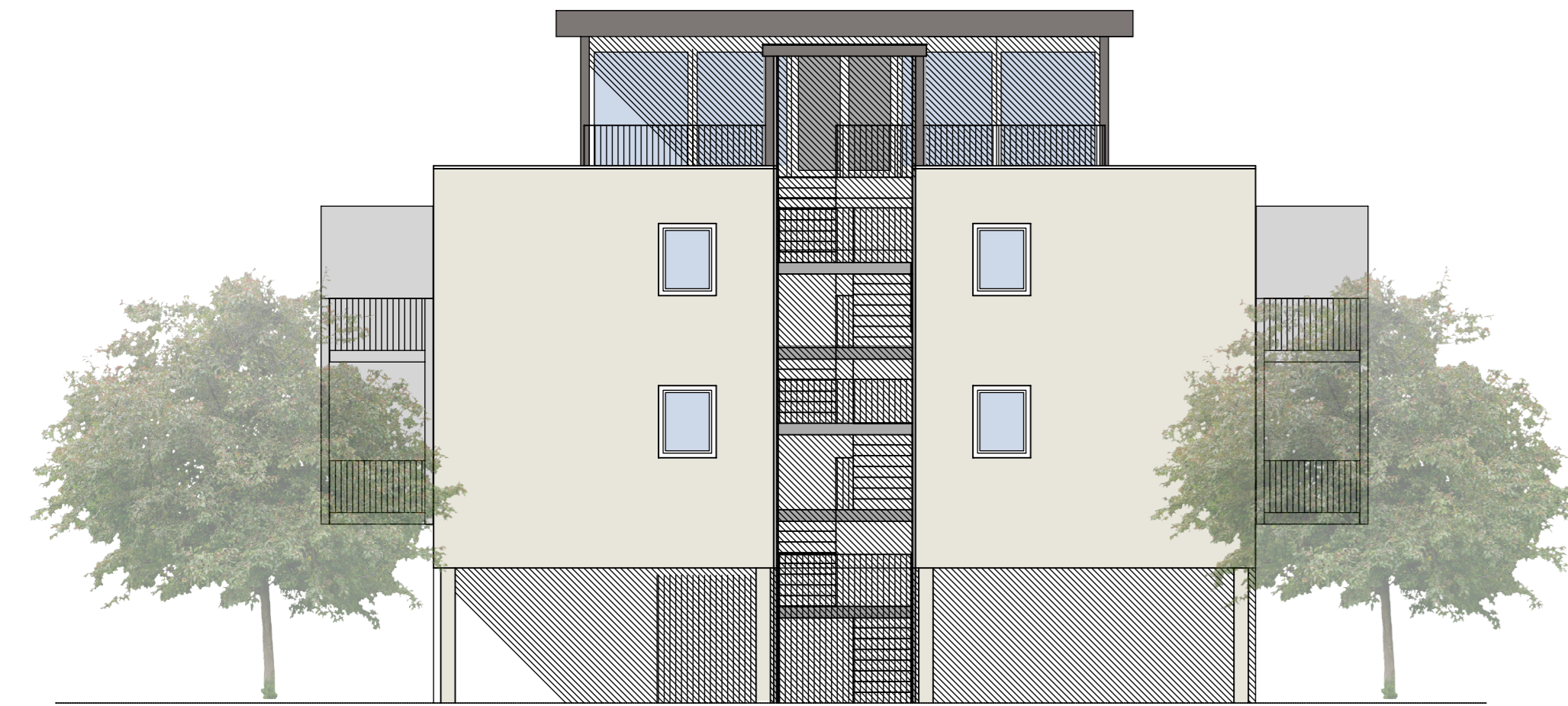




ANSICHT VON NORDEN



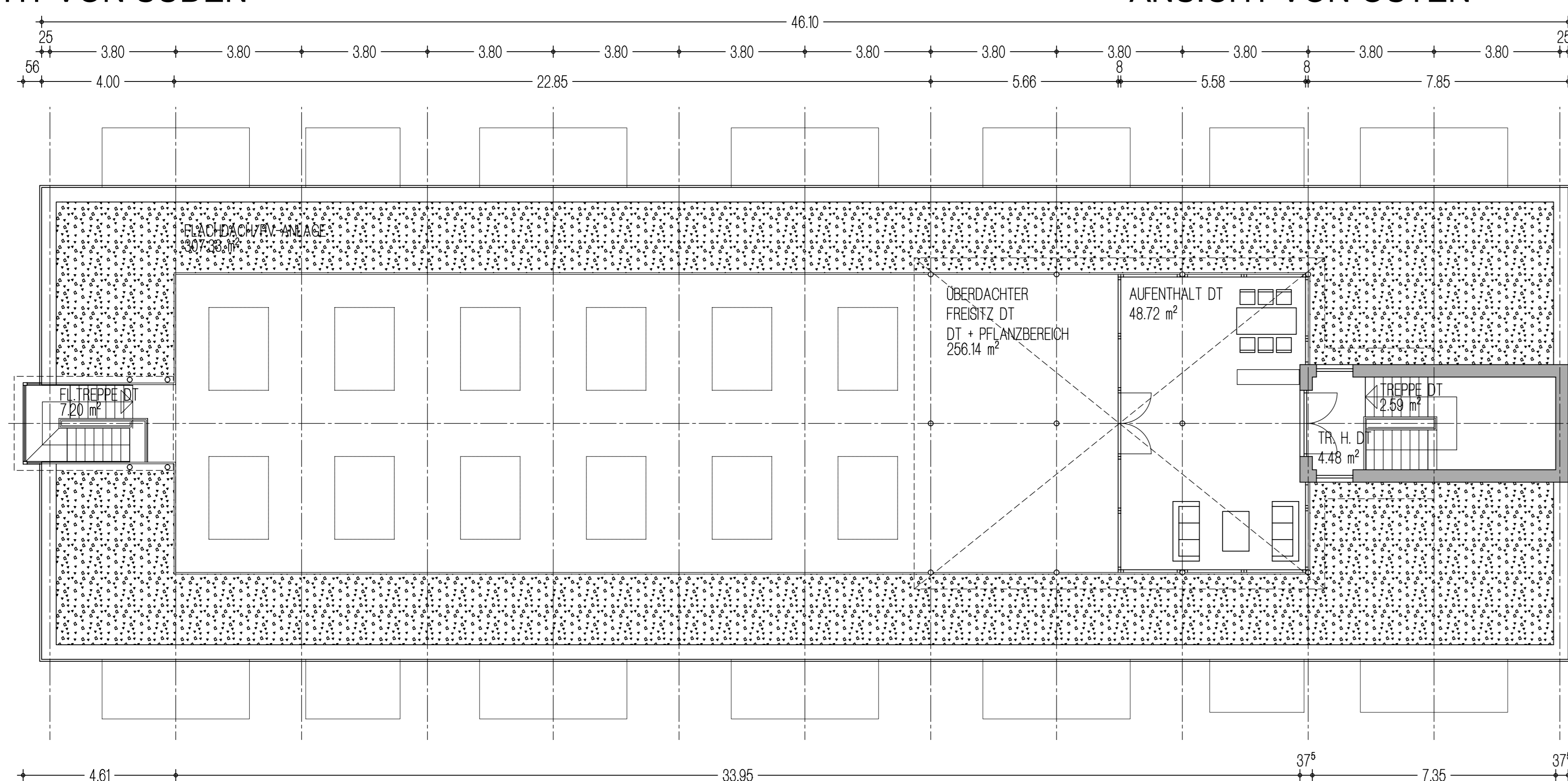
ANSICHT VON WESTEN



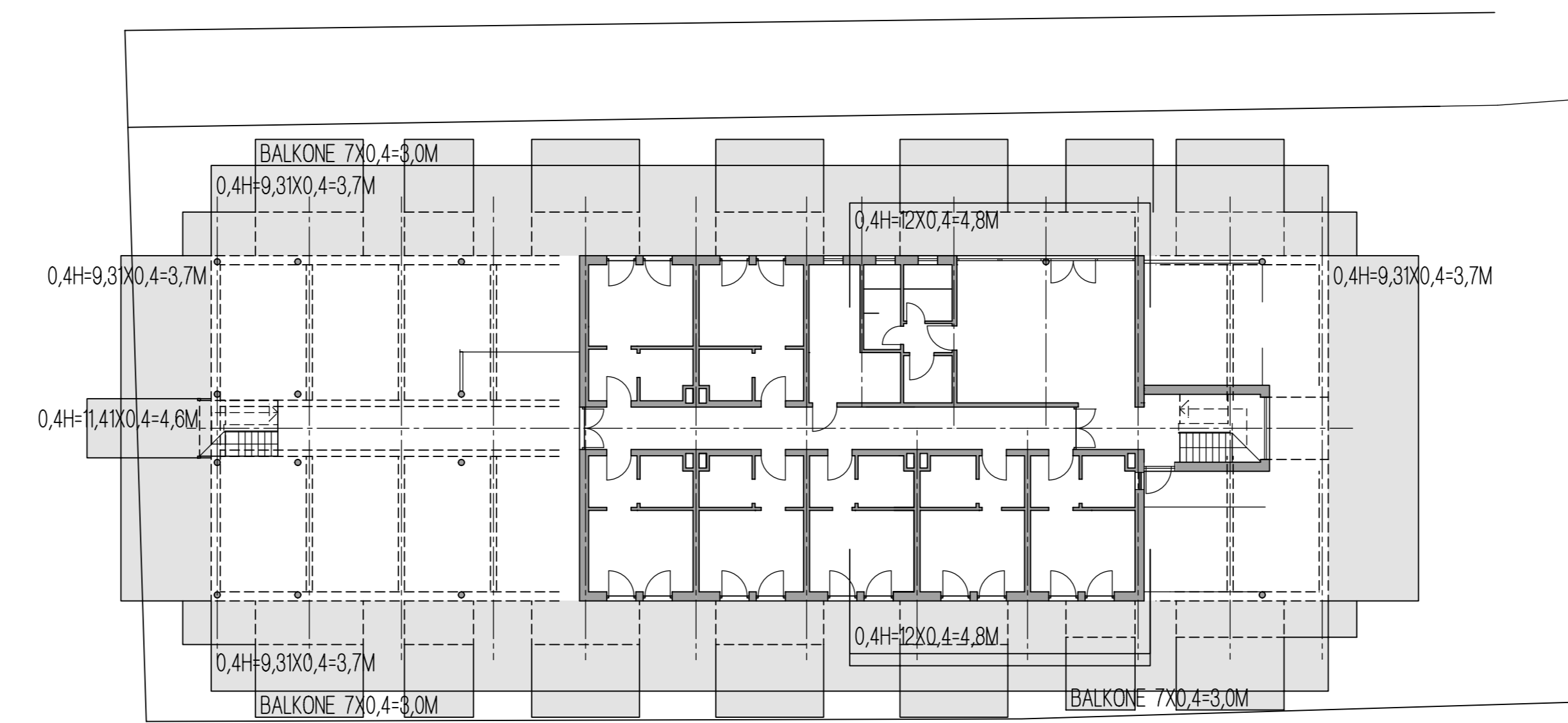
ANSICHT VON SÜDEN



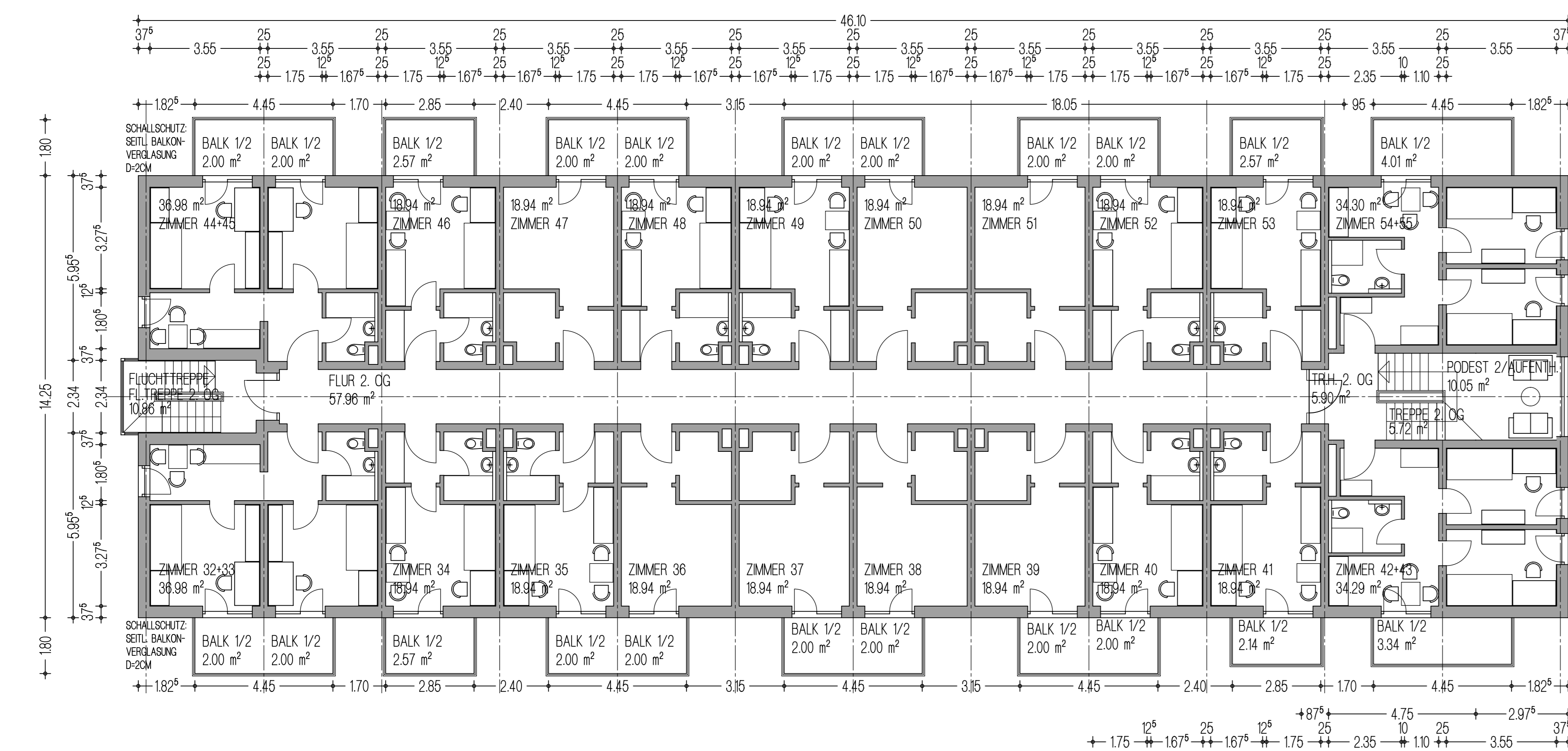
ANSICHT VON OSTEN



GRUNDRISS DACHTERRASSE



ABSTANDSFLÄCHEN M 1/200



GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS

55 BETTEN  
(1073m<sup>2</sup> WOFL + TERR/BALK)  
