



# Gemeinde Großkarolinenfeld



Herzlich willkommen  
zur digitalen  
Bürgerversammlung  
in Großkarolinenfeld  
2024



Für alle, die unsere Bürgerversammlungen in Tattenhausen oder Großkarolinenfeld 2024 nicht besuchen konnten oder aber sich einfach so informieren wollen haben wir die folgenden Informationen bereitgestellt.



# Gemeinde Großkarolinenfeld

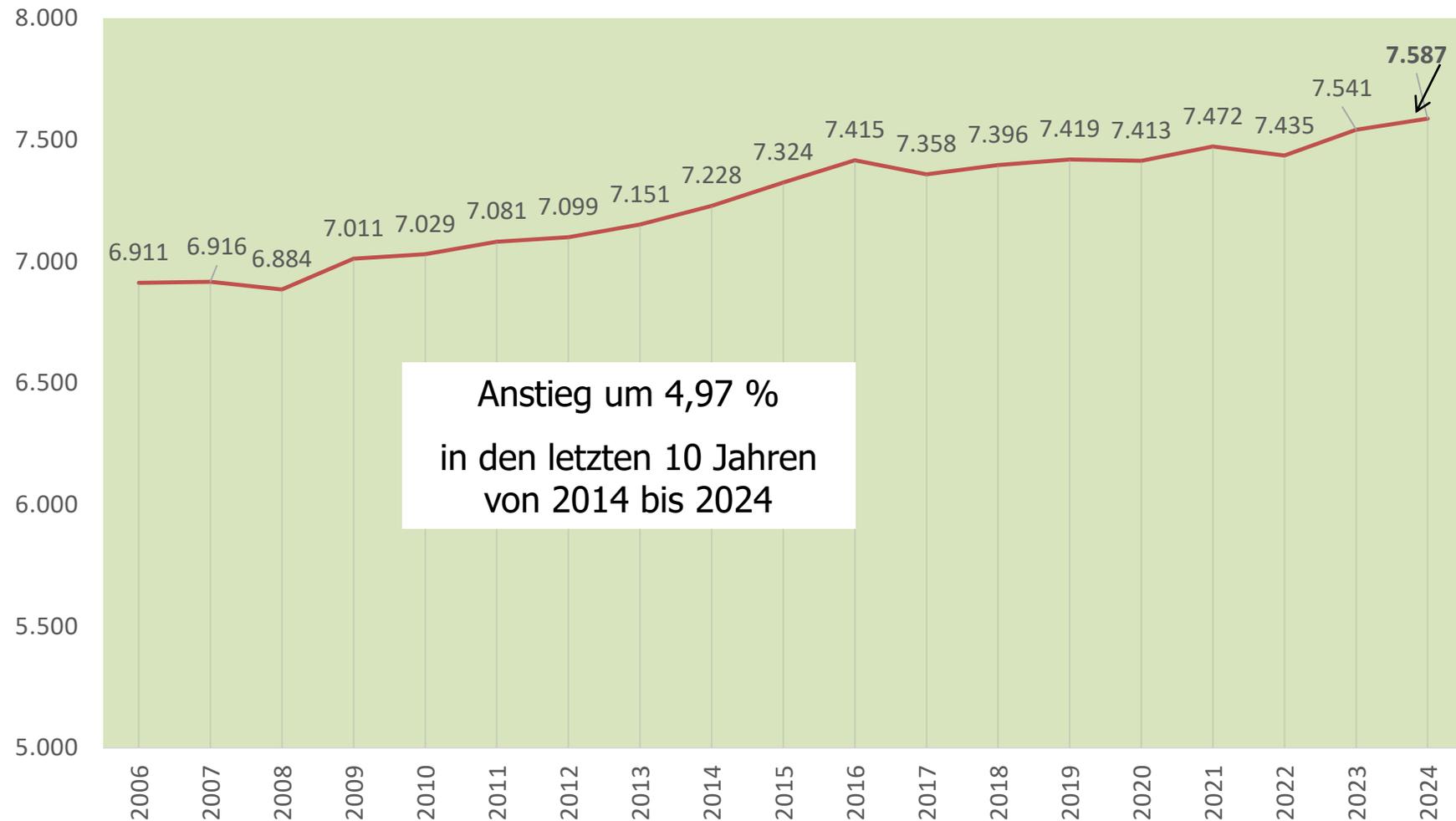


Entwicklung in Zahlen und Fakten



# Einwohnerentwicklung in Großkarolinenfeld 2005 – 2023

(nur Erstwohnsitze, Stand 28.10.2024)

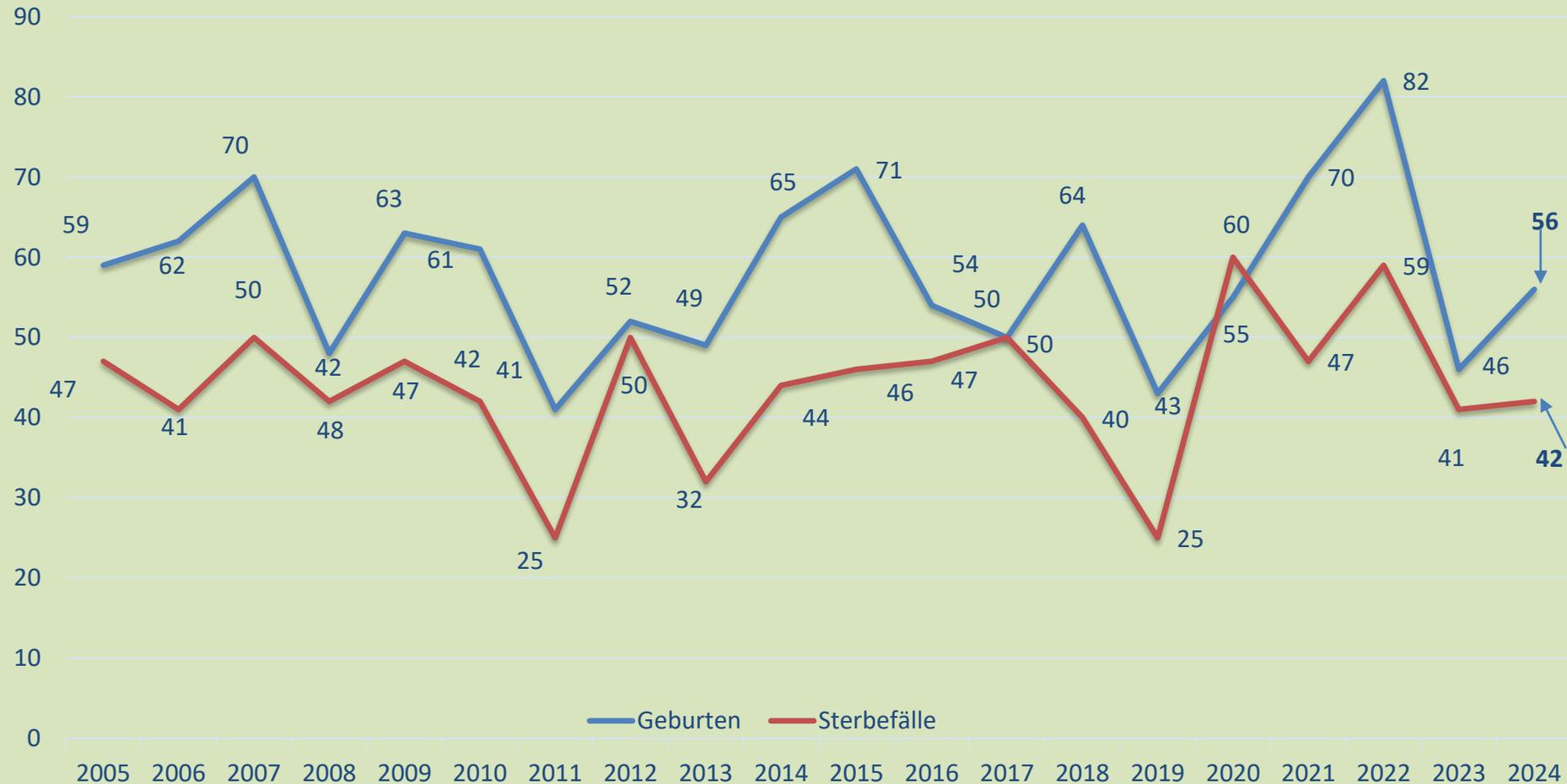


Anstieg um 4,97 %  
in den letzten 10 Jahren  
von 2014 bis 2024



# Entwicklung Geburten/Sterbefälle

(Stand 28.10.2024)



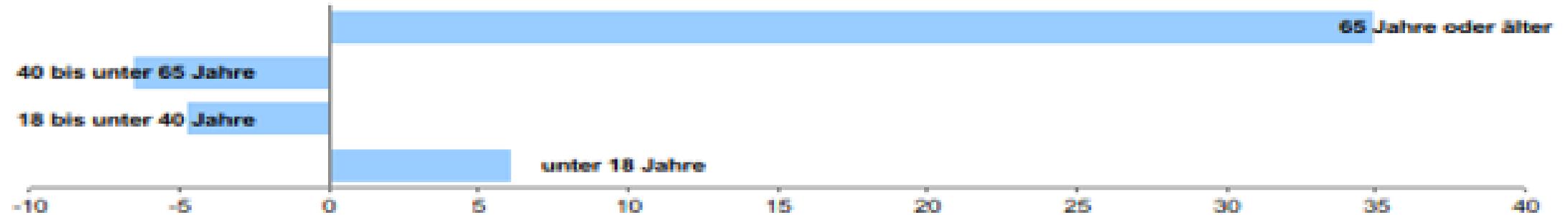


# Entwicklung Zuzüge/Wegzüge

(Stand 28.10.2024)

