
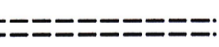



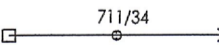
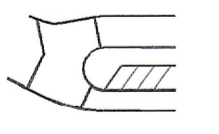
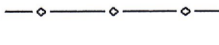



Festsetzungen

- 00. Geltungsbereich**
 Grenze des Geltungsbereiches (Änderungs- / Erweiterungsbereich)
- 01. Art der baulichen Nutzung**
 allgemeines Wohngebiet
 mit Leitungsrechten zu belastende Fläche
- 02. Verkehrsflächen**
 Straßenverkehrsfläche mit Gesamtbreite, z.B. 6,25 m
 Straßenbegrenzungslinie
 Abgrenzung des Maßes des Straßenquerschnitts innerhalb der Bahnhofstraße
- Hinweise**
 711/34
 Fl. Nr. 316/2T
 geplante Straßenelemente z.B. Fahrbahn, Parkplätze
 bestehende Hauptabwasserleitung der Gem. Großkarolinenfeld
 Geltungsbereich Bebauungsplan „Bahnhofstraße Nord“ mit Bezeichnung und Datum der Bekanntmachung
 Zuordnung Festsetzungen
 Innerhalb des Änderungsbereiches tritt der Bebauungsplan „Bahnhofstraße Nord“ aus dem Jahre 1973 außer Kraft und wird durch die Änderungsplanung ersetzt. Außerhalb gelten weiterhin die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Bahnhofstraße Nord“ aus dem Jahre 1973 in der letztgültigen Änderungsfassung.
 Plangrundlage
 Der Bebauungsplan wurde entwickelt auf der Grundlage der digitalen Flurkarte (GIS, erhalten am 11.05.2011) und der Straßenausbauplanung (Ing. Büro Roplan, Stand November 2013)

Präambel

Die Gemeinde Großkarolinenfeld erlässt aufgrund des Baugesetzbuches (BauGB), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Inhalts (PlanZV 90), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) i.V.m. dem Bayerischen Naturschutzgesetz (BayNatSchG) - jeweils in der letztgültigen Fassung zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses - diese Bebauungsplanänderung/ -erweiterung als Satzung.

Die Bebauungsplanänderung/ -erweiterung besteht aus dem Lageplan mit Festsetzungen und Hinweisen durch Planzeichen und Text. Eine Begründung ist beigefügt.

Ausfertigungsverfügung

Die Bebauungsplanänderung/ -erweiterung ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom 28.01.2014 als Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gemäß §10 (3) BauGB angeordnet.

Großkarolinenfeld, den 17.02.2014

Fessler
1. Bürgermeister



Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss §2 (1) BauGB	am 15.12.2009
ortsübliche Bekanntmachung §2 (1) BauGB	am 17.12.2009
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (1) BauGB	vom 20.06.2011 bis 19.07.2011
frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB	vom 20.06.2011 bis 19.07.2011
öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB	vom 05.09.2011 bis 04.10.2011
Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB	vom 05.09.2011 bis 04.10.2011
erneute öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB	vom 19.01.2012 bis 20.02.2012
erneute Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB	vom 19.01.2012 bis 20.02.2012
erneute öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB	vom 16.12.2013 bis 15.01.2014
erneute Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB	vom 16.12.2013 bis 15.01.2014
Satzungsbeschluss §10 (1) BauGB	am 28.01.2014
ortsübliche Bekanntmachung §10 (3) BauGB	am 19.02.2014

Mit der Bekanntmachung wird die Bebauungsplanänderung/ -erweiterung wirksam. Gleichzeitig tritt der Bebauungsplan „Bahnhofstraße Nord“ für den Änderungsbereich außer Kraft. Bebauungsplanänderung/ -erweiterung und Begründung liegen ab sofort im Rathaus der Gemeinde Großkarolinenfeld auf. Jedermann kann sie während der Dienstzeiten einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen. Auf die Rechtsfolgen gem. § 44, § 214, § 215 BauGB wurde hingewiesen.

Großkarolinenfeld, den 05. Juni 2014

Fessler
1. Bürgermeister



ORIGINAL

Gemeinde Großkarolinenfeld

Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Bahnhofstraße Nord“

Änderungsbereich: Bahnhofstraße-Ostteil, Fl. Nr. 309/29T, 309/7 T
 Erweiterungsbereich: Fl. Nr. 566/11T, 316/3, Teilflächen südlich der Bahnhofstraße

Planfassung

des Entwurfs vom 19.11.2013
 Maßstab 1:1000
 0,34 m²
 F&F

Planung

Dipl. Ing. Franz Fuchs
 Architekt und Stadtplaner
 Gärtnerstraße 5
 83059 Kolbermoor

