Original

Gemeinde Großkarolinenfeld
Landkreis Rosenheim

## Zusammenfassende Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB

Zur Änderung des Bebauungsplanes „Großkarolinenfeld-Süd“ für die Grundstücke Fl.Nr. 655/4 und Fl.Nr. 655/2/T in der Rosenheimer Straße 34a

Die Gemeinde Großkarolinenfeld hat den Bebauungsplan „Großkarolinenfeld-Süd für die Grundstücke Fl.Nr. 655/4 und Fl.Nr. 655/2/T in der Rosenheimer Straße 34a“ als Satzung beschlossen.

**a. Berücksichtigung der Umweltbelange:**
Umweltbelange wurden im Bebauungsplan unter anderem unter Festsetzungen 06 „Grünflächen/ Grünordnung/Umweltbericht“ berücksichtigt, die Berücksichtigung in der städtebaulichen Begründung begründet und im Umweltbericht zusätzlich erörtert und dargestellt.
Die festgesetzten Maßnahmen sind damit verbindlicher Bestandteil von künftigen Objektplanungen/ Genehmigungen von Objektplanungen/ Objektausführungen.

**b. Berücksichtigung der Ergebnisse der Öffentlichkeitsbeteiligung**
Die Öffentlichkeit wurde nach § 3 Abs. 1 sowie § 3 Abs. 2 BauGB beteiligt.
Einwendungen/ Empfehlungen/ Hinweise wurden in öffentlicher Sitzung erörtert und abgewogen. Das Abwägungsergebnis wurde in Planzeichnung/ städtebauliche Begründung/ Umweltbericht eingearbeitet.

**c. Berücksichtigung der Ergebnisse der Behördenbeteiligung**
Die Behörden wurden nach § 4 Abs. 1 sowie § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.
Einwendungen/ Empfehlungen/ Hinweise wurden in öffentlicher Sitzung erörtert und abgewogen. Das Abwägungsergebnis wurde in Planzeichnung/ städtebauliche Begründung/ Umweltbericht eingearbeitet. Aufgrund der Behördenbeteiligung wurde das ursprünglich gewählte Verfahren nach § 13a BauGB in ein Regelverfahren überführt.

**d. Begründung der Planungsalternativen**
Planungsalternativen als Ergebnis der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurden in öffentlicher Sitzung erörtert und abgewogen. In Betracht kommende anderweitige Planungsmöglichkeiten wurden entsprechend der Abwägungsergebnissen nicht gewählt.

Großkarolinenfeld, 28.10.2026

Anton Wallner,
1.Bürgermeister

Bayern · Gemeinde Großkarolinenfeld