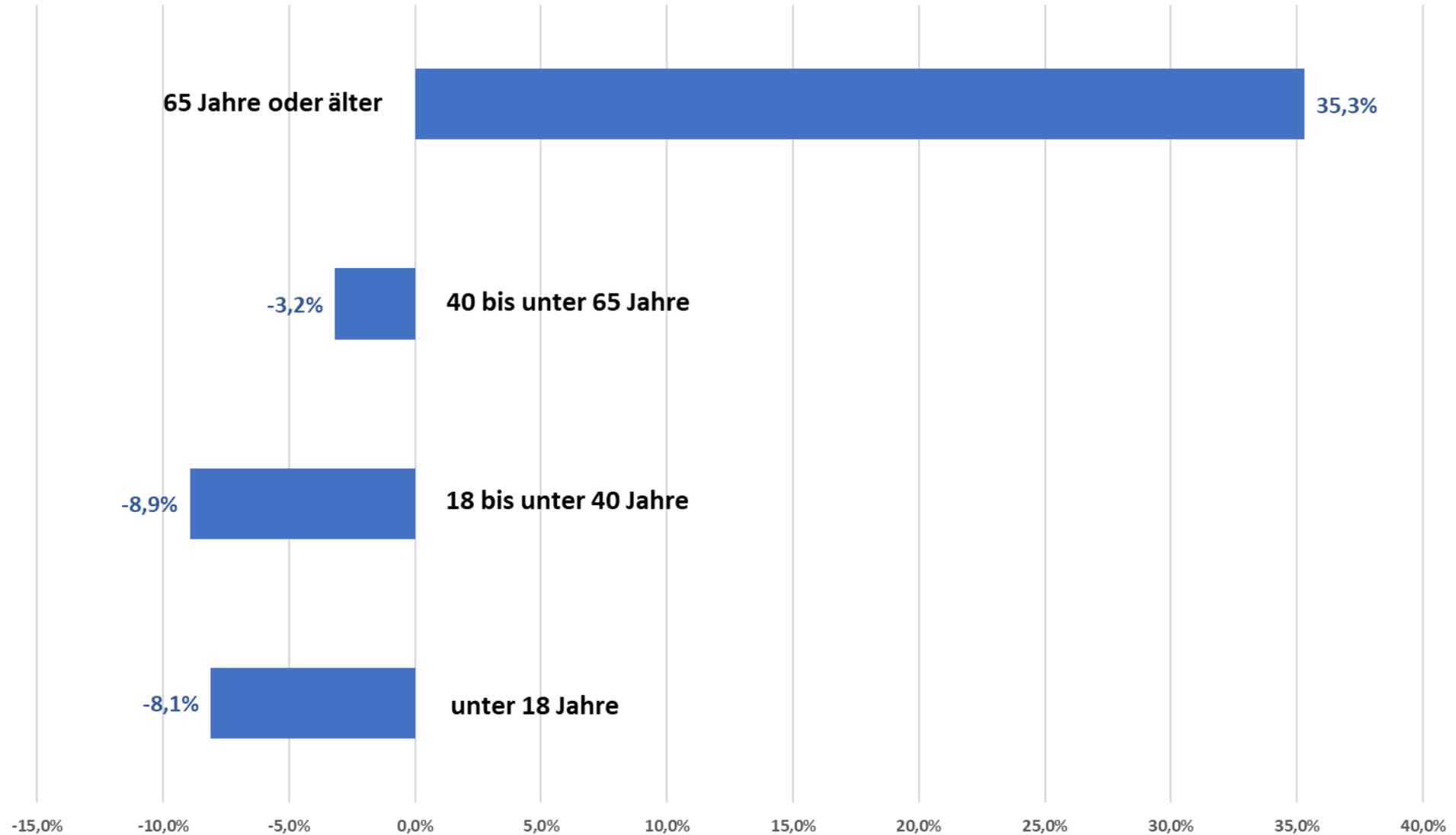


### Veränderung der Bevölkerung 2040 gegenüber 2020 nach Altersgruppen in Prozent



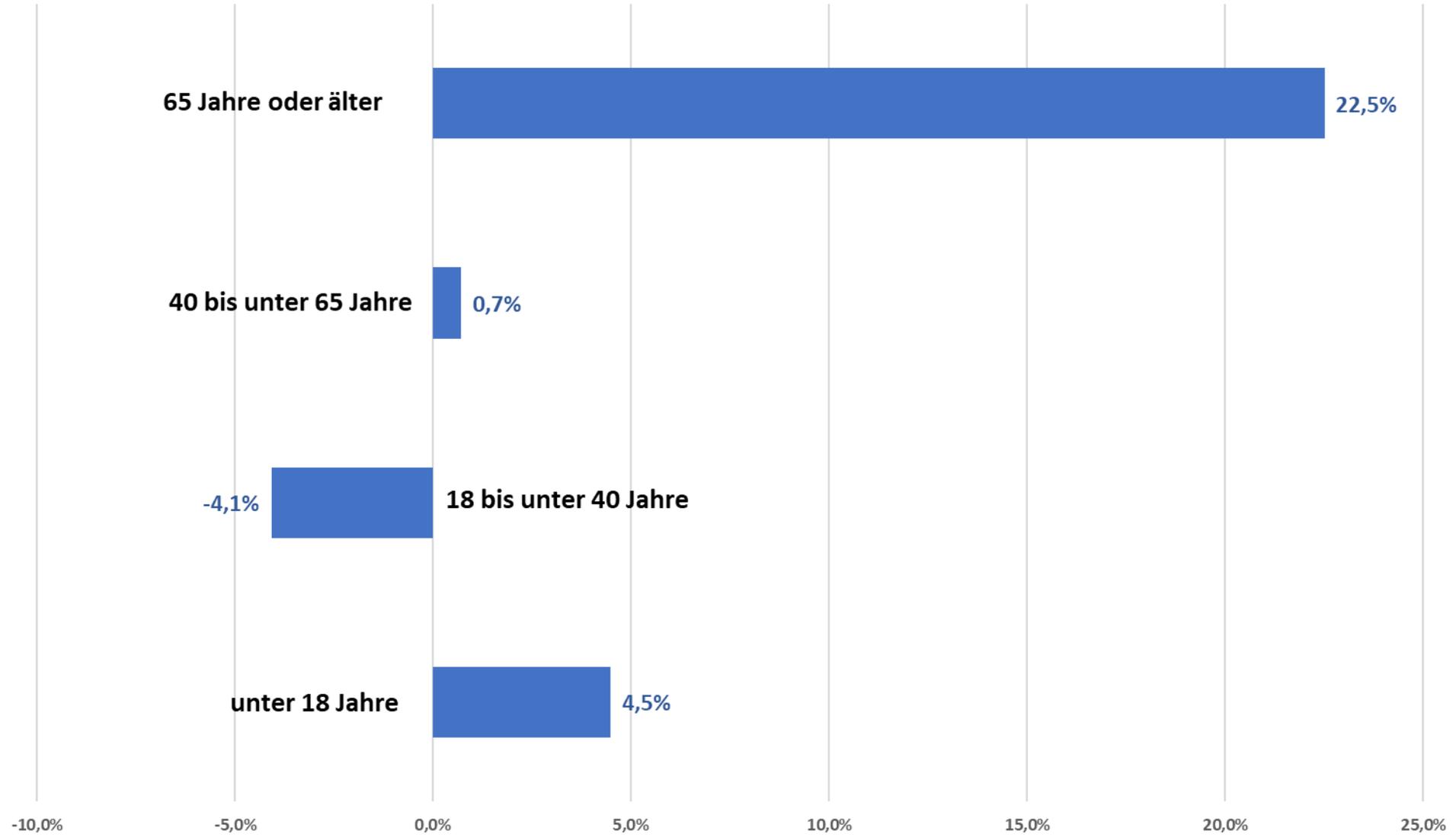


## Veränderung der Bevölkerung 2044 gegenüber 2023 nach Altersgruppen in Prozent Landkreis Rosenheim



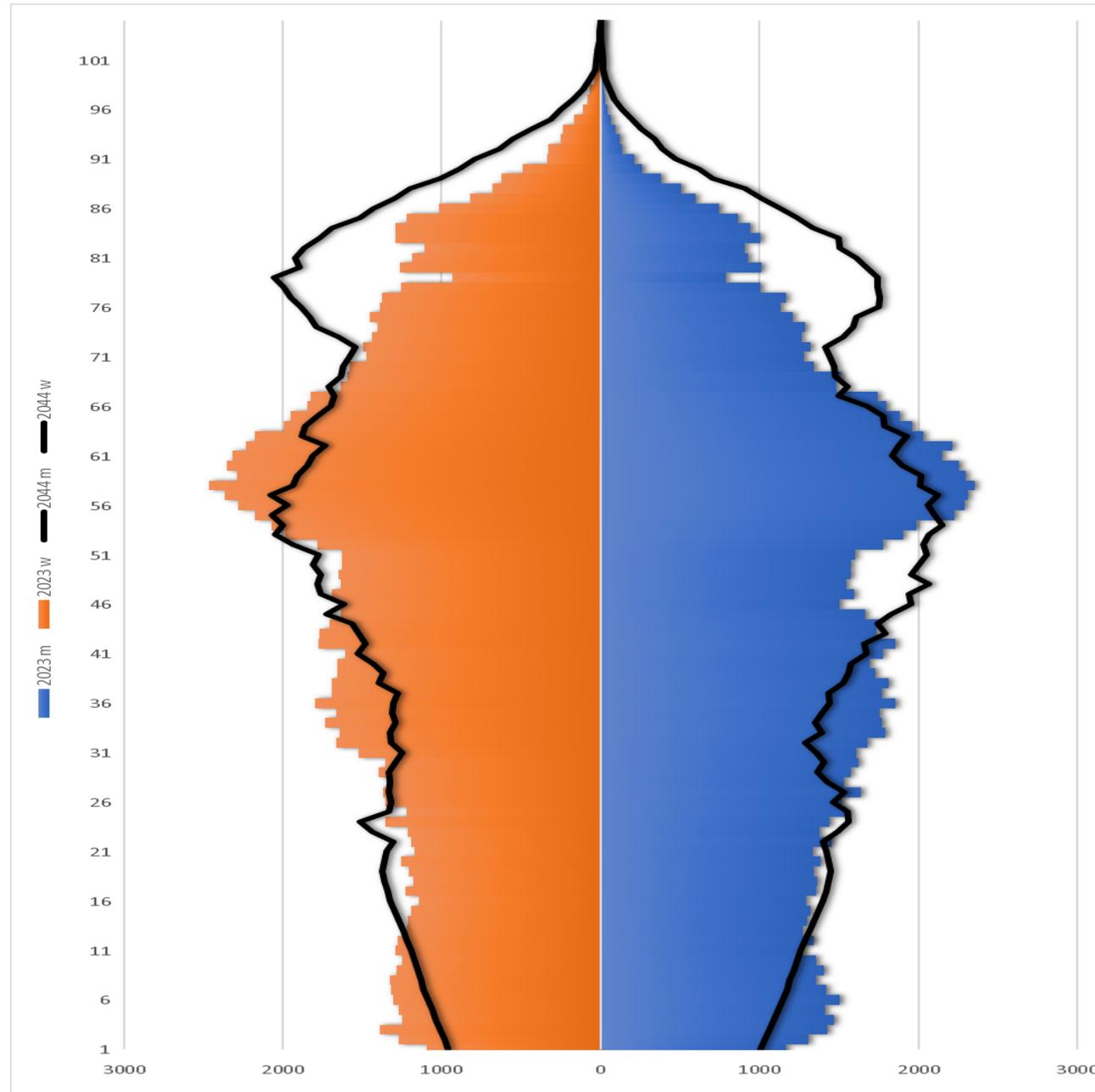


### Veränderung der Bevölkerung 2044 gegenüber 2023 nach Altersgruppen in Prozent Großkarolinenfeld





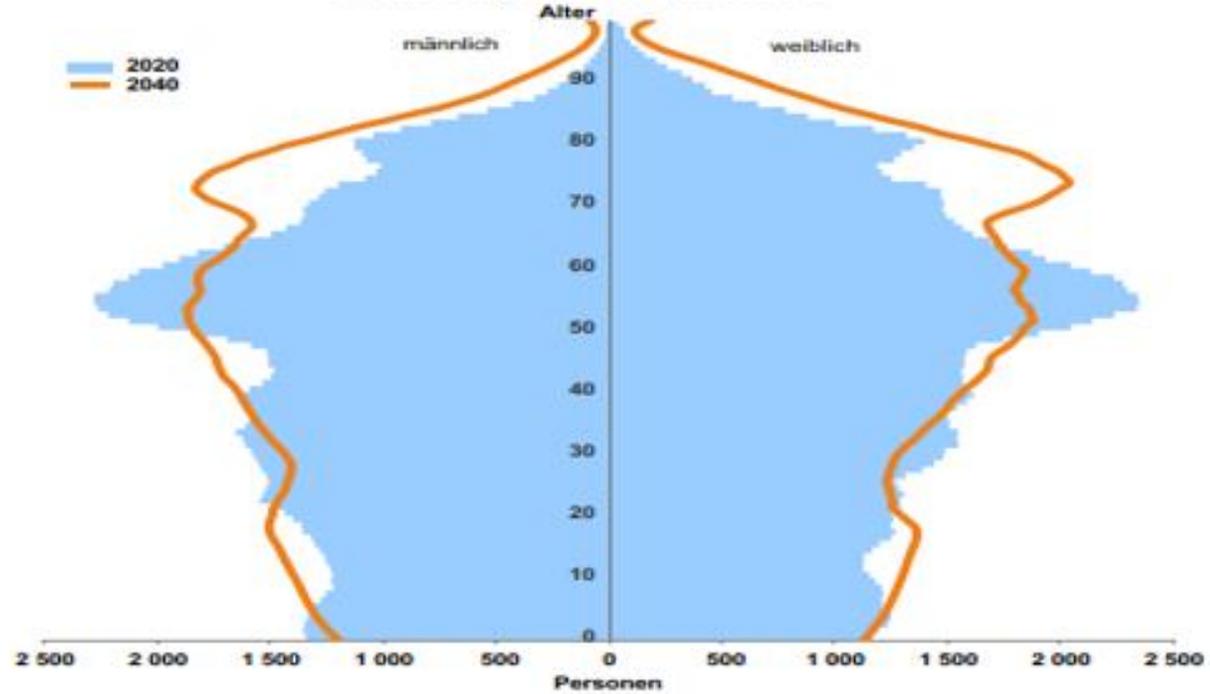
## Bevölkerung im **Landkreis Rosenheim** 2023 und 2044



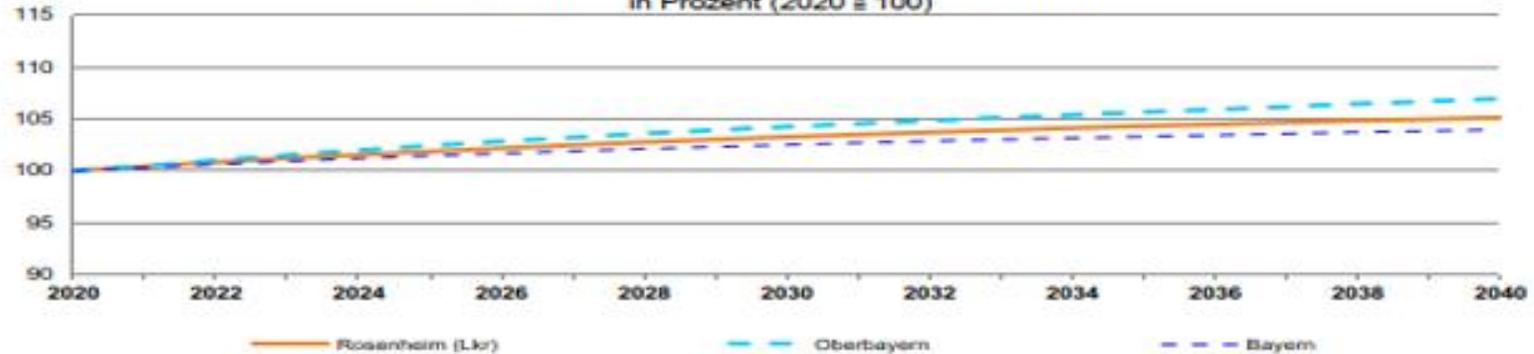


## Graphiksammlung Landkreis Rosenheim

### Bevölkerungsskizze 2020 bzw. 2040



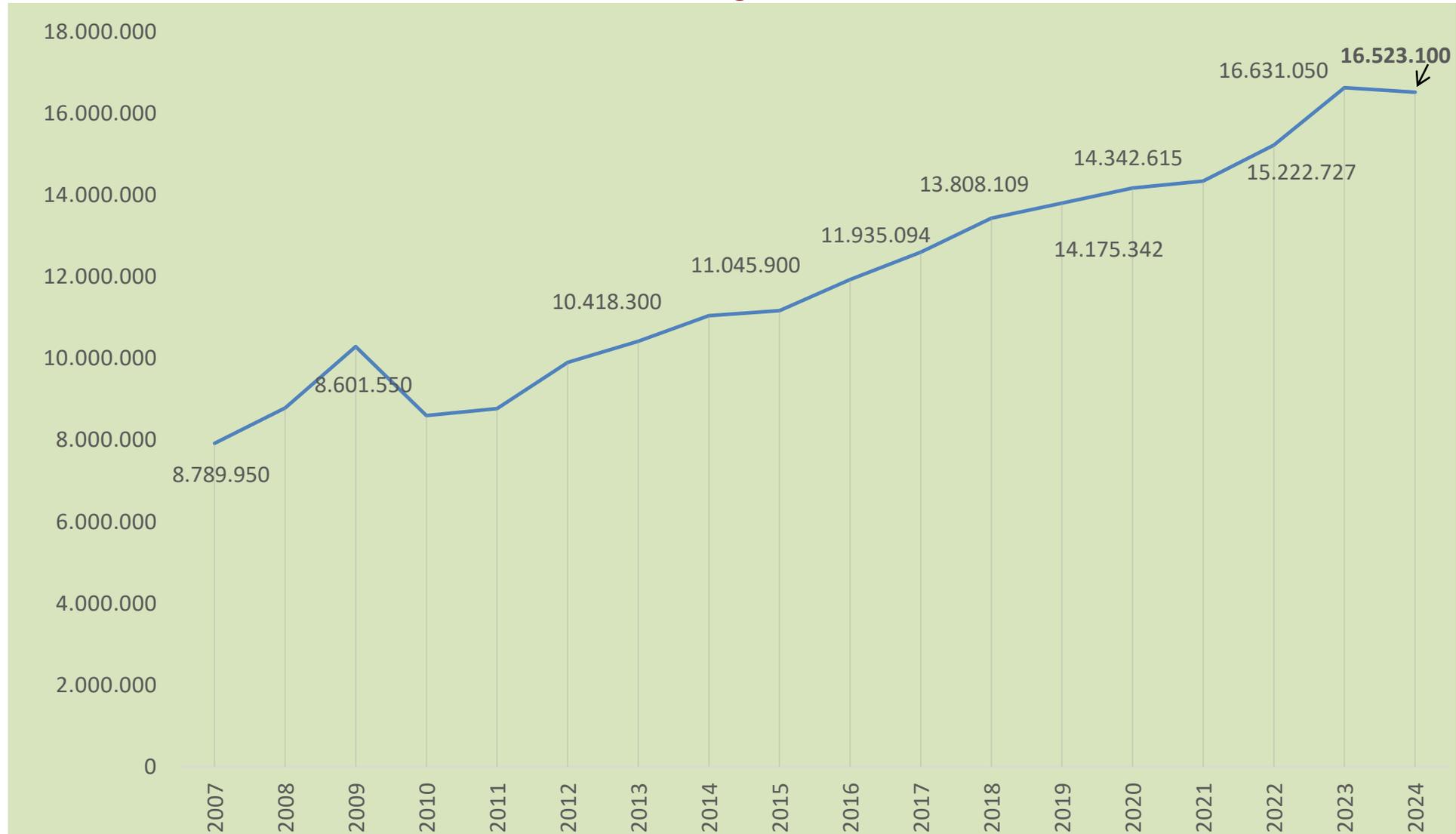
### Entwicklung der Bevölkerung von 2020 bis 2040 im Vergleich zu Regierungsbezirk und Bayern in Prozent (2020 = 100)





# Ansätze It. Haushaltsplan

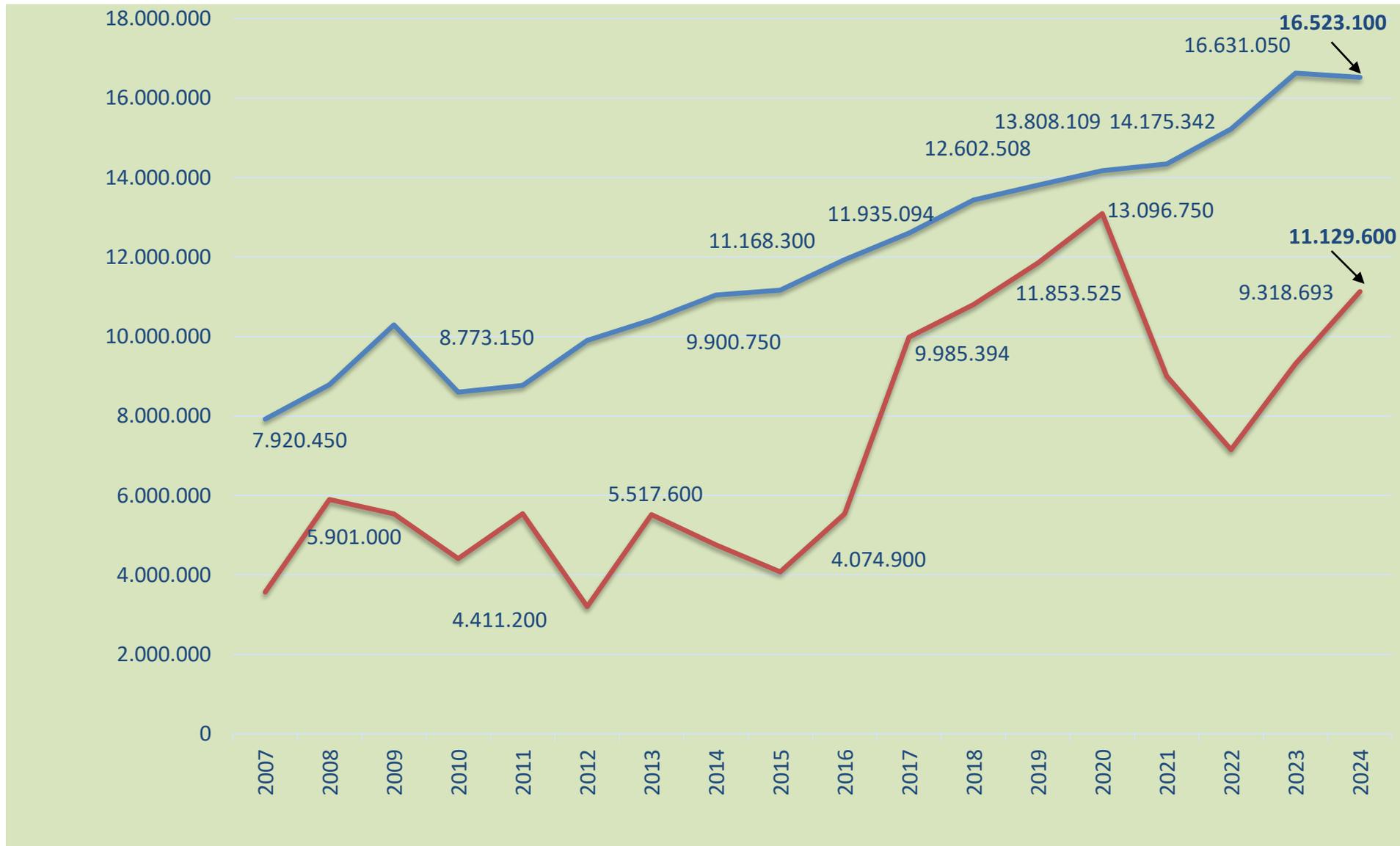
## Verwaltungshaushalt





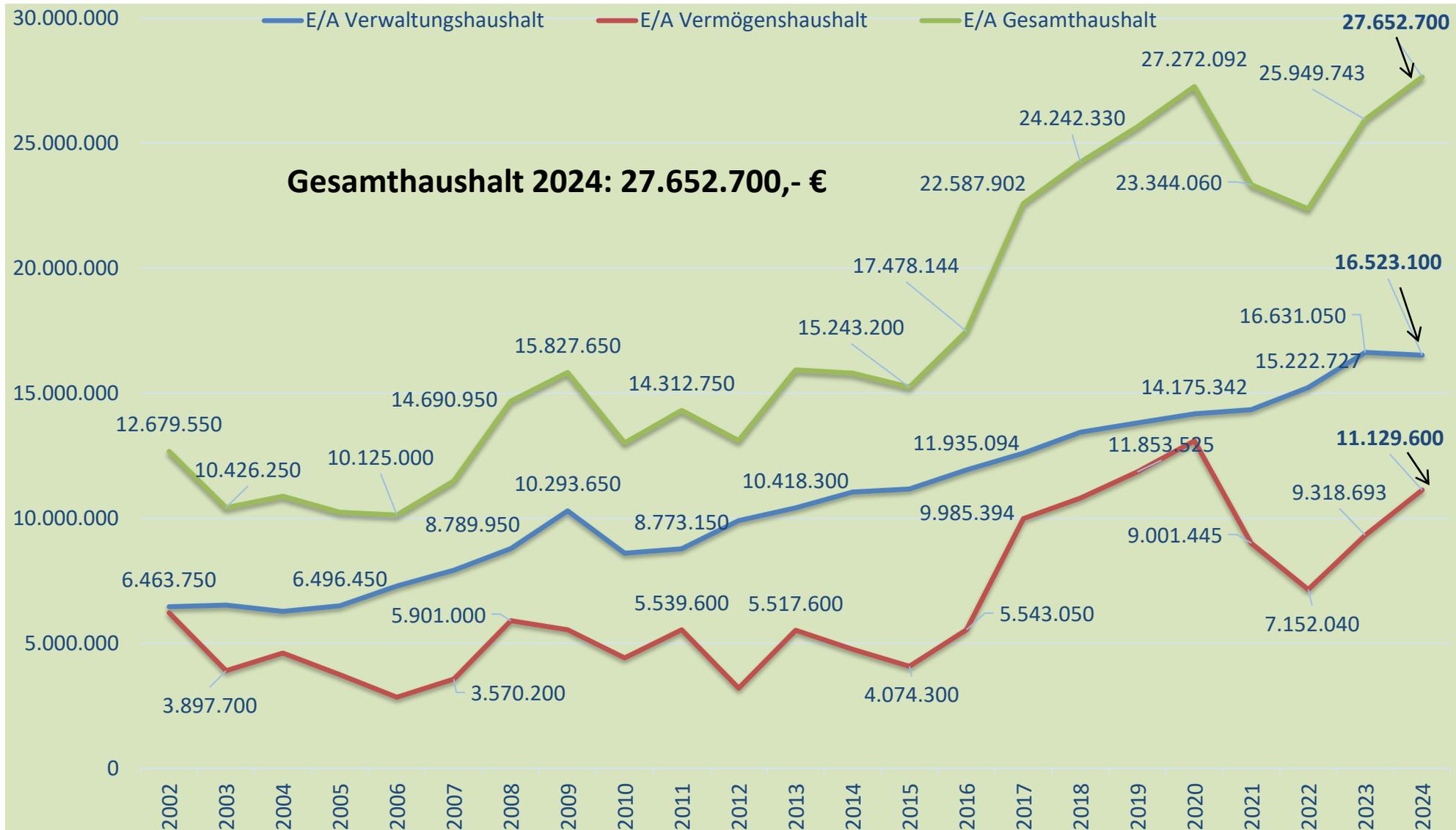
# Ansätze lt. Haushaltsplan

Verwaltungs- und Vermögenshaushalt





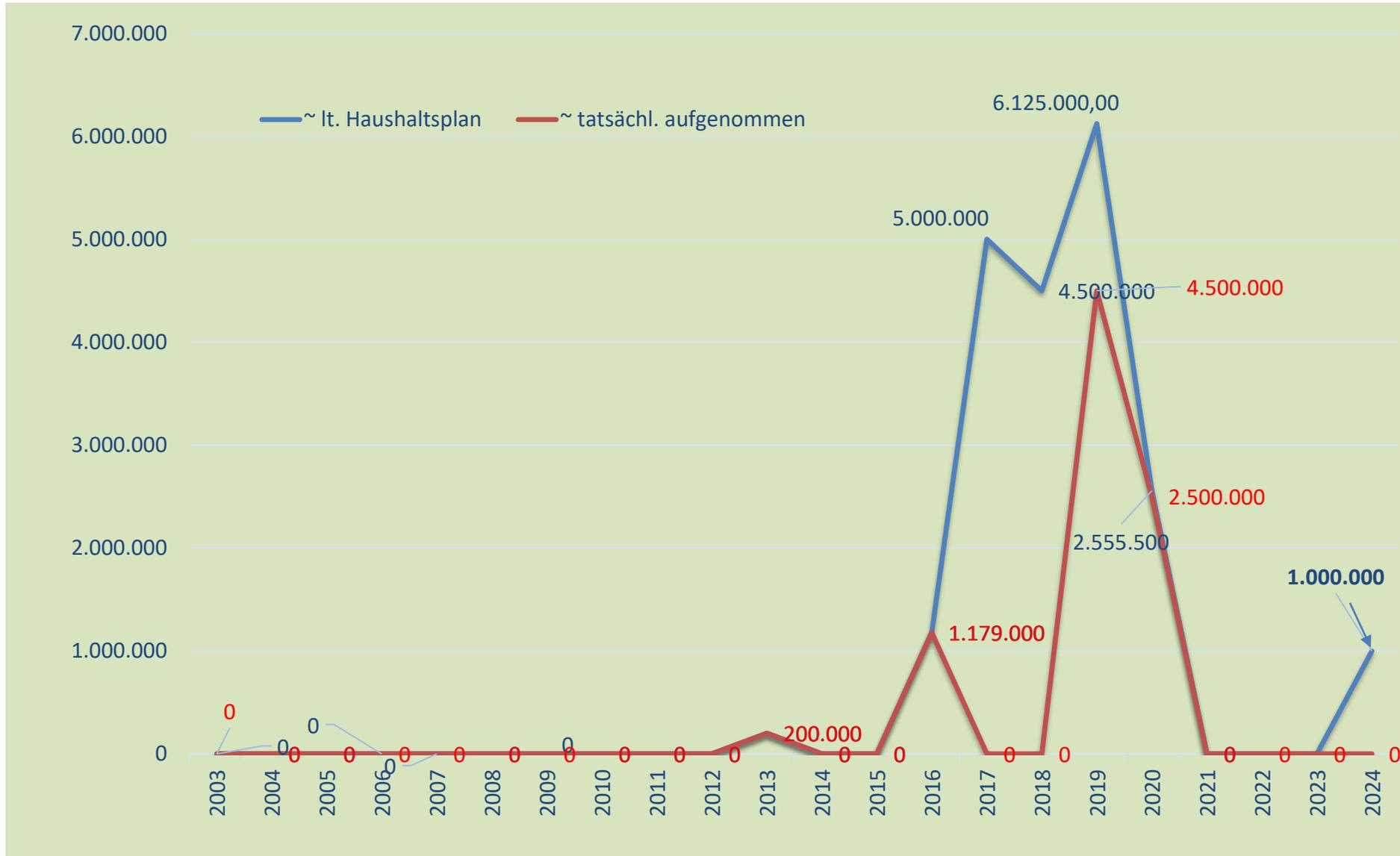
# Ansätze It. Haushaltsplan





# Kreditaufnahmen

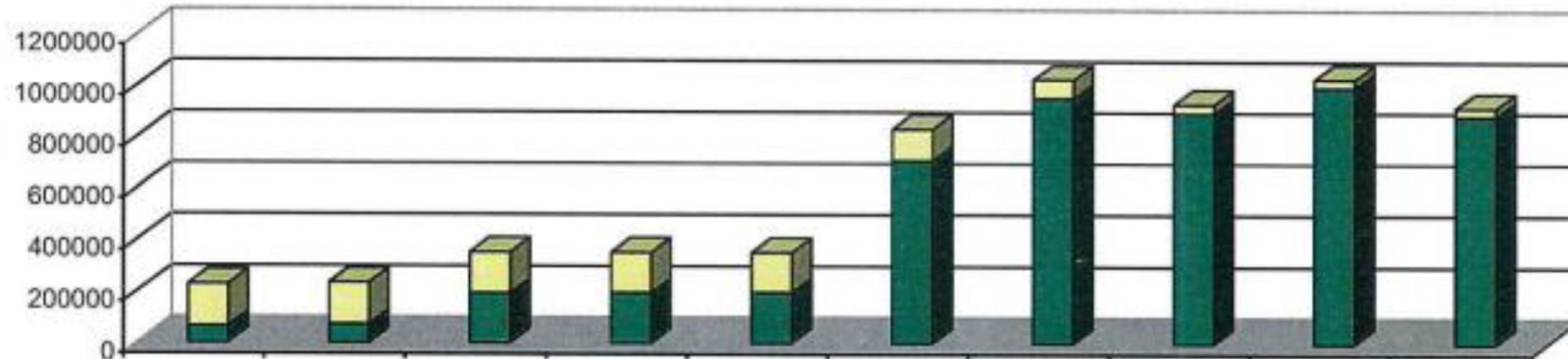
Stand: 31.12.2024





## Ausschnitt aus Haushalt 2024:

### Schuldendienst



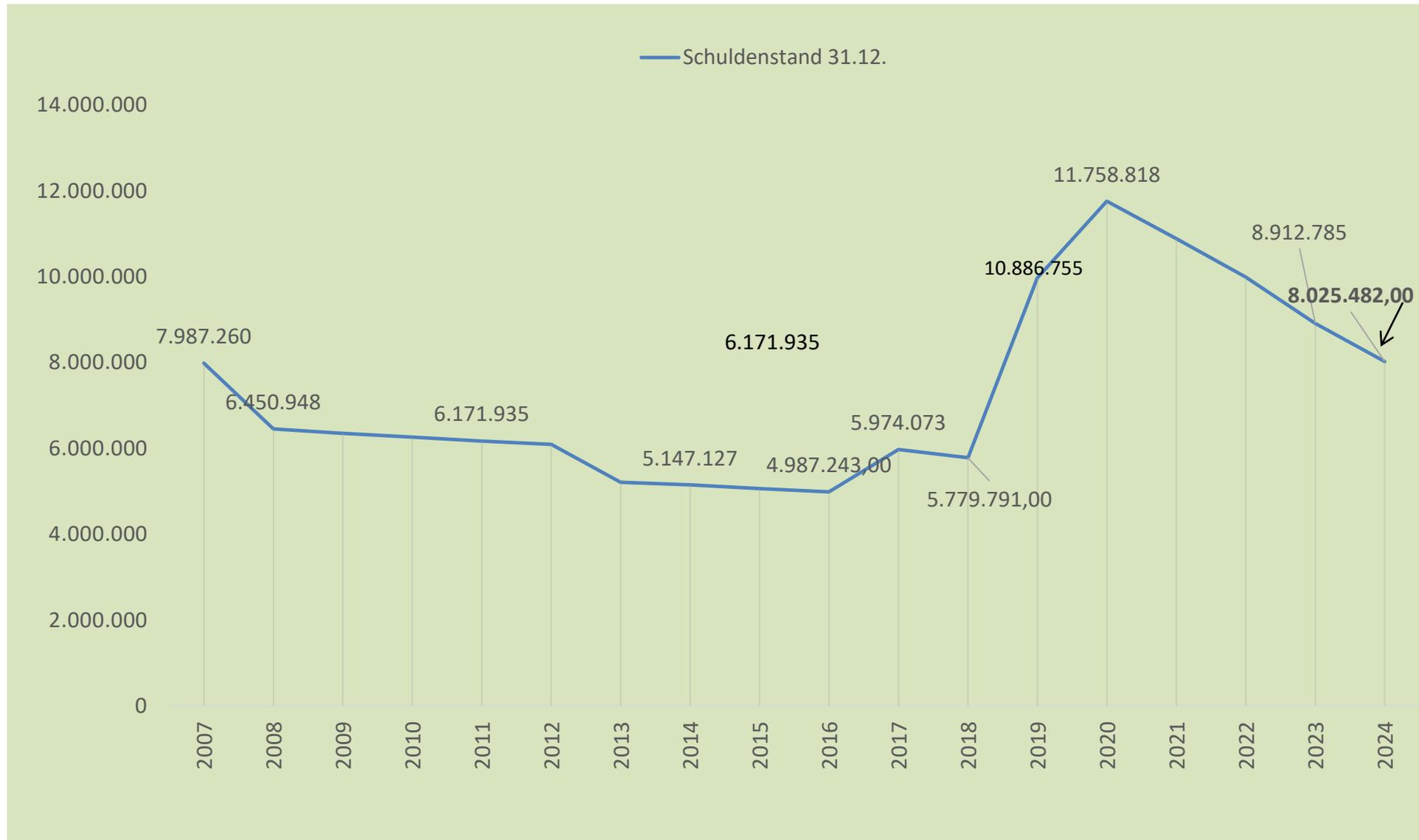
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Tilgung	64.478	72.226	192.170	194.281	196.463	712.008	952.778	896.239	997.015	887.400
Zinsausgaben	163.467	161.321	159.925	157.574	155.197	121.113	74.187	35.340	34.041	32.800

Der durchschnittliche Zinssatz der in Anspruch genommenen Darlehen beläuft sich derzeit auf 0,66 %. Die Höhe des Schuldendienstes 2024 wird sich auf insgesamt 920.200,- € belaufen (davon entfallen 32.800,- € für Zinsleistungen und 887.400,- € für Tilgungsleistungen).



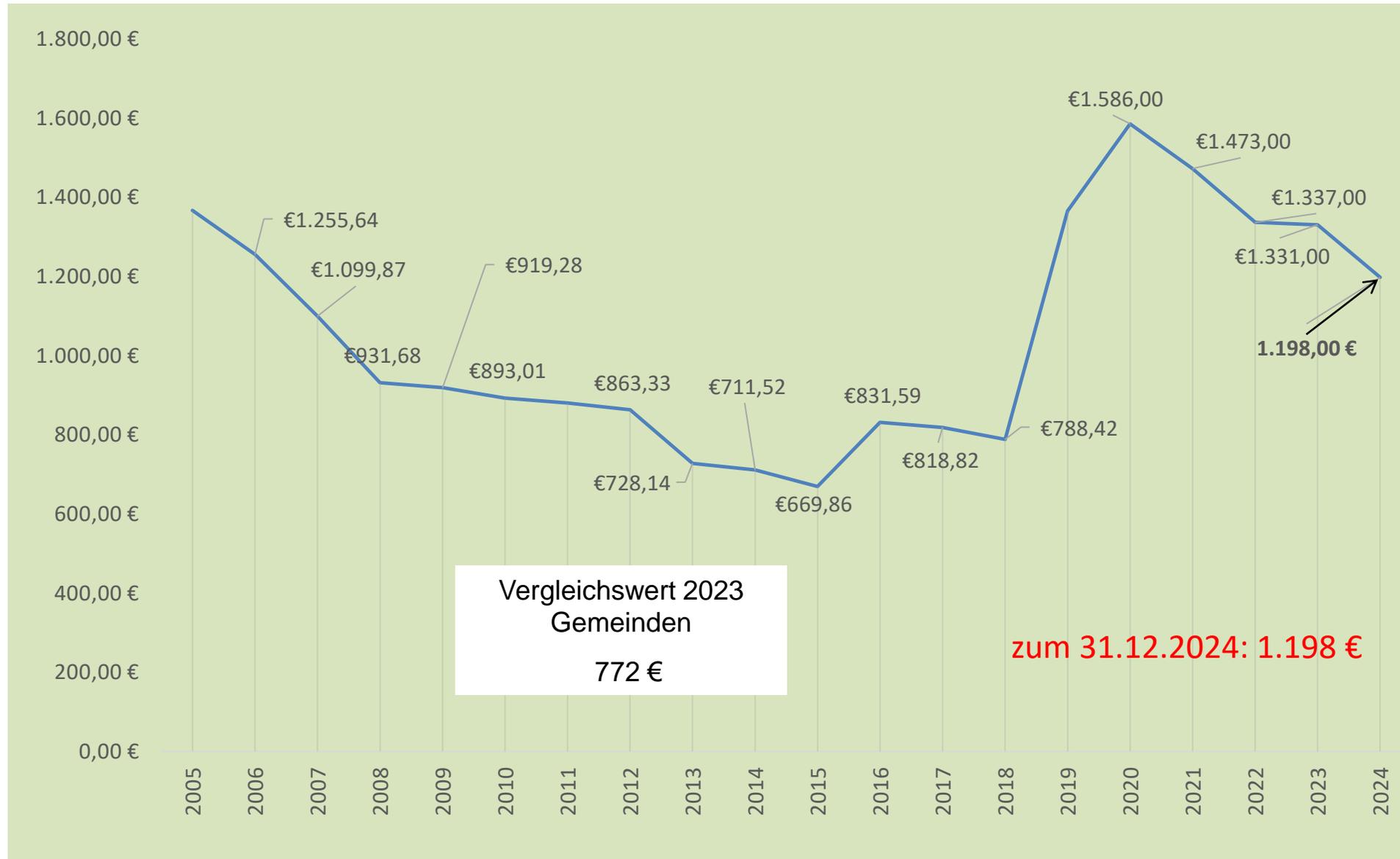
# Schuldenstand

Stand: 31.12.2024





# Pro-Kopf-Verschuldung in € Stand: 31.12.2024

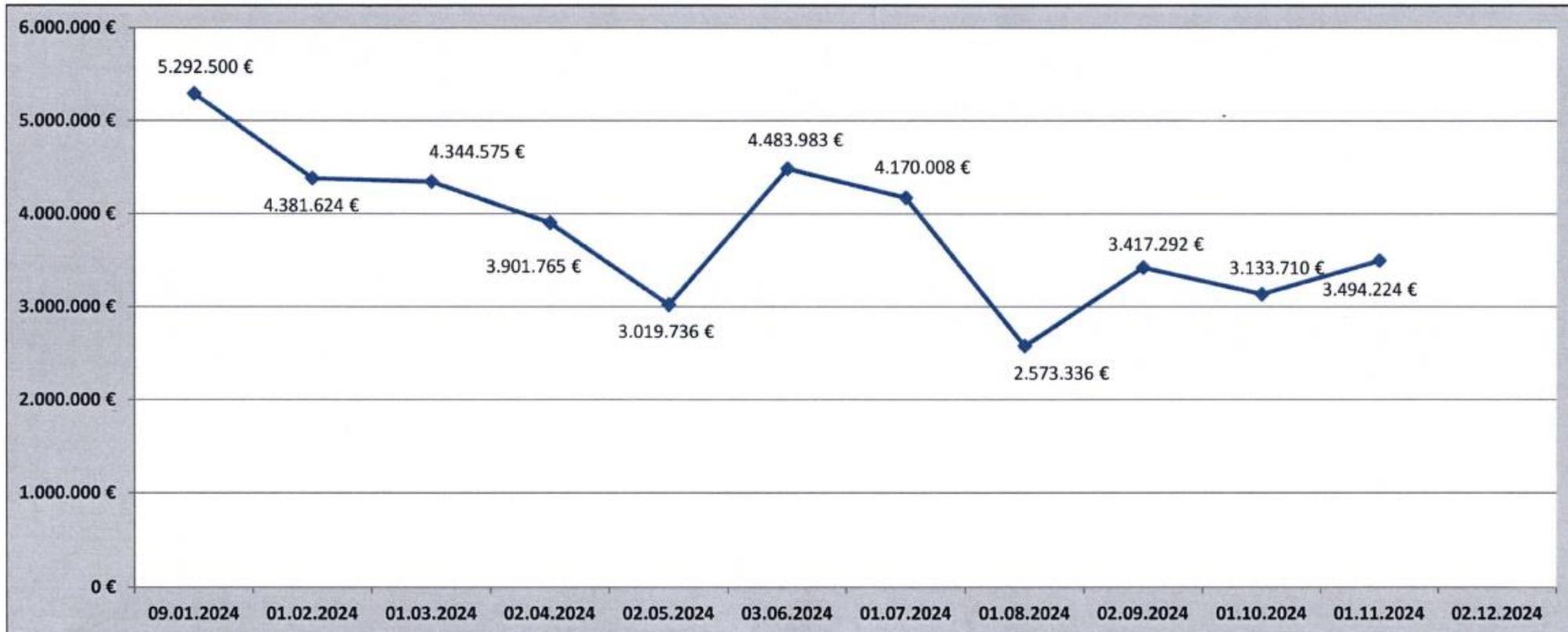




# Monatlicher Kassenstand aktuell

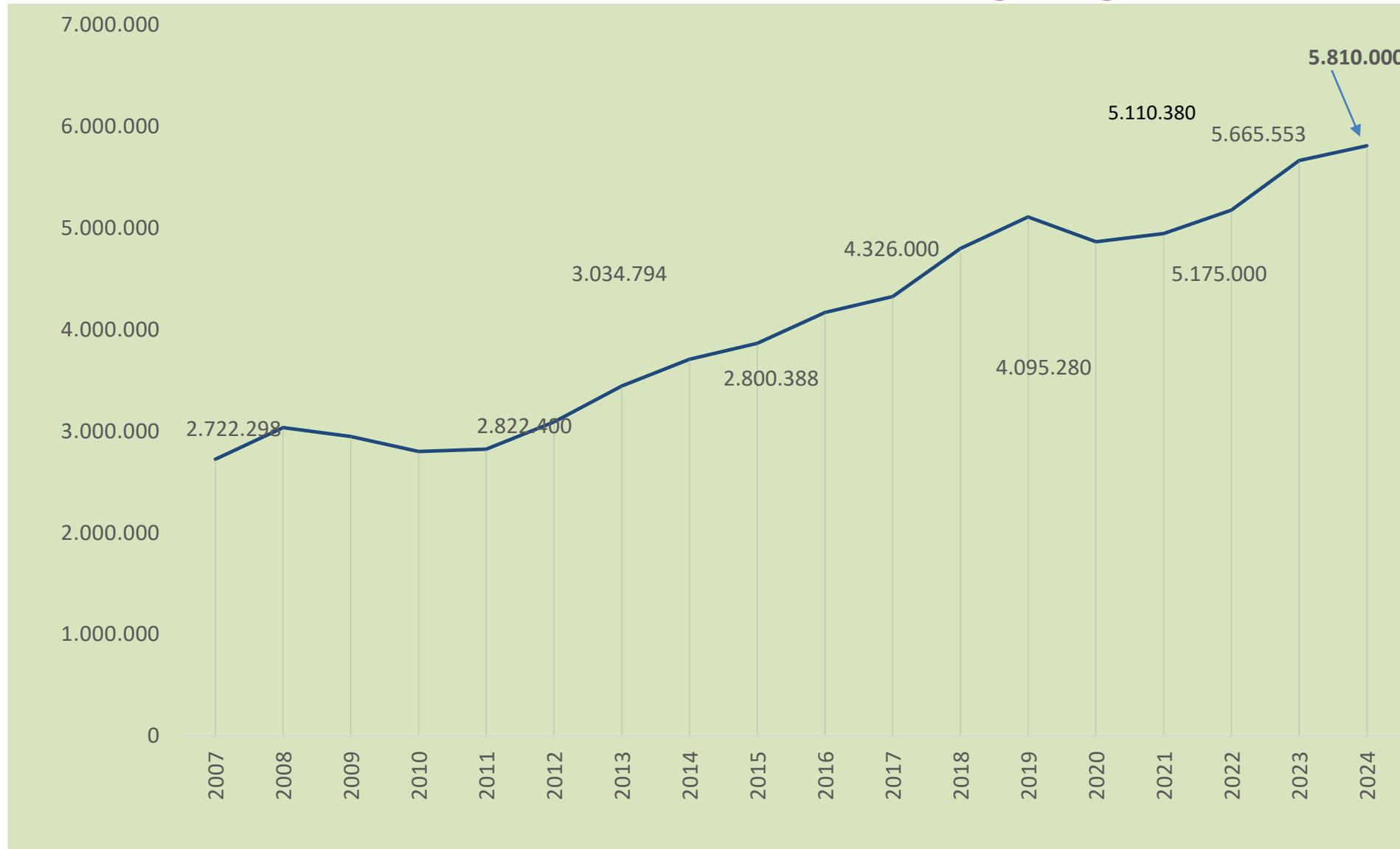
Monatlicher IST-Kassenendstand 2024

09.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	02.04.2024	02.05.2024	03.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	02.09.2024	01.10.2024	01.11.2024	02.12.2024
5.292.500 €	4.381.624 €	4.344.575 €	3.901.765 €	3.019.736 €	4.483.983 €	4.170.008 €	2.573.336 €	3.417.292 €	3.133.710 €	3.494.224 €	





# Einkommensteuerbeteiligung



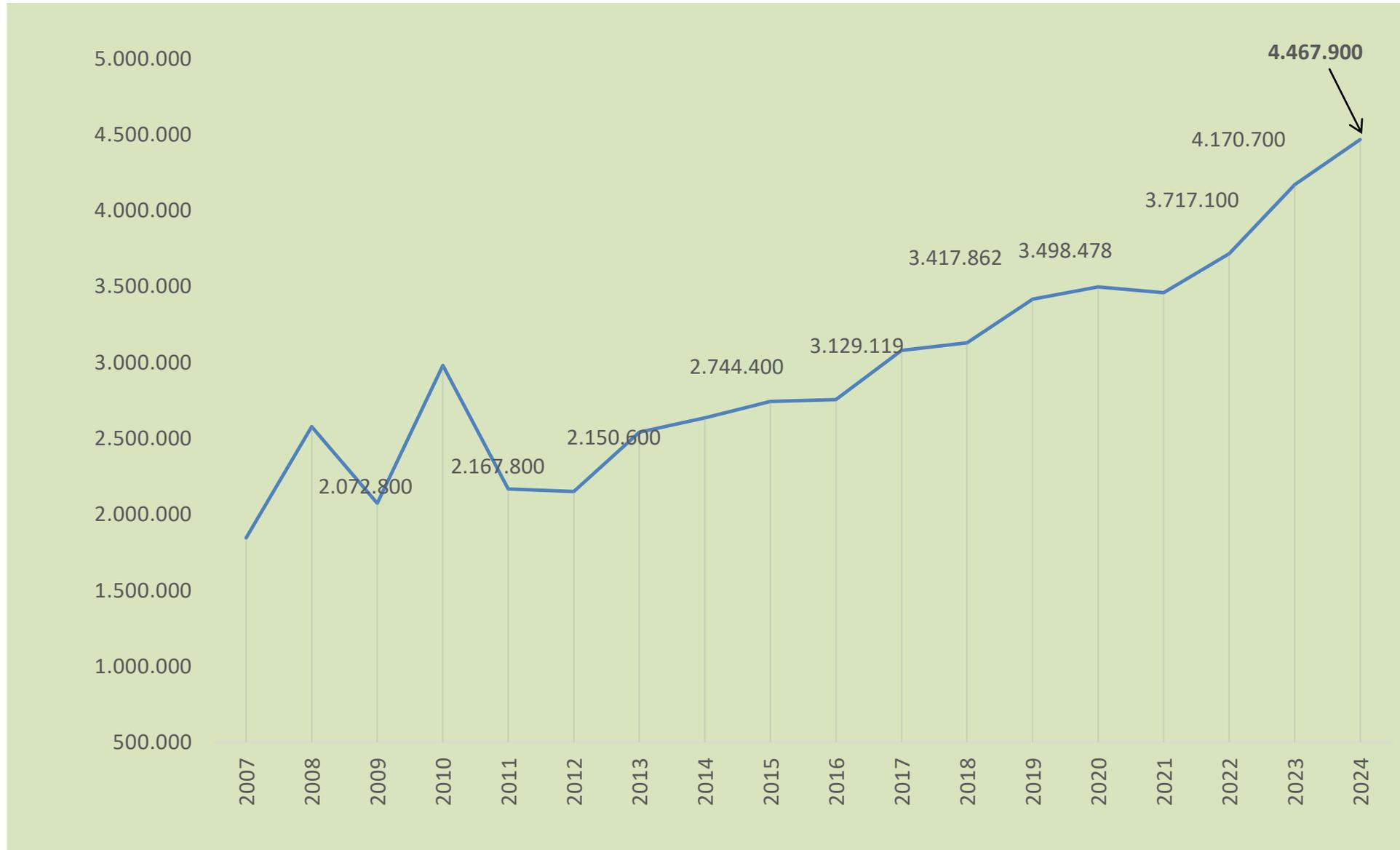


# Schlüsselzuweisungen



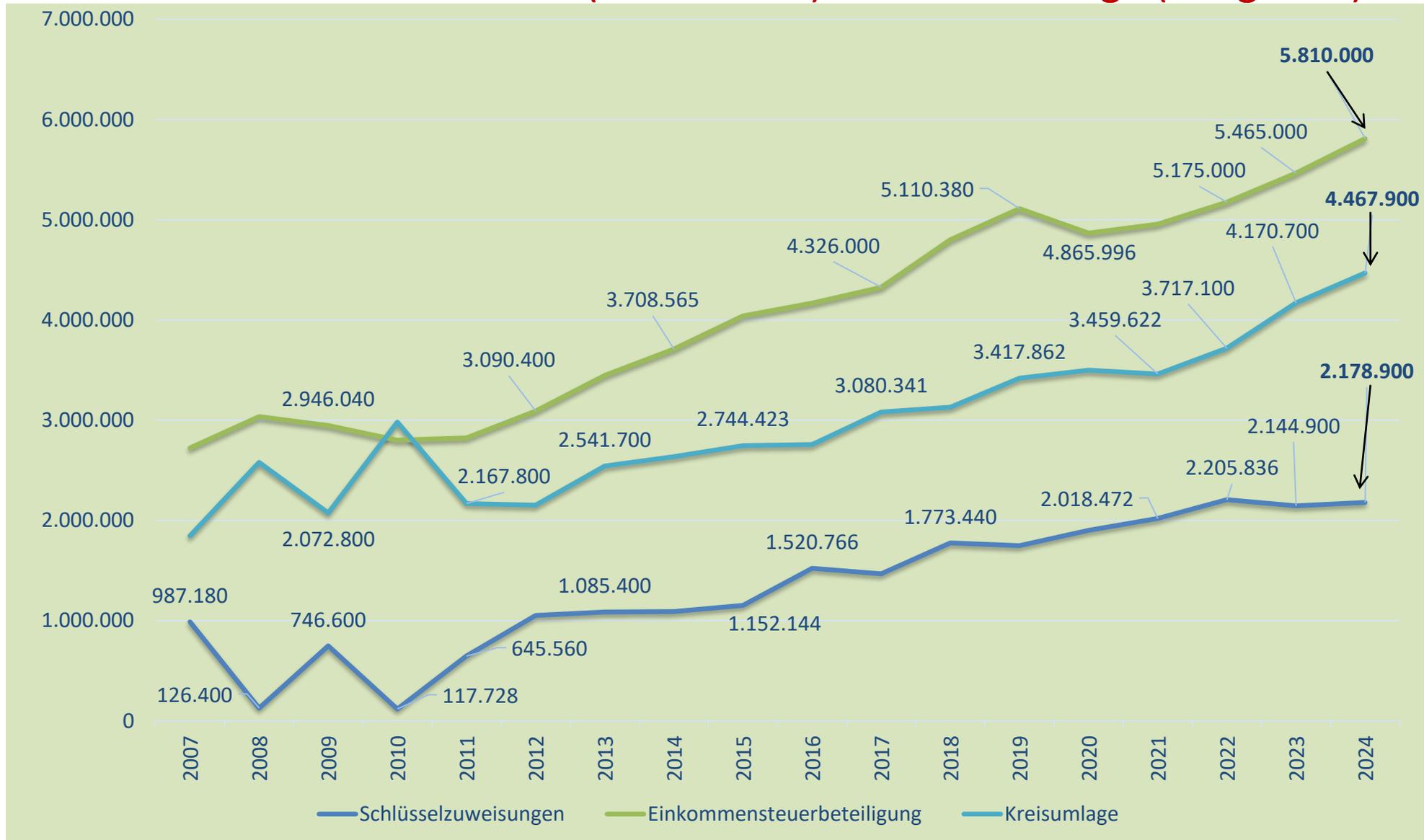


# Kreisumlage





# Gegenüberstellung von Schlüsselzuweisungen (Einnahme), Einkommensteuerbet. (Einnahmen) und Kreisumlage (Ausgaben)





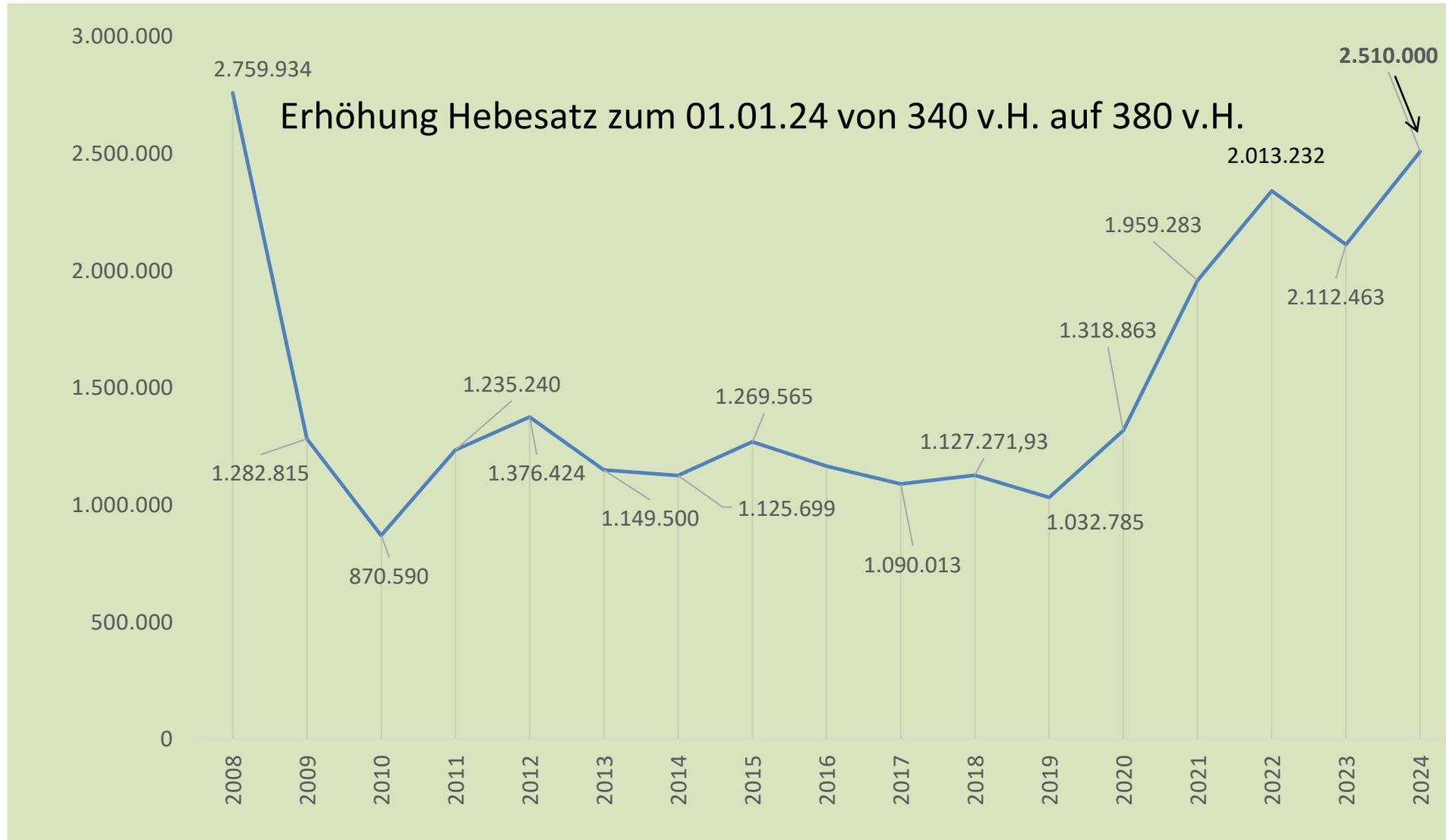
# Entwicklung von Schlüsselzuweisung, Einkommensteuerbeteiligung und Kreisumlage



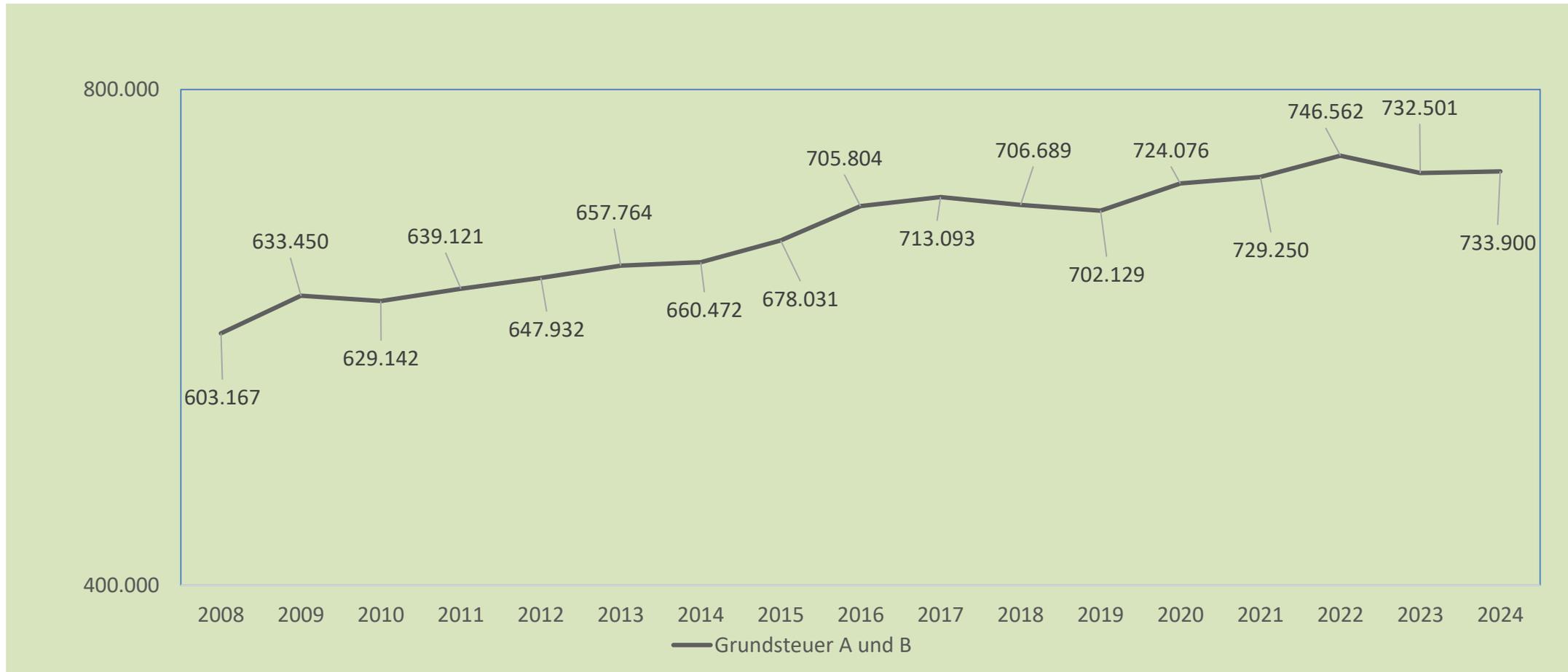


# Gewerbesteuer-Istaufkommen

HH-Ansatz 2024 2,51 Mio €



## Grundsteuer-Istaufkommen A und B Ansatz 2024: 733.900 € (Hebesatz bis 31.12.24 310 v.H.)



Aufgrund der neuen Grundsteuerreform muss die Gemeinde Großkarolinenfeld zum 01.01.2025 eine neue Hebesatzsatzung beschließen. Die Beschlussfassung wird voraussichtlich in der Gemeinderatssitzung am 26.11. erfolgen. Eine Anhebung der Grundsteuer ist für die Gemeinde unerlässlich. Aufgrund der derzeitigen haushaltsrechtlichen Würdigung der Rechtsaufsicht, sind wir zur Ausschöpfung der eigenen Einnahmequellen angehalten.



# LANDRATSAMT ROSENHEIM

**Kommunale Angelegenheiten,  
Wahlen**

**Regina Wiedergrün**  
Zimmer-Nr. 01.311  
Tel. +49 8031 392-2115  
Fax +49 8031 392-9001  
Regina.Wiedergruen@lra-rosenheim.de

LANDRATSAMT ROSENHEIM · Postfach 10 04 65 · 83004 Rosenheim

per E-Mail  
Gemeinde Großkarolinenfeld  
Karolinenplatz 12  
83109 Großkarolinenfeld

---

IHR ZEICHEN	IHRE NACHRICHT VOM	UNSER ZEICHEN	DATUM
		941.21-0020-001-0005	21.05.2024

## **Vollzug der Bayerischen Gemeindeordnung (GO); Haushalt 2024 der Gemeinde Großkarolinenfeld**

- 
- 
- 

1. Die Grundsätze der Einnahmenbeschaffung nach Art. 62 GO sind vor einer Kreditaufnahme konsequent umzusetzen. Hierfür sollten alle Möglichkeiten zur Ausschöpfung eigener Einnahmequellen und zur Minderung der Ausgaben ermittelt und geprüft werden.
2. Vor der Entscheidung über neue Investitionen ist genau zu analysieren, ob und wie deren Finanzierung einschließlich der Folgekosten sichergestellt werden kann.
3. Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben im Vollzug des Haushaltsplans sind zur Verringerung der Schuldenlast heranzuziehen.



# Auswertung der Haushaltswürdigungen des Landratsamtes bei 45 von 46 Landkreisgemeinden

Wertetabelle		Gemeinden
mehr als 15 %	günstig	1
5 - 14,99 %	zufriedenstellend	9
unter 5 %	ungünstig	28
unter 0 %	äußerst ungünstig	7



Allein beim Ausbau der Wendelsteinstr. (2025) und der Karolinenstr.(202x) fehlen der Gemeinde aufgrund der gesetzlichen Änderungen des Freistaats (Wegfall der Ausbaubeiträge und der 25-Jahr Regelung im KAG bei den Erschließungsbeiträgen)

**ca. 4,4 Mio € !!**

(berechnet nach aktuellem Preisniveau)



# Grundsteuer-Appell an die Gemeinden

Finanzminister fordert, auf Erhöhung zu verzichten – einige Kommunen preschen vor

**München** – Die Staatsregierung fordert die Kommunen in Bayern zu Transparenz bei der Festlegung der künftigen Grundsteuerhöhe auf- und appelliert an die Städte und Gemeinden, auf Erhöhungen zu verzichten. Die Entscheidung sei zwar Sache der Kommunen, und der Gesetzgeber gebe weder einen Mindest- noch einen Höchst-satz vor, sagte Finanzminister Albert Füracker (CSU) im Haushaltsausschuss des Landtags. Es gelte aber der Appell und die Empfehlung, „Aufkommensneutralität herzustellen“. Das bedeutet, dass die Kommunen insgesamt jeweils so viel Geld einnehmen würden wie vorher. Wobei es dann dennoch für einige Hauseigentümer billiger, für andere teurer werden dürfte.

Von 2025 an muss die Grundsteuer, die auf Immobilien fällig wird, auf einer neuen Grundlage berechnet werden. Hintergrund ist eine Entscheidung des Bundesverfassungsgerichts, wonach die bisherige Bemessungsgrundlage in Deutschland verfassungswidrig war. In Bayern wird bei der Neuberechnung ein eigenes Modell zugrunde gelegt. Während beim Bundesmodell anhand von Angaben wie dem Baujahr und dem Bodenrichtwert der Wert des Grundbesitzes ermittelt werden soll, wird in Bayern ein reines Flächenmodell umgesetzt.

Für die Berechnung mussten Haus- und Wohnungseigentü-



**Kräftige Erhöhung:** Herrsching will den Hebesatz für die Grundsteuer deutlich anheben. ROCHAU/IMAGO

mer Grundsteuererklärungen abgeben, insbesondere mit Angaben zu den jeweiligen Wohnflächen. Wie viel Grundsteuer wo fällig wird, entscheiden am Ende die Kommunen, die dazu die sogenannten Hebesätze festlegen. Dies werde wohl noch bis Anfang 2025 dauern, sagte Füracker, dann würden die Grundsteuerbescheide versandt, erstmals fällig werde die Steuer dann zum 15. Februar.

Das Landesamt für Statistik hat laut Innen- und Finanzmi-

nisterium für alle Kommunen in Bayern Prognose-Korridore berechnet, in welchem Rahmen der Hebesatz jeweils zu einem in der Summe gleichen Grundsteueraufkommen im Vergleich zu vergangenen Jahren führen würde. Füracker bekräftigte nun, wenn Kommunen die Hebesätze erhöhen wollten, dann sei das allein deren Entscheidung – aber dann sollten sie das den Bürgern auch offen sagen.

In vielen bayerischen Kom-

munen laufen gerade die Debatten über die neuen Hebesätze. Einige haben aber schon Erhöhungen beschlossen, zum Teil auch deutlich. So hat etwa die Gemeinde Krailling entschieden, den Hebesatz der Grundsteuer B von 340 auf 500 Prozentpunkte zu erhöhen, bei der Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft) von 310 auf 500. Allerdings ist die Kraillingener CSU mit dieser deutlichen Anhebung nun doch nicht mehr einverstanden und fordert eine neue Abstimmung. Auch in Herrsching wurde die Grundsteuer B von 300 auf 420 Prozentpunkte angehoben. Das sei noch vertretbar, hieß es aus der Kämmerei. Ärger gab es in der Landeshauptstadt, wo eine Erhöhung bei der Grundsteuer B von 535 auf 824 Prozentpunkte beschlossen wurde. Der Mieterverein fürchtete sofort eine Mehrbelastung, auch der Haus- und Grundbesitzerverein war entsetzt.

Füracker betonte gestern im Landtag: Es werde sicher Eigentümer geben, die mehr bezahlen müssten, während die Grundsteuer für andere sinken werde. Schließlich habe Karlsruhe die bisherigen Bemessungsgrundlagen für verfassungswidrig erklärt. „Der einzige Vergleich, der theoretisch gemacht werden könnte, wäre: Was müsste ich bezahlen für mein Haus, wäre ich nicht in Bayern, sondern würde die Bundesgrundsteuer gelten“, erklärte der Minister. dpa/mmm



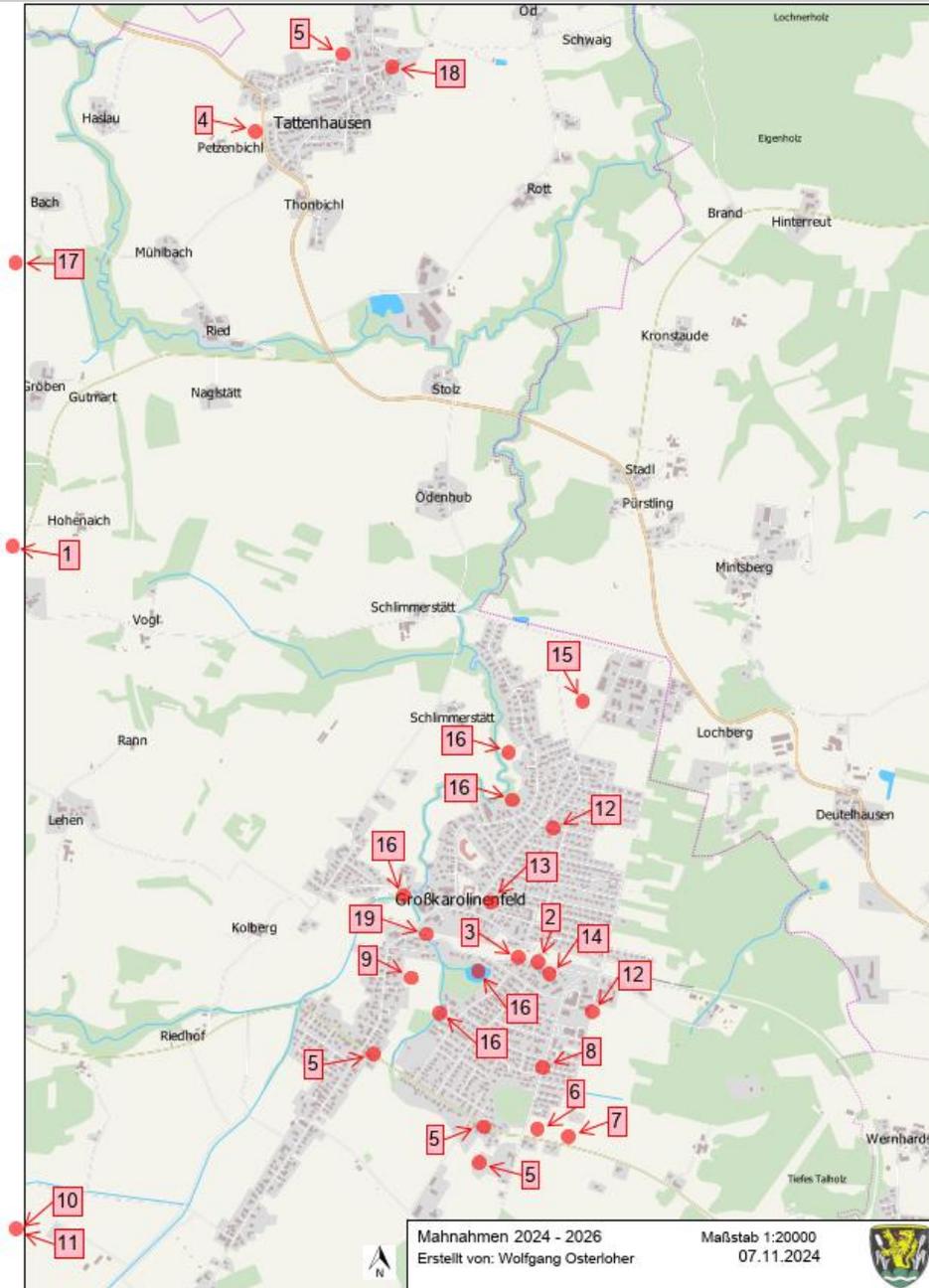
# Baumaßnahmen

Prioritäten 2024 – 2026  
von  
Gemeinderat festgelegt



# Projekte 2024 - 2026

1. Asphaltarbeiten 2023 – Fertiggestellt 2024
2. Neubau Bike & Ride Anlage Lagerhausstraße – 2024
3. Neubau RW-Kanal Lagerhausstraße – 2024
4. Rückhaltung wildabfließendes Niederschlagswasser Tattenhausen, Bereich Tattenhausen West – 2024
5. Umlegung RW-Kanäle Am Kapellenfeld – 2024
6. Erschließung Brünsteinstraße (BBP „Nördlich der Kreisstraße“) mit Neubau RW-Ableitung, Regenrückhaltebecken Erlbach, Neubau RW-Kanal Rosenheimer Straße und Teilsanierung Gehweg Rosenheimer Straße – 2024
7. Neubau Trinkwassernetzverbund „Rosenheimer Straße“ mit SWRO – 2024 - 2025
8. Ausbau Wendelsteinstraße Mitte - Süd – 2024 - 2025
9. Erschließung Max-Josef-Straße Ost - Erweiterung – 2024
10. Trinkwasser-Hochbehälter Zell - Neubau Überlaufleitung – 2024
11. Trinkwasser-Hochbehälter Zell – Ertüchtigung Becken 1 und Anlagentechnik - 2025
12. Fertigstellung Bgm.-Mertl-Straße - Mitte – 2025
13. Leitungsmäßige Erschließung Ginsterweg – 2025
14. Sanierung Wertstoffhof – 2025 - 2026
15. Erschließung Gewerbegebiet West – 2025 - 2026
16. Neubau und Sanierung verschiedener Regenrückhaltebecken in Großkarolinenfeld – 2026
17. Verbreiterung GVStr. Ester - Hilperting – 2026
18. Anbau Kinderkrippe Tattenhausen – 2026 - 2028
19. Neubau Bahnüberführung Am Weiher (3. Röhre) – 2028





# 1. Asphaltarbeiten 2023

Folgende Bereiche wurden dieses Jahr im Auftrag der Asphaltarbeiten 2023 saniert:

1. Einmündung Gemeindeverbindungsstraße Jarezöd — Ester



## 2. Fertigstellung Bike & Ride Anlage Lagerhausstraße - 2024

**76 zusätzliche / überdachte Fahrradabstellplätze** mit nächtlicher Ausleuchtung auf der Südseite des Bahnhofes.

Um das Fahren mit dem Fahrrad weiter attraktiver zu gestalten, engagierte sich die Gemeinde Großkarolinenfeld bei der „Bike & Ride - Offensive“ des Bundes und der Deutschen Bahn AG (Förderung von Fahrradabstellanlagen durch Bund und Freistaat Bayern). Hierbei ging es darum, im Bereich des Bahnhofes Großkarolinenfeld weitere Stellplätze für Fahrräder zu installieren in Form eines Fahrradunterstandes.

Tatsächliche Gesamtkosten für den B+R-Unterstand:	249.900 €
Förderung der Regierung v. Obb. für 76 überdachte Fahrradstellplätze:	15.200 €
Förderung Bundesministerium f. Wirtschaft u . Klimaschutz:	145.000 €

**Eigenanteil der Gemeinde:** **249.000 € - 160.200,00 € = 88.800 €**



Neubau B+R-Anlage Lagerhausstraße – Entwurfsplanung - Lageplan



B+R-Anlage Lagerhausstraße, Ansicht



B+R-Anlage  
Lagerhausstraße,  
Innenansicht

## 3. Neubau RW-Kanal Lagerhausstraße - 2024

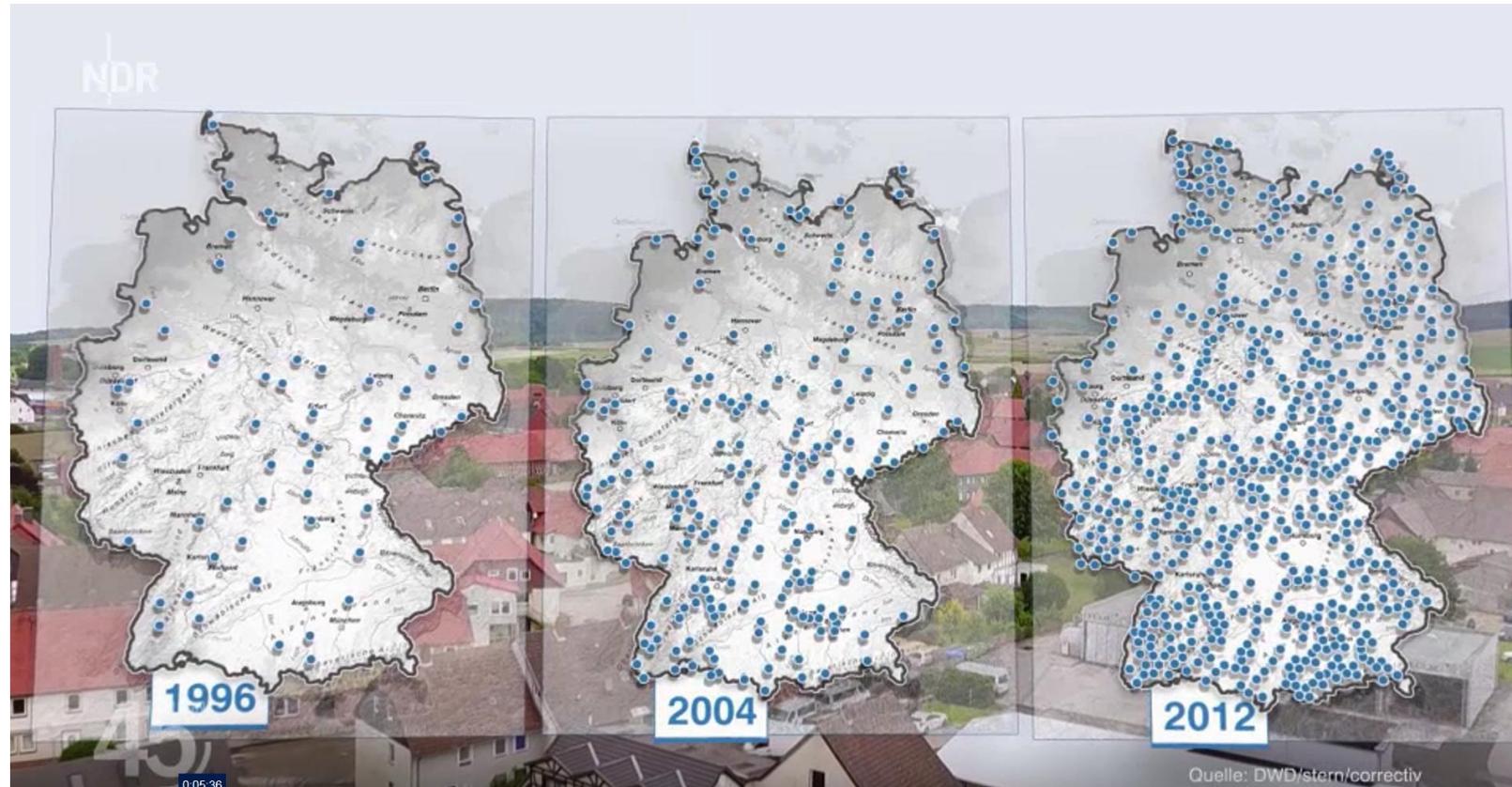
Da in der Lagerhausstraße bisher kein Regenwasserkanal vorhanden war und sich aber immer im Bereich der neuen B+R-Anlage sehr viel Niederschlagswasser sammelt hat sich der Gemeinderat dafür ausgesprochen einen neuen RW-Kanal mit ca. 146 m Länge zur B+R-Anlage zu verlegen.

**Baukosten: ca. 119.000 € (brutto)**



# Starkniederschläge

haben dramatisch zugenommen



Definition des DWD: Starkniederschlag = Niederschlag über 15 mm/60 Minuten

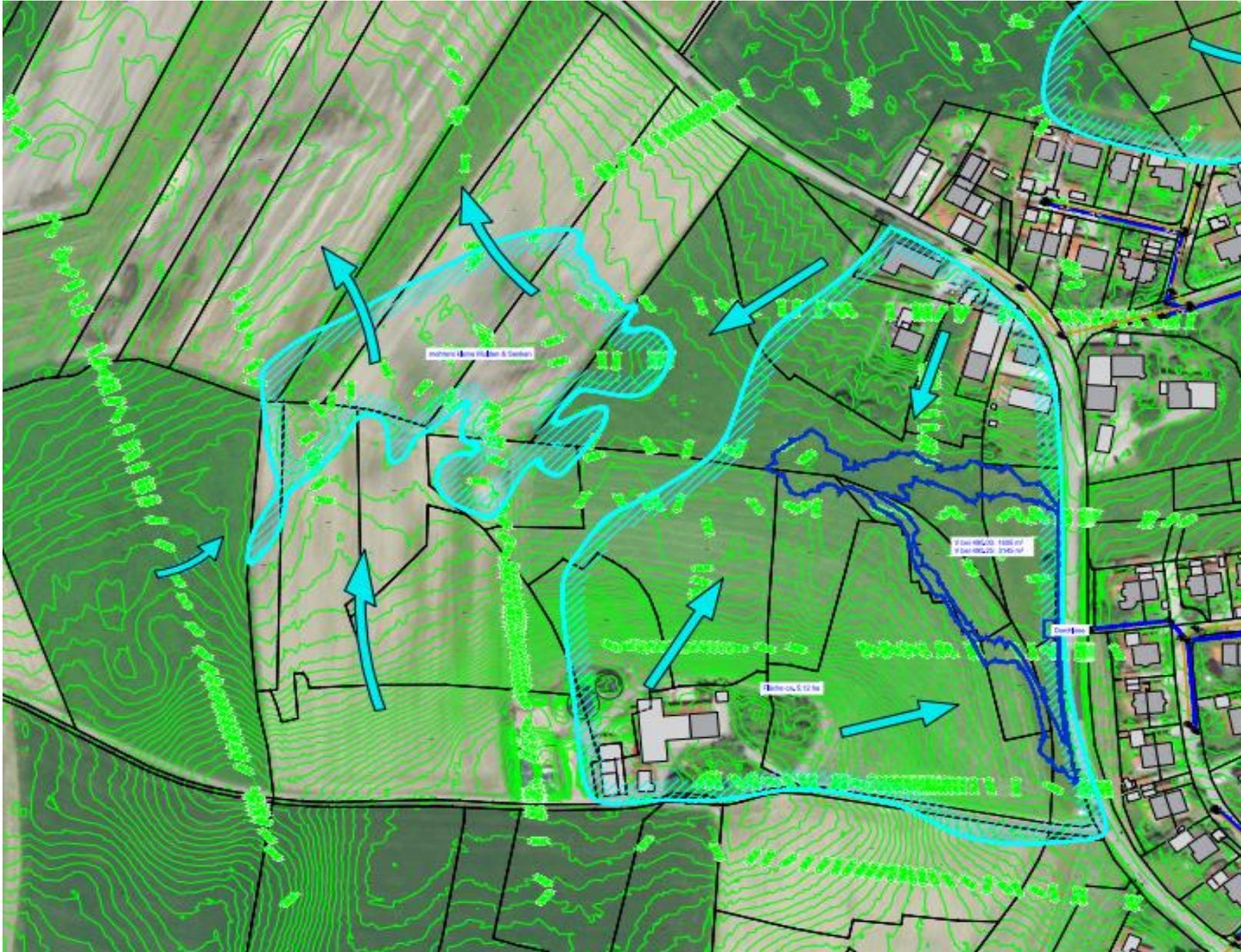
Vortrag Prof. Höppe DWD



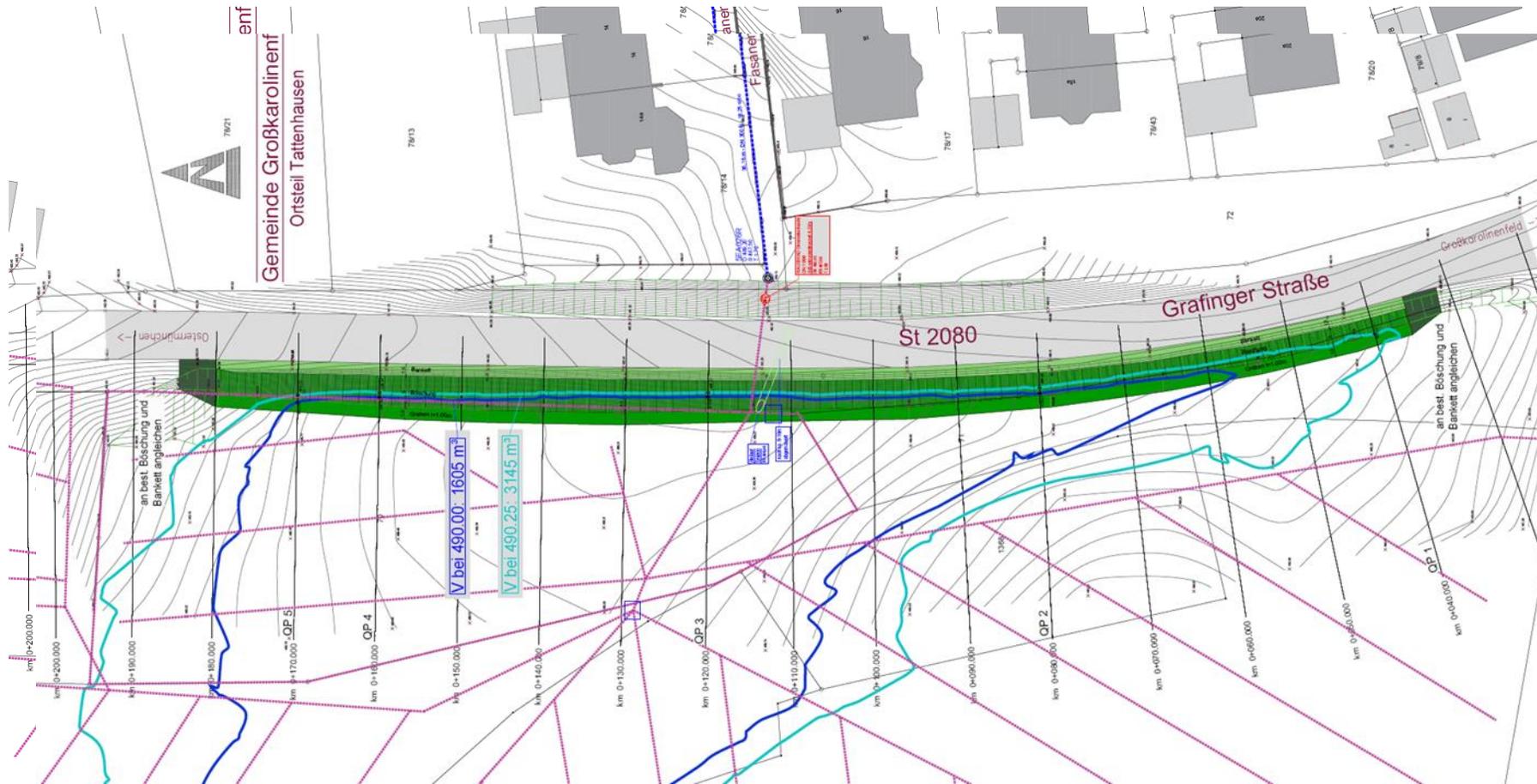
## 4. Rückhaltung wildabfließendes Niederschlagswasser Tattenhausen - Bereich West - 2024

Es wurde durch die Errichtung eines dichten Dammes mit gedrosselten Ablauf an der Westflanke des vorhandenen Straßendamms der Staatsstraße St 2080 eine natürliche Rückhaltungsmöglichkeit für das bei Starkregen ankommende wildabfließende Niederschlagswasser aus dem Bereich Tattenhausen West (Petzenbichl) geschaffen. Zusätzlich wurde auch die Gemeindestraße nach Petzenbichl um ca. 20 cm abgesenkt um auch das wildabfließende Niederschlagswasser aus den südlichen Grundstücken abfangen zu können.

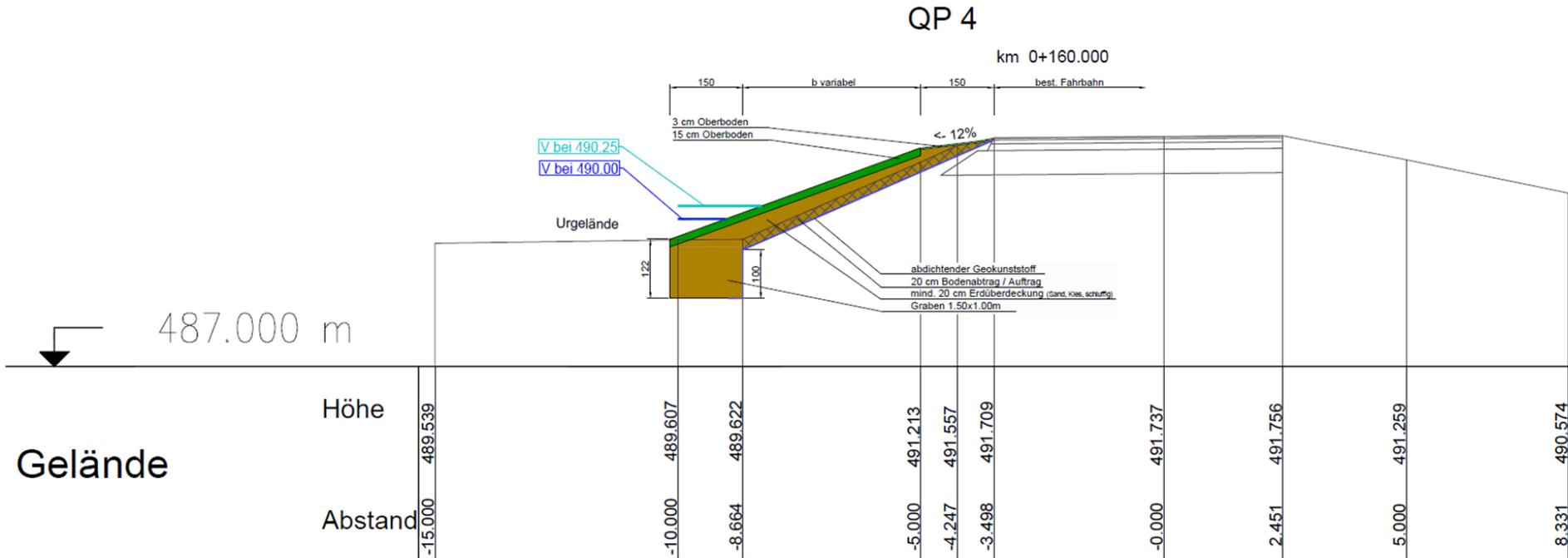
**Baukosten: ca. 104.700 € (brutto)**



Regenabfluss  
westlich der  
Staatsstraße in  
Tattenhausen



Entwurfsplanung Damm St. 2080 im Bereich Tattenhausen West –  
Petzenbichl – Lageplan

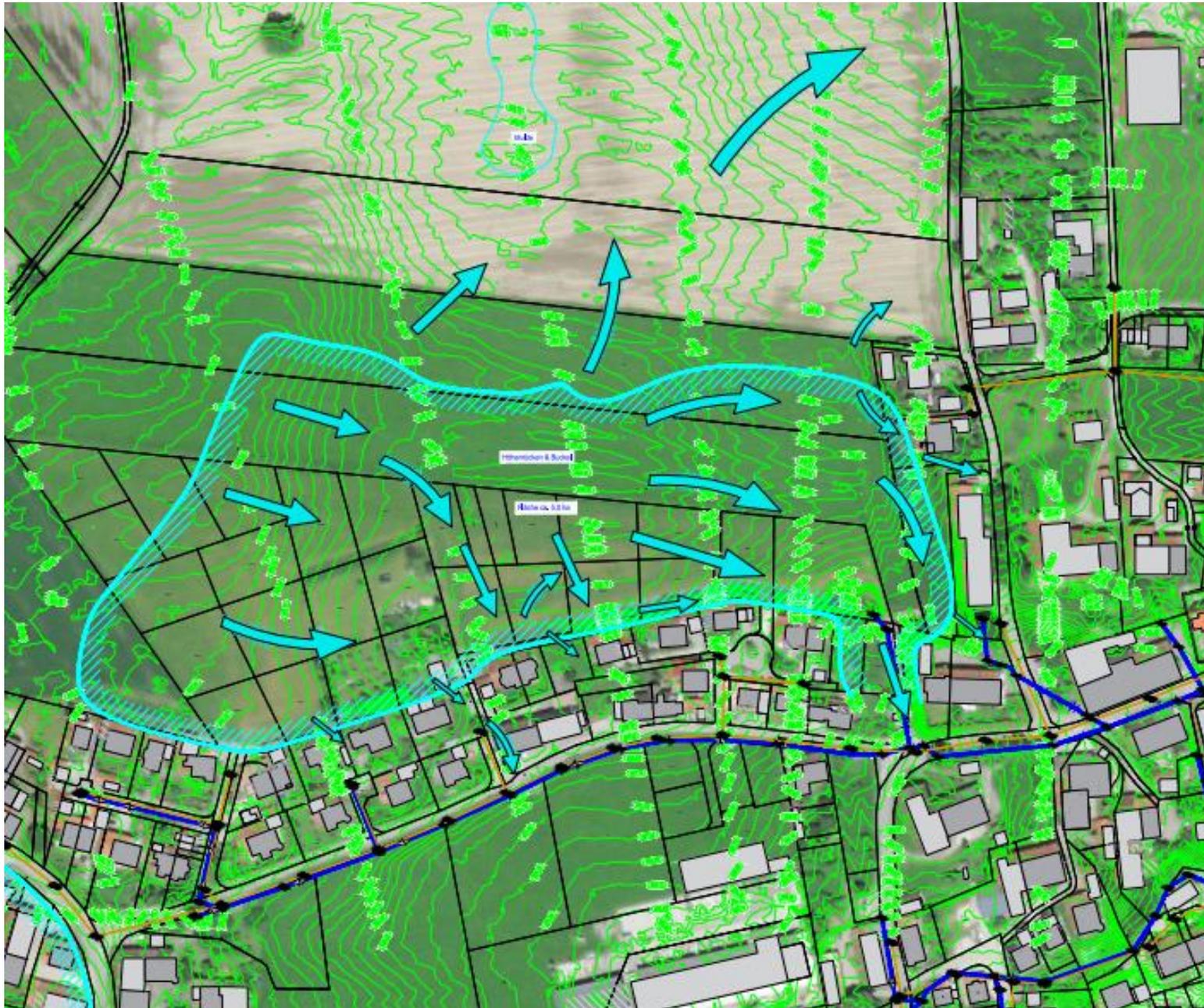


Entwurfsplanung Damm St. 2080 im Bereich Tattenhausen West –  
Petzenbichl – Querschnitt





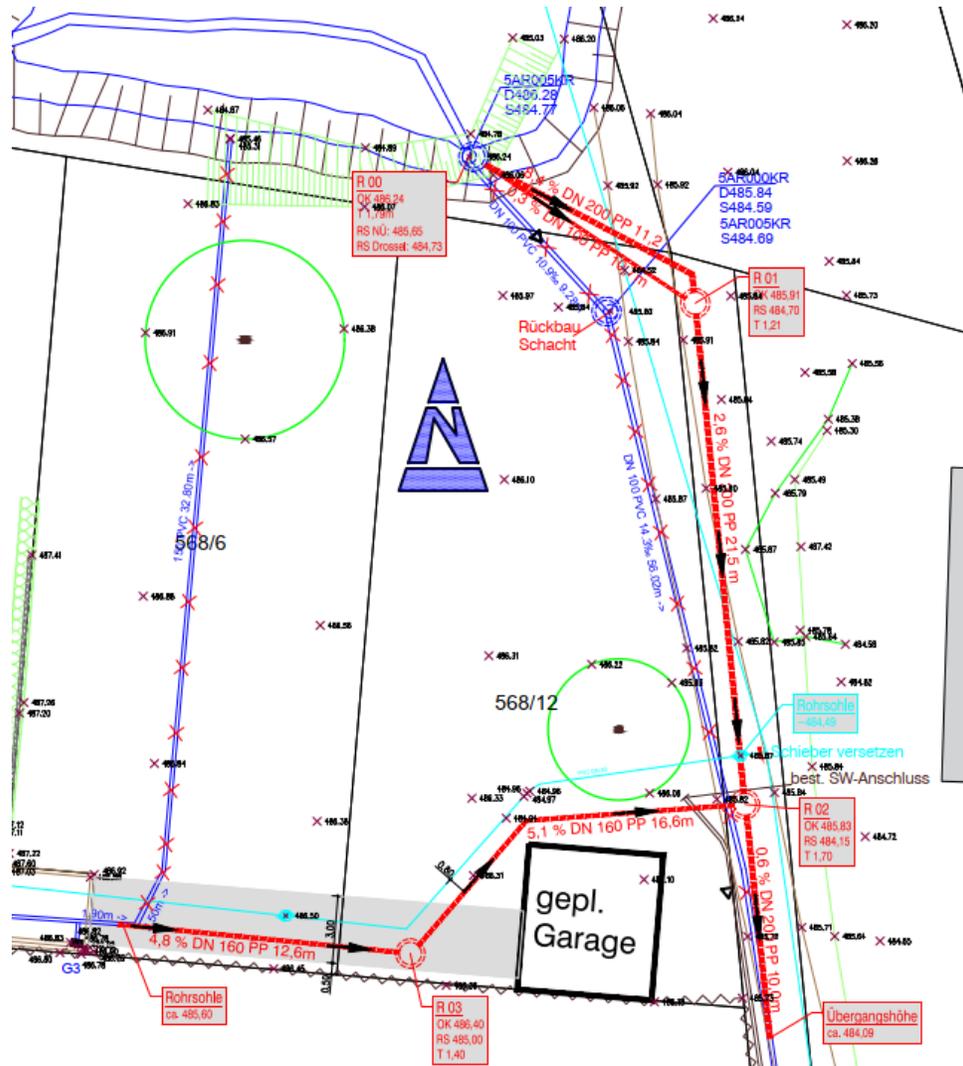




Regenabfluss in  
Tattenhausen-Nord  
(nördl. der Raiffeisenstraße)



# 5. Umlegung RW-Kanäle Am Kapellenfeld – 2024



Am Kapellenfeld wurden die Regenwasserkanäle umgelegt.  
Baukosten ca. 65.000 €

Ausführungsplanung Am Kapellenfeld – Lageplan



# 6. Erschließung Nördlich der Kreisstraße mit Neubau RW-Ableitung und Regenrückhaltebecken Erlbach - 2024

Die Gemeinde erschließt derzeit ca. 14.000 m<sup>2</sup> neu für Wohnbebauung im Bereich zwischen der Wendelsteinstraße und der Breitensteinstraße sowie zwischen der Rosenheimer Straße und Am Bartlwald.

Dazu ist eine neue Regenwasserableitung zum Erlbach über die Rosenheimer Straße sowie die Errichtung einer Lärmschutzwand notwendig.

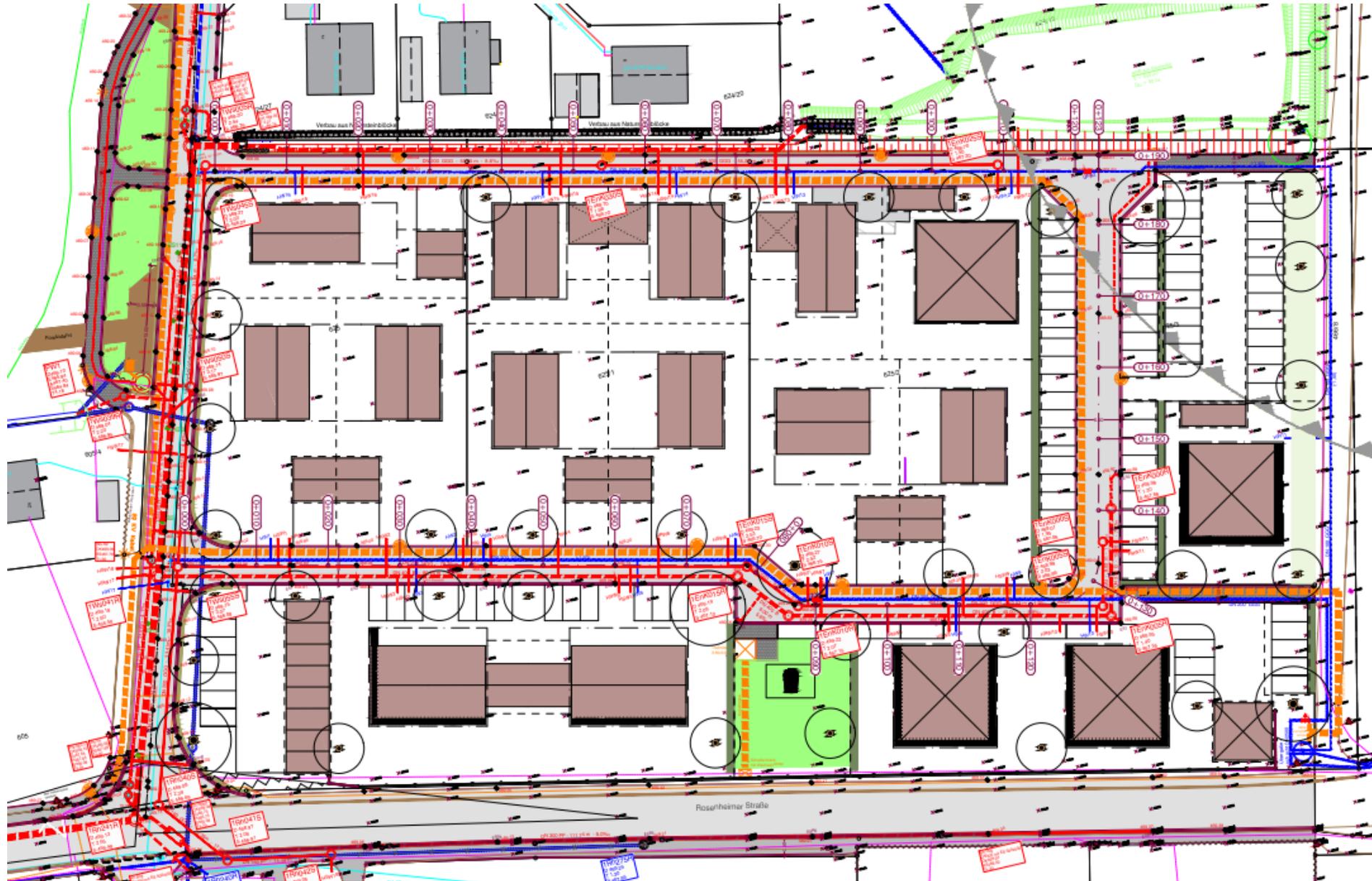
Die **Baukosten werden dafür derzeit mit ca. 2,29 Mio. €** (brutto) angenommen.

Die Maßnahme löste dabei auch flankierende Maßnahmen mit **Baukosten in Höhe von ca. 528.000 €** (brutto) in der Rosenheimer Straße aus.

Zusätzlich hat der Landkreis in diesem Zuge auch die Rosenheimer Straße neu asphaltiert (Baukosten ca. 818.000 €).



Die Sperrung erfolgt aufgrund von Baumaßnahmen der Gemeinde Großkarolinenfeld, des Landkreises Rosenheim und der Stadt Rosenheim.



Ausführungsplanung Erschließung Brunnsteinstraße - Lageplan



Ausführungsplanung  
RW-Ableitung mit  
Regenrückhaltebecken  
zum Erlbach - Lageplan



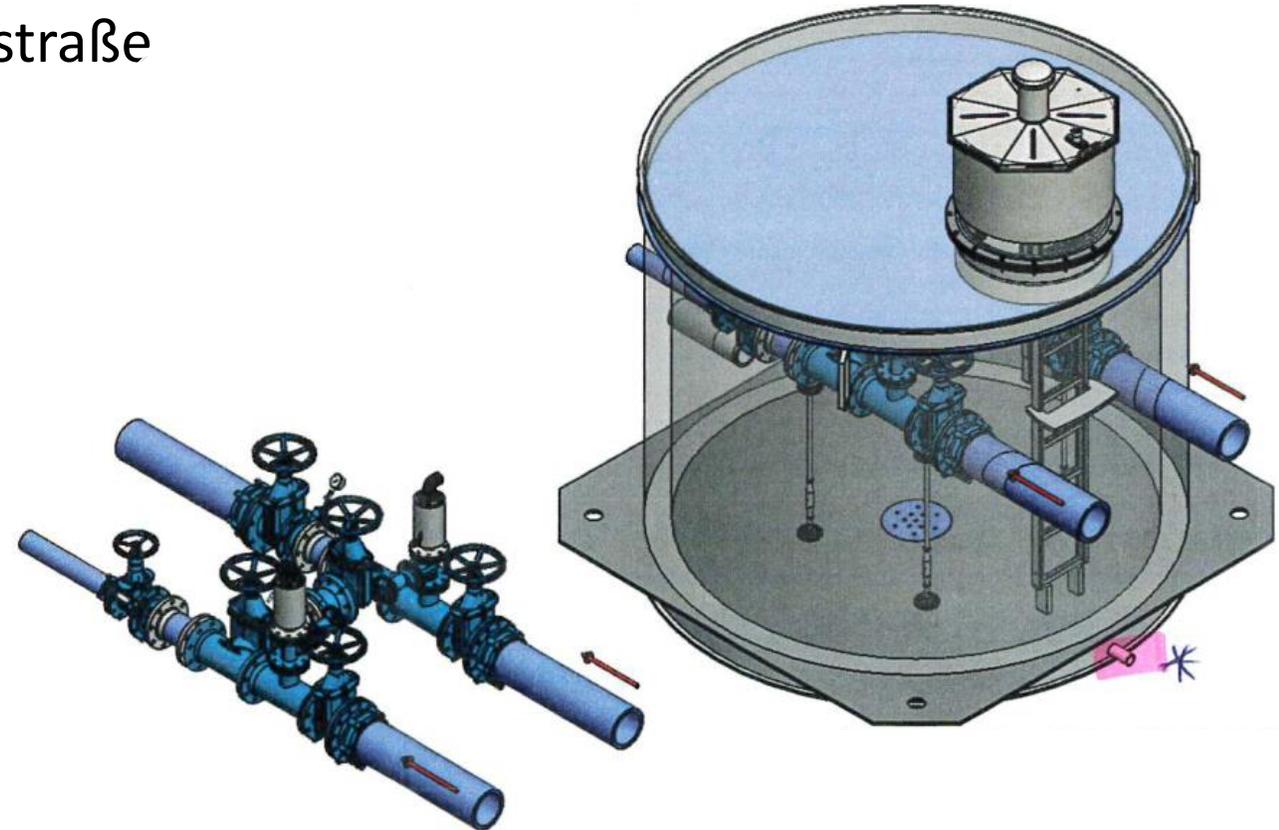




# 7. Neubau TW-Notverbund RoStr. – 2024/2025

Im Zuge der Erschließung des Baugebietes Brunnsteinstraße sowie der Deckensanierung des Landkreises Rosenheim an der Kr RO 19 ist es möglich einen weiteren Notverbund mit den Stadtwerken Rosenheim an einer günstigen Stelle des Wassernetzes im Bereich der Breitensteinstraße / Ecke Rosenheimer Straße herzustellen.

**Baukosten: ca. 165.000 € (brutto)**



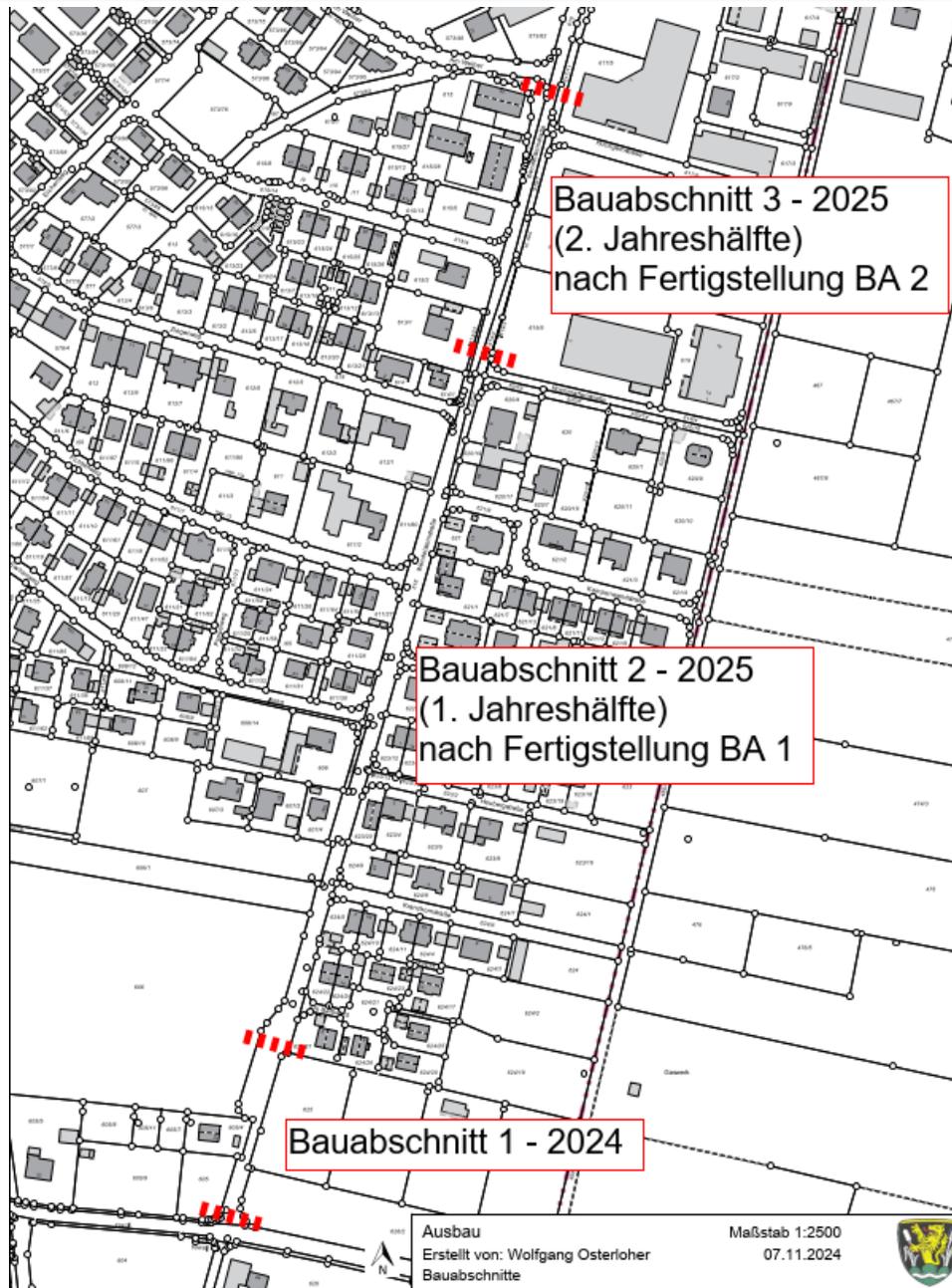


## 8. Ausbau Wendelsteinstraße Mitte – Süd 2024 - 2025

Die Gemeinde baut die Wendelsteinstraße zwischen Am Weiher und der Rosenheimer Straße auf einer Länge von ca. 600 m aus. Zusätzlich werden beidseitig Gehwege errichtet.

Derzeit wird mit **Baukosten in Höhe von 1,97 Mio. €** (brutto) gerechnet.

Die Gemeinde hat einen Zuschussantrag bei der Regierung von Oberbayern gestellt.

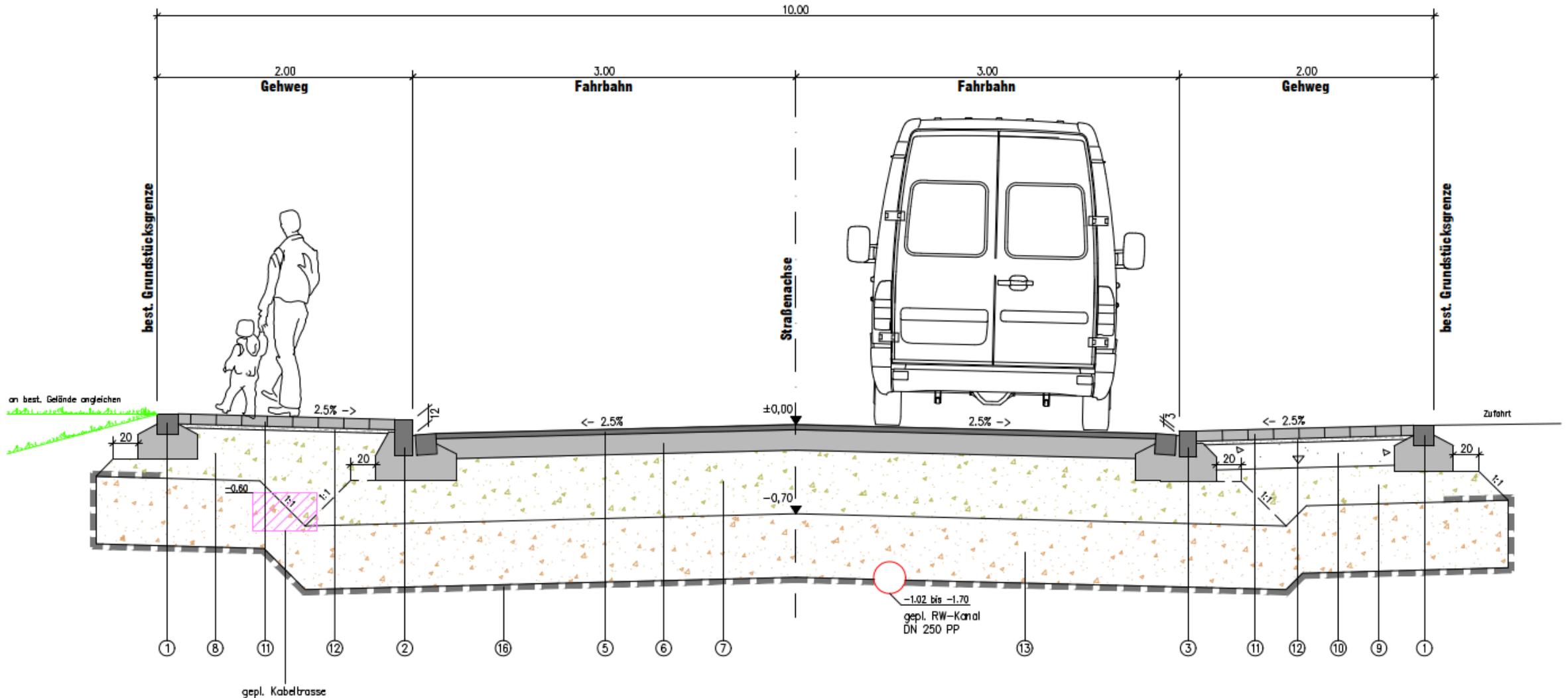


vorgesehene Bauabschnitte zum  
Ausbau der Wendelsteinstraße



# Regelquerschnitt RQ-2

Wendelsteinstraße Bau-km 0+410.00  
Belastungsklasse 1.8



Ausführungsplanung Ausbau Wendelsteinstraße Mitte – Süd – Regelquerschnitt 2





## 9. Erschließung Max-Josef-Straße Ost – Erweiterung - 2024

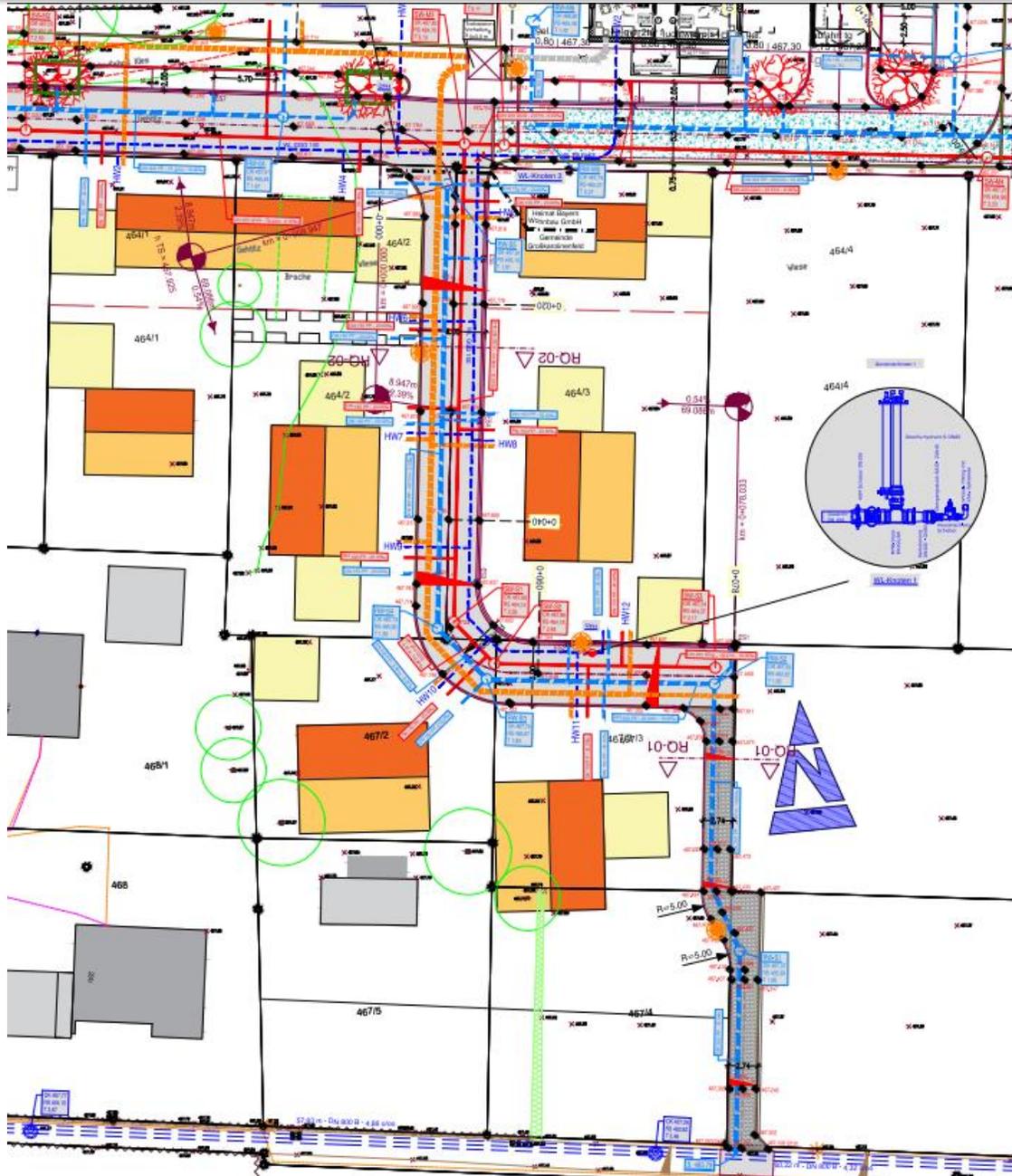
Die Gemeinde erschließt südl. des neu geplanten Baugebietes „Max-Josef-Straße Ost II“ (Wohnen am Park) und östlich der Max-Josef-Straße ein kleineres Gebiet mit ca. 4.500 m<sup>2</sup> für neue Wohnbebauung.

Außerdem soll dadurch eine Geh- und Radwegeverbindung nach Süden zum vorhandenen Geh- und Radweg von der Max-Josef-Straße zum Erlenweg geschaffen werden, ebenso später rad- und fußmäßige Verbindungen zum Dimmlingweg und durch ein Brückenbauwerk über den Erlbach zum Erlbachweg.

Die Kostenberechnung sieht dafür **Baukosten in Höhe von ca. 504.000 €** brutto (gemeindlicher Anteil, der teilweise umgelegt wird) vor.



BBP Max-Josef-Straße Ost – Erweiterung



Erschließung Max-Josef-Straße Ost – Erweiterung  
Ausführungsplanung –  
Lageplan



PLANZEICHNUNG



BBP Max-Josef-Straße Ost II







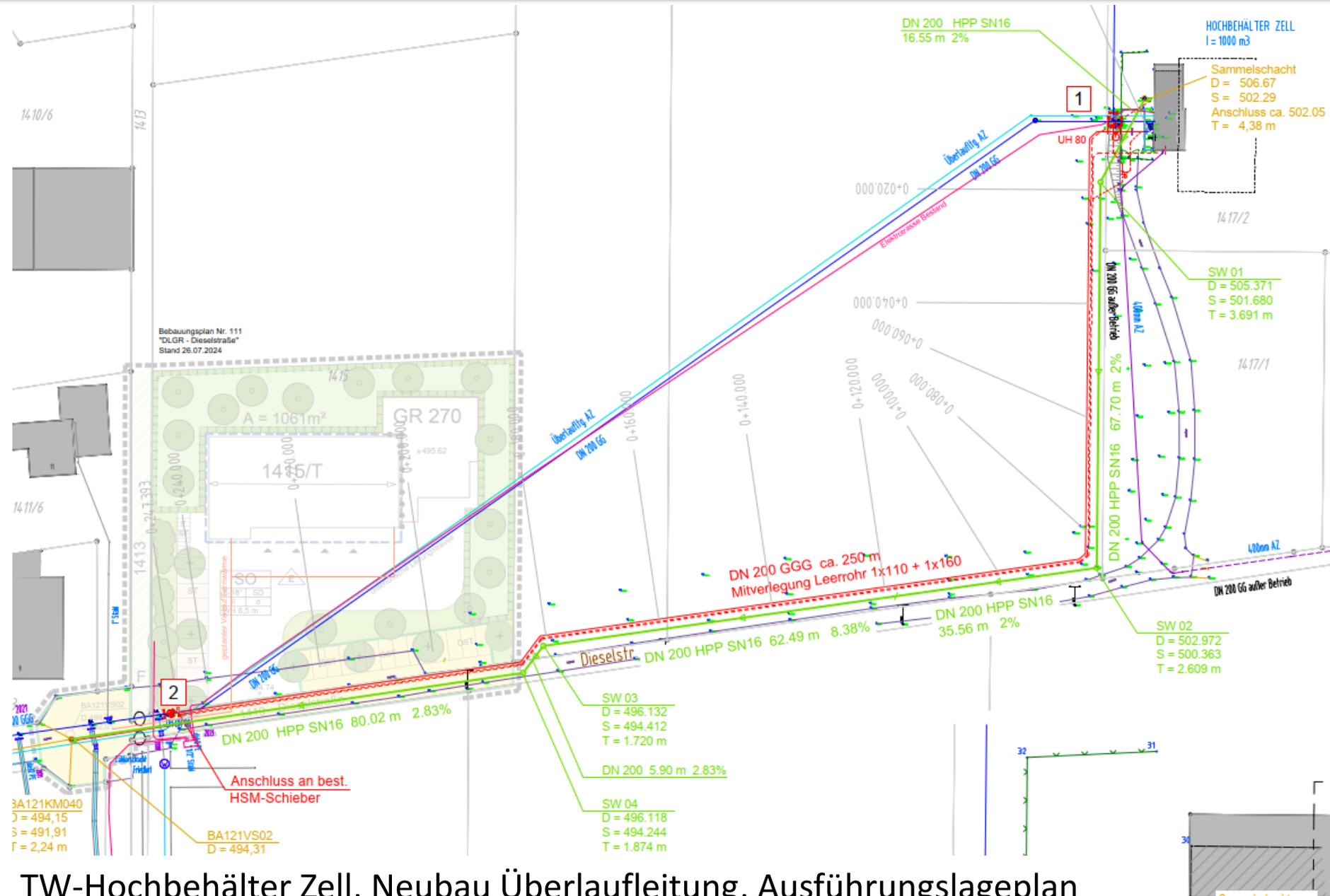




# 10. Trinkwasser-Hochbehälter Zell - Neubau Überlaufleitung - 2024

Die Überlaufleitung des Trinkwasser-Hochbehälters in Zell wurde im Zuge der Erneuerung der Trinkwasserleitung durch die Stadtwerke Bad Aibling auf einer Länge von ca. 275 m erneuert.

**Baukosten: ca. 150.000 € (brutto)**



TW-Hochbehälter Zell, Neubau Überlaufleitung, Ausführungslageplan



# 11. Trinkwasser-Hochbehälter Zell - Ertüchtigung Becken 1 und Anlagentechnik - 2025

Das Trinkwasserbecken 1 mit ca. 1.000 m<sup>3</sup> Fassungsvermögen und die Anlagentechnik sollen im Frühjahr 2025 in Teilbereichen ertüchtigt werden.

Derzeit laufen hierzu die Ausschreibungen.

**geschätzte Baukosten: ca. 100.000 € (brutto)**





## 12. Fertigstellung Bgm.-Mertl-Straße – Mitte - 2025

Der Abschnitt der Bgm.-Mertl-Straße zwischen der Blumenstraße und dem Beginn des Bebauungsplanes „Großkarolinenfeld Ost“ soll fertiggestellt werden.  
Dazu ist die Asphaltdeckschicht aufzubringen.

Danach kann die Erschließungsmaßnahme endabgerechnet werden.

Es wird mit abschließenden **Baukosten in Höhe von ca. 23.000 €** (brutto) gerechnet.





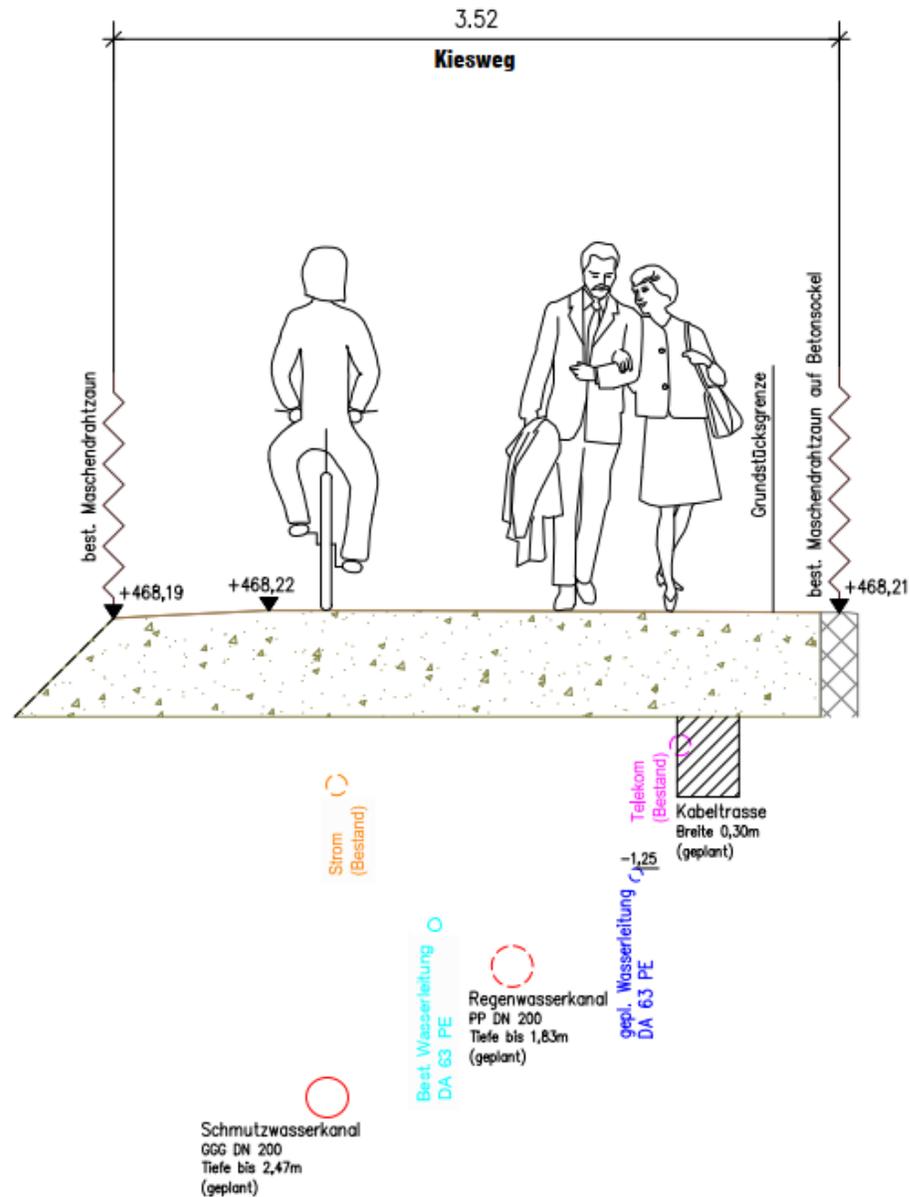
## 13. Leitungsmäßige Erschließung Ginsterweg - 2025

Es ist vorgesehen im Ginsterweg einen Schmutz- und Regenwasserkanal sowie eine neue Trinkwasserleitung zu verlegen. Die Maßnahme erfolgt im Vorgriff auf den späteren Ausbau der Karolinenstr.

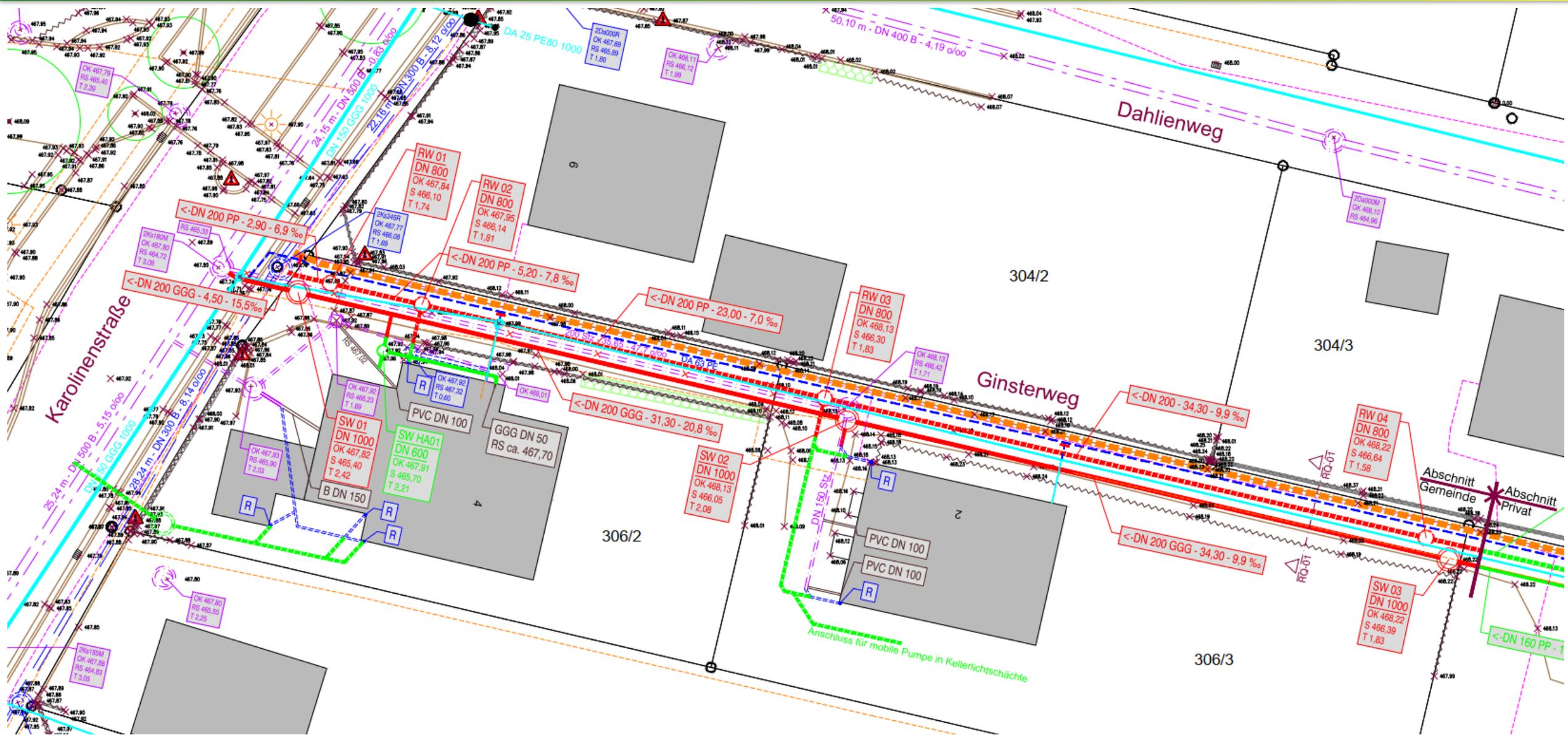
**Baukosten: ca. 179.000 € (brutto)**



## Regelquerschnitt RQ-01



Leitungsmäßige Erschließung  
Ginsterweg – Entwurfsplanung -  
Regelquerschnitt - 01





# 14. Sanierung Wertstoffhof – 2025 - 2026

Es ist vorgesehen den Wertstoffhof zu sanieren.

Dazu ist das komplette Dach sowie die Stahlkonstruktion zu erneuern bzw. zu ertüchtigen.

**Baukosten: ca. 250.000 €** (Grobschätzung, brutto)

Die Kostenbeteiligung ist noch mit dem Landkreis abzustimmen.





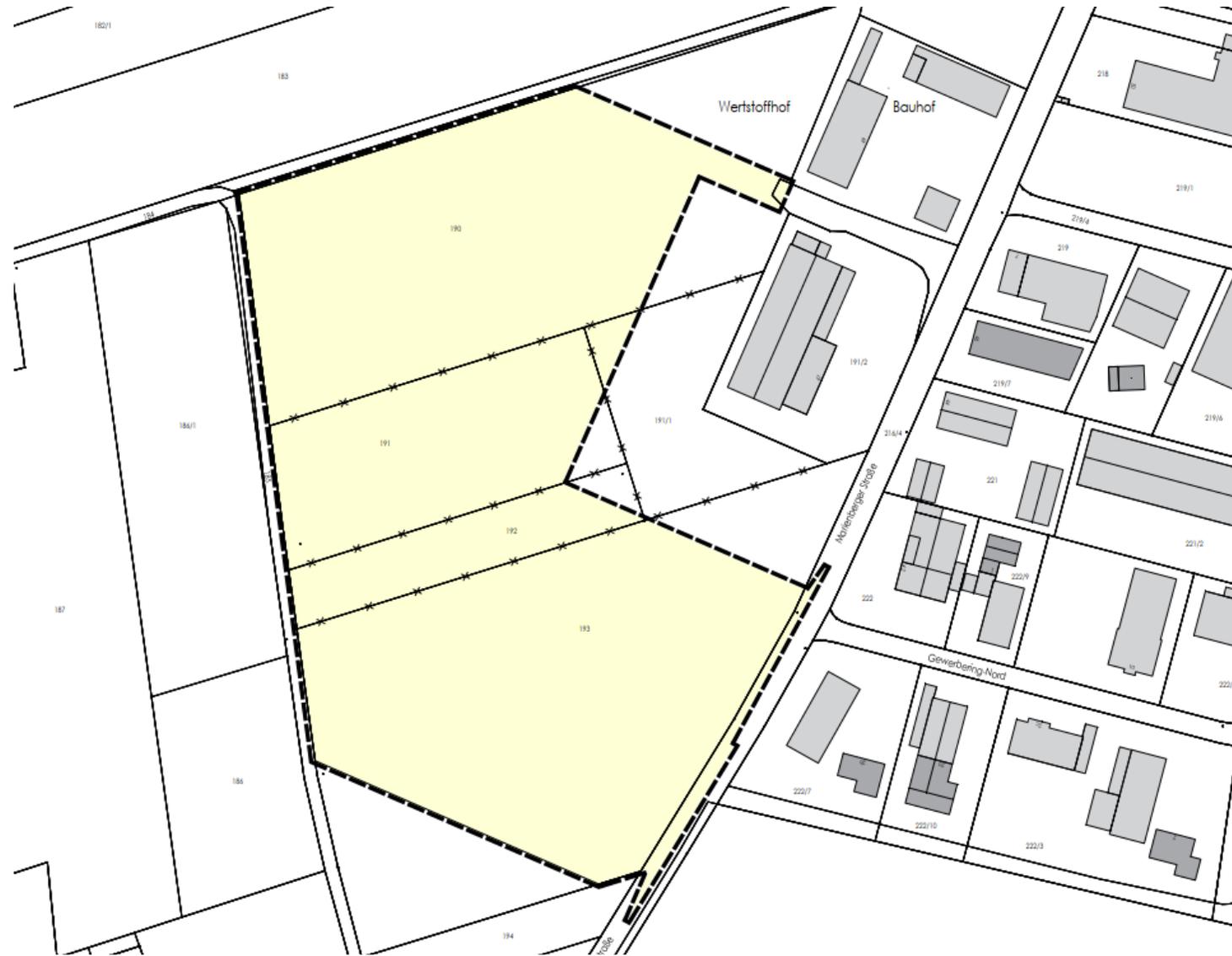


# 15. Erschließung Gewerbegebiet West - 2025 - 2026

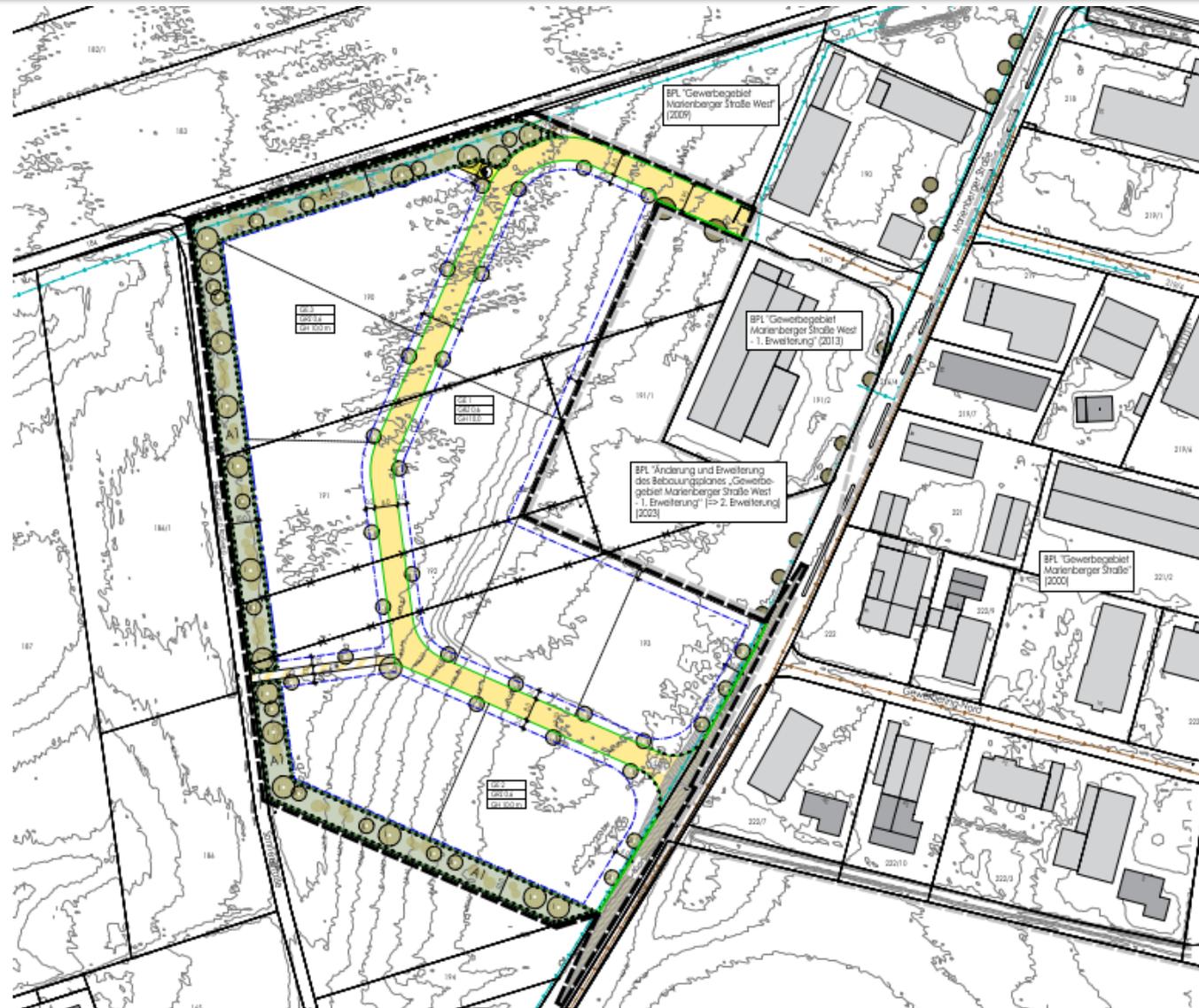
Der Gemeinderat hat beschlossen das Gewerbegebiet „Marienberger Straße West“ Richtung Westen und Süden zu erweitern und damit ca. 26.000 m<sup>2</sup> neue Gewerbeflächen zu erschließen. Die Flächen befinden sich alle im Eigentum der Gemeinde Großkarolinenfeld. Ein späterer Verkauf ist daher eine nicht unerhebliche Einnahmequelle.

Es ist angedacht die Gewerbeflächen im Jahr 2025 – 2026 zu erschließen, so dass die bis dahin bestehende Ausfahrt der Westtangente an der Staatsstr. genutzt werden kann. Derzeit laufen das vorbereitende Bauleitplanverfahren und die Erschließungsplanung.

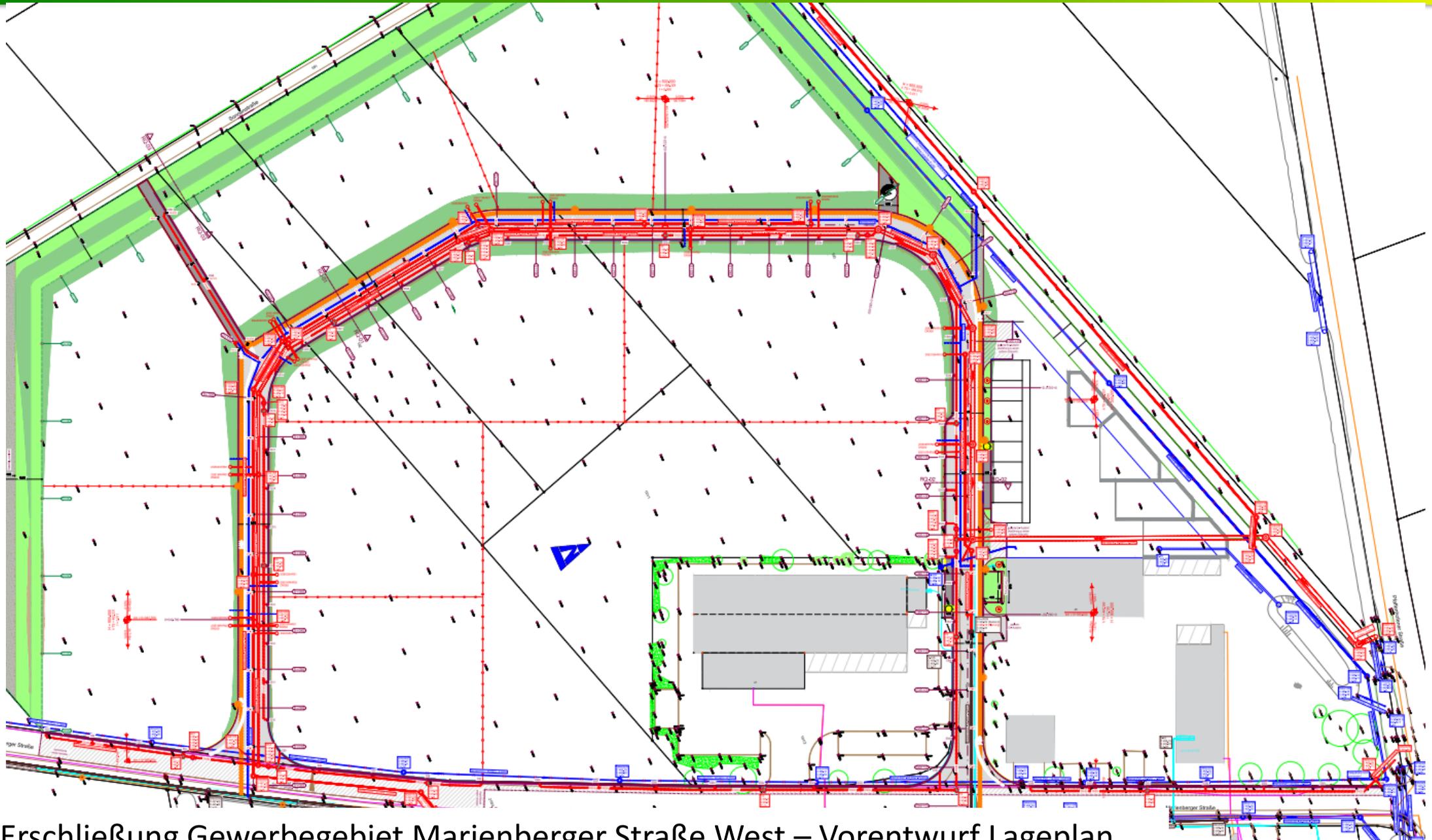
Es wird derzeit mit **Baukosten in Höhe von ca. 2,45 Mio. €** (brutto) gerechnet.



Erschließung Gewerbegebiet Marienberger Straße West  
Umgriff Bebauungsplan Aufstellungsbeschluss



