen Strauchpflanzung aus heimischen, standortgerechten Wildsträuchern gemäß Artenliste Sträucher

zu pflanzender Laubbäume I, Wucherungsdauer, Stammumfang 16-18 cm, gemessen in 1 m Höhe, Sorte gem. Artenliste Laubbäume II, Verwendung von verschiedener Arten

Pflanzdichte und Baumartendichte: Anzahl gem. Pflanzartstellung, ortsgenau

Anerkennung Laubbäume II: Acer glaberrimus, Acer palmatum, Acer campestre, Cornus mas, Cornus sanguinea, Cornus alba, Eucalyptus globulus, Prunus spinosa, Ligustrum vulgare, Lonicera xylosteum, Sambucus nigra, Corylus avellana, Salix sp.