DAVON 7 BARRIEREFREIE  
ZIMMER IM EG  
GEMEINSCHAFTS-AUFENTHALTS-  
RÄUME (118M<sup>2</sup>)

30 KFZ - STELLPLÄTZE  
(DAVON 4 BEHSTPL)  
55 FAHRRADSTELLPLÄTZE  
DAVON 33 ÜBERDACHT

2 TREPPENHÄUSER

NUTZUNG DACHTERRASSE:  
AUFENTHALT + ÜBERD. FREISITZ,  
PFLANZBEREICHE

SCHALLSCHUTZ:  
DIE ANFORDERUNGEN AUS DER SCHALLTECHNISCHEN  
STELLUNGNAHME DER C. HENTSCHEL CONSULT-GMBH  
VOM MÄRZ 2026 SIND ZU BEACHTEN.  
ALLE VORGEGEBEN UND IM BEBAUUNGSPLAN FEST-  
GESETZTEN SCHALLDÄMMMASSE SIND UMZUSETZEN.  
BAUTEILE ZU SCHUTZBEDÜRFTIGEN RÄUMEN MÜSSEN  
DIE ERFORDERLICHEN WERTE ERREICHEN. LÜFTUNGS-  
ANLAGEN (ZENTRAL ODER DEZENTRAL) SIND ENT-  
SPRECHEND AUSZUSTATTEN.

AIBLINGER STRASSE * GROSSKAROLINENFELD NEUBAU EINES STUDENTENWOHNHEIMS	
AIBLINGER STRASSE, 83109 GROSSKAROLINENFELD GEMARKUNG: GROSSKAROLINENFELD • FLURNUMMER 425/1	
BAUHERR:	A + S KAISER GMBH GEGELSTENDSTRASSE 14, 83069 KOLBERMOOR
PLANNHALT:	VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
GRUNDRISS 2. OG, DG + ANSICHTEN M = 1 : 100/1000 13.04.2026 <b>BA 1.2</b>	
NACHBARN:	_____
ARCHTEKT:	FRANZ EDENHOFFER ARCHTEKT DPLING(FH) ARCHITEKTUR STADTTEBAU AIBLINGER STRASSE 3A 83109 GROSSKAROLINENFELD TEL. 0170 9603688