

### Verfahrensvermerke





Änderungsbeschluss §2 (1) BauGB	am
ortsübliche Bekanntmachung §2 (1) BauGB	am
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (1) BauGB	vom bis
frühzeitige Beteiligung der der Behörden und Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB	vom bis
Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB	vom bis
Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB	vom bis
Feststellungsbeschluss §10 (1) BauGB	am
Genehmigung LA Rosenheim § 6 (5) BauGB	am
ortsübliche Bekanntmachung § 6 (5) BauGB	am

Mit der Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Änderungsplan und Begründung liegen ab sofort im Rathaus des Gemeinde Großkarolinenfeld auf. Jedermann kann sie während der Dienstzeiten einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen. Auf die Rechtsfolgen gem. § 44, § 214, § 215 BauGB wurde hingewiesen.

Großkarolinenfeld, den

Fessler  
1. Bürgermeister

### Planzeichen

	Geltungsbereich der Änderung
	Abgrenzung Baugebiet
	Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
	Fläche für Maßnahmen zum Schutze, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft, hier Gebietseingrünung/ Ausgleichsfläche



### Gemeinde Großkarolinenfeld

### Änderung des Flächennutzungsplanes

Bereich „Marienberger Straße West – 3. Erweiterung“

### Vorentwurf

vom 31.10.2023  
i.d.F.v. 02.04.2024

Maßstab 1:1000  
0,64 m2  
CF

### Städtebau

Fuchs Architekten  
Dipl. Ing. (FH) Christoph Fuchs  
Architekt  
Friedrich-Ebert-Str. 15  
83059 Kolbermoor

### Grünordnung

Umwelt und Planung  
Dipl. Ing. (FH) Sabine Schwarzmann  
Landschaftsarchitektin  
Münchener Str. 48  
83022 Rosenheim