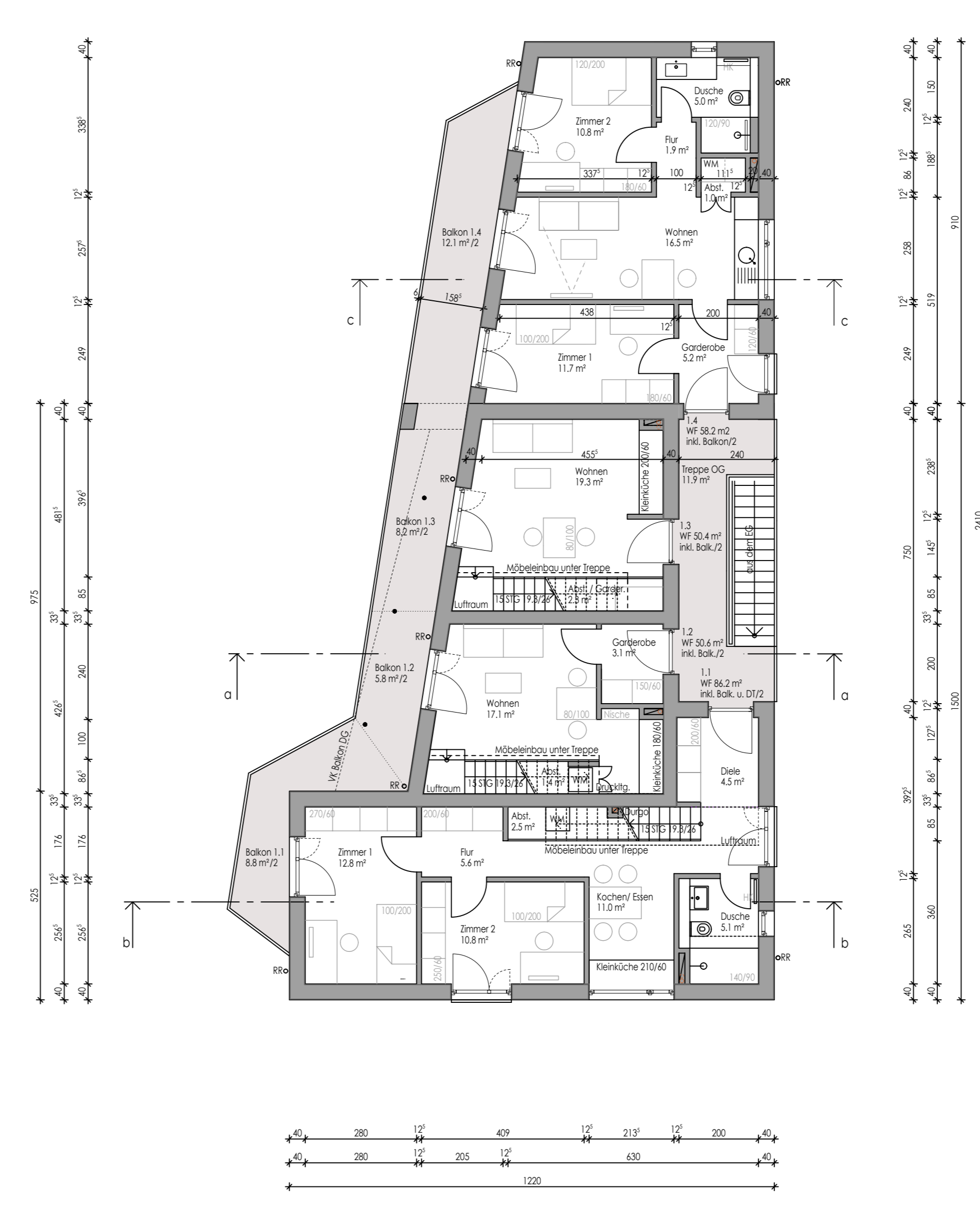


Dachgeschoss



1. Obergeschoss

Bautechnische Nachweise:
 Die Anforderungen der bautechnischen Nachweise gem. Art. 62 BayBO sind bei Ausführung zu beachten und einzuhalten.
 Der Eingangsplan enthält keine Angaben zu den Anforderungen an die Standsicherheit, den Brand- und Wärmeschutz. Diese Angaben sind den jeweiligen bautechnischen Nachweisen und hochspezifischen Gutachten zu entnehmen.
 Ebenso sind die Baugrundverhältnisse, insbesondere die Sickerfähigkeit des Baugrundes und die Grundwasserhältnisse zu beachten.

Schallschutz:
 Die Anforderungen aus der der schallschützenden Stellungnahme der C. Hentschel Consult Ing.-GmbH vom März 2024 sind zu beachten.
 Die Bauschalldämm-Maße der Gebäudeaußenwand und Dach zu schutzbedürftigen Außenbalkonen müssen mindestens ein Gesamtschalldämm-Maße R_w gem. von 39 dB(A) aufweisen. Überwiegend zum Schief genutzte Räume sind mit schalldämmten Lüftungsanlagen (zentral oder dezentral) auszustatten.

Bestand:
 Umrisse bestehender Gebäude, Grenzen, Leitungs- und Abwasserkanäle wurden aus den digitalen Katasterplänen und vorhandenen Spartenakuten übernommen.
 Geringfügige Lageabweichung zum tatsächlichen Bestand sind vorhandene Geländehöhen wurden aus dem digitalen Geländemodell der Bay. Vermessungsverwaltung entnommen.

Maße, Flächen und Wohnflächen:
 Die in Plan angegebenen Maße sind Fertigmaße. Flächenangaben sind Fertigflächen.
 In der Planung bereits dargestellte Schächte und Vormauerung höher 2 m wurden in den Flächen abgezogen. Terrassen, Balkone und Dachterrasen wurden in der Wohnflächenermittlung mit dem Faktor 0,5 angesetzt.

Anlage BA 2.1
 VEP 2.1

Vorhaben- und Erschließungsplan
 Appartementgebäude Nord

Grundrisse, Außenanlagen

Maßstab 1:100
 07.77 m²
 01.04.2026
 CF

Erichtung eines
 Appartement-
 gebäudes (7 WE)
 für studentisches
 Wohnen

In
 83109 Großkarolinenfeld
 Abt. Ing. 140
 Gem. Großkarolinenfeld
 Fl. N. 433

Antragsteller/ Grundeigner
 A+5 Kaser GmbH
 Geiselstr. 14a
 83059 Kolbermoor

Fuchs Architekten
 Dipl. Ing. (FH) Christoph Fuchs
 Friedrich-Beck-Str. 15
 83059 Kolbermoor
 Tel. 08331 3040266
 Fax 08331 3040267
 c.fuchs@fuchsarchitekten.de
 www.fuchsarchitekten.de