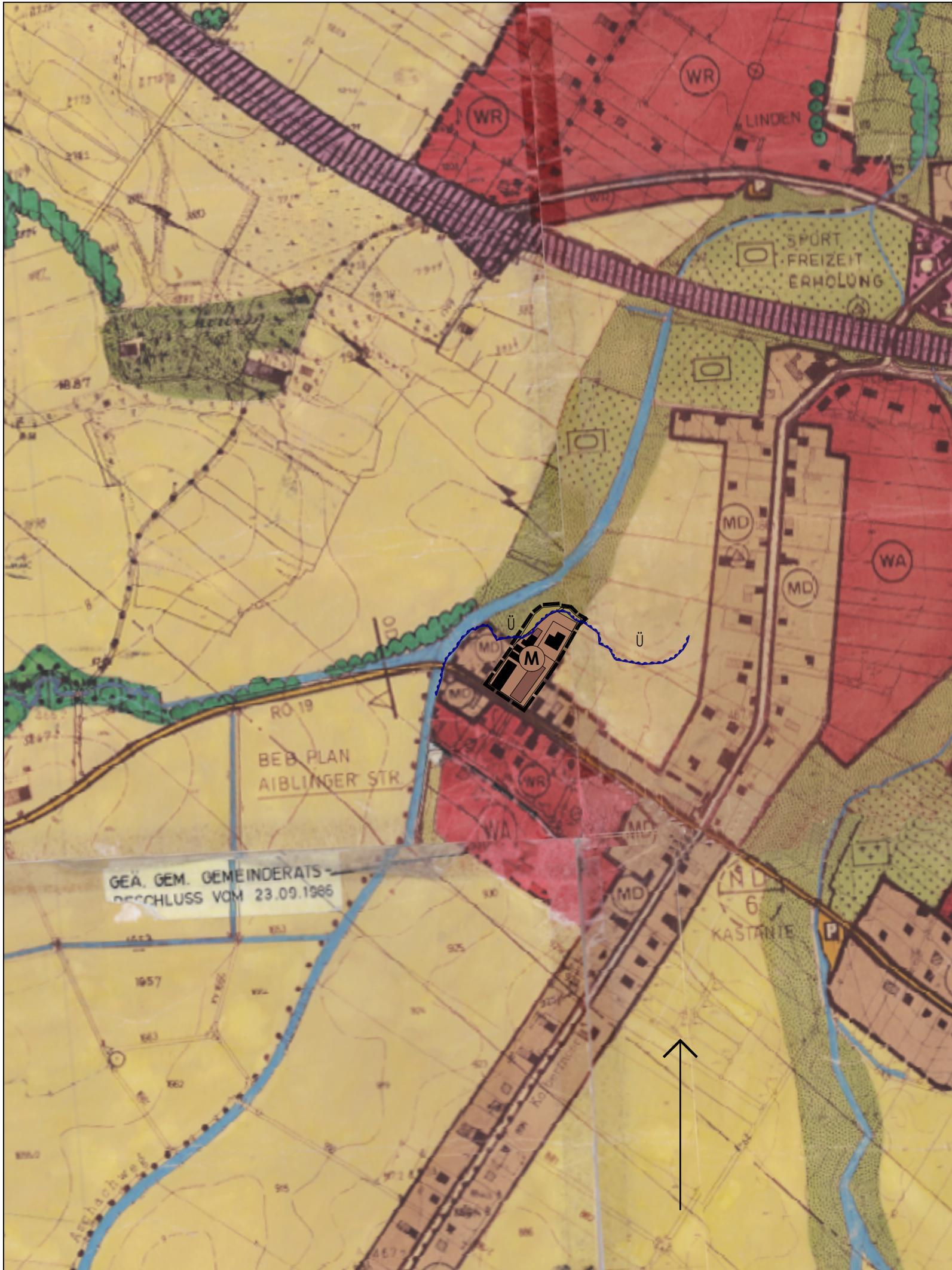




0 100 250 500 m

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss §2 (1) BauGB	am
ortsübliche Bekanntmachung §2 (1) BauGB	am
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (1) BauGB	vom bis
frühzeitige Beteiligung der der Behörden und Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB	vom bis
Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB	vom bis
Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB	vom bis
Feststellungsbeschluss §10 (1) BauGB	am
Genehmigung LA Rosenheim § 6 (5) BauGB Bescheid vom AZ	am

Ausgefertigt,

Großkarolinenfeld, den

.....
Fessler, 1. Bürgermeister (Siegel)

ortsübliche Bekanntmachung § 6 (5) BauGB am

Mit der Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.
Änderungsplan und Begründung liegen ab sofort im Rathaus des Gemeinde Großkarolinenfeld auf.
Jedermann kann sie während der Dienstzeiten einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.
Auf die Rechtsfolgen gem. § 44, § 214, § 215 BauGB wurde hingewiesen.

Großkarolinenfeld, den

.....
Fessler, 1. Bürgermeister (Siegel)

Planzeichen

	Geltungsbereich der Änderung
	gemischte Baufläche gem. § 1 (1) 2. BauNVO
	Grünflächen, begrünte Flächen, hier: Ausgleichsfläche und Ortsrandeingrünung
	bestehenden/ geplante Gebäude mit best. Baurecht (Stand 2026)
	geplante Gebäude (Stand 2026)
	Abgrenzung festgesetztes Überschwemmungsgebiet (Anschnitt)



Gemeinde Großkarolinenfeld

26. Änderung des Flächennutzungsplanes

Bereich „Aiblinger Straße – Studentisches Wohnen“

Vorentwurf

vom 14.01.2026
i.d.F.v. 18.02.2026

Maßstab 1:5000
0,17 m2
CF

Bauleitplanung:

Fuchs Architekten
Dipl. Ing. (FH) Christoph Fuchs
Architekt
Friedrich-Ebert-Str. 15
83059 Kolbermoor

Grünplanung:

Finsterwalder
Garten- und Landschaftsarchitektur
Dipl. Ing. (FH) Felix Finsterwalder
Landschaftsarchitekt
Küpferlingstraße 20
83022 Rosenheim