



**Bautechnische Nachweise:**  
 Die Anforderungen der bautechnischen Nachweise gem. Art. 62 BayBO sind bei Ausführung zu beachten und einzuhalten.  
 Der Eingabeplan enthält keine Angaben zu den Anforderungen an die Standsicherheit, den Brand- und Wärmeschutz. Diese Angaben sind den jeweiligen bautechnischen Nachweisen und fachspezifischen Gutachten zu entnehmen.  
 Ebenso sind die Bauverhältnisse, insbesondere die Sickerfähigkeit des Baugrundes und die Grundwasserhältnisse zu beachten.

**Schallschutz:**  
 Die Anforderungen aus der der schallschutztechnischen Stellungnahme der C. Hentschel Consult Ing.-GmbH vom März 2026 sind zu beachten.  
 Die Bauschalldämm-Maße der Gebäudebauteile Außenwand und Dach zu schutzbedürftigen Aufenthaltsräumen müssen mindestens ein Gesamtschalldämm-Maße  $R'_{w,ges}$  von 39 dB(A) aufweisen. Überwiegend zum Schlaf genutzte Räume sind mit schalldämmten Lüftungsanlagen (zentral oder dezentral) auszustatten.

**Anlage BA 2.2**  
**VEP 2.2**

Vorhaben- und Erschließungsplan  
 Appartementgebäude Nord

Ansichten, Schnitte

Maßstab 1:100  
 0,68 m<sup>2</sup>  
 01.04.2026  
 CF

**Erichtung eines**  
**Appartement-**  
**gebäudes (7 WE)**  
**für studentisches**  
**Wohnen**

in  
 83109 Großkarolinenfeld  
 Adlbergstr. 14d  
 Gsem. Großkarolinenfeld  
 Fl. Nr. 433

Antragsteller/ Grundeigner  
 A+S Kaiser GmbH  
 Geigelstr. 14d  
 83059 Kolbermoor

**Fuchs Architekten**  
 Dipl. Ing. [FH] Christoph Fuchs  
 Friedrich-Ebert-Str. 15  
 83059 Kolbermoor  
 tel. 08031 3040266  
 fax 08031 3040267  
 c.fuchs@fuchszachitekten.de  
 www.fuchszachitekten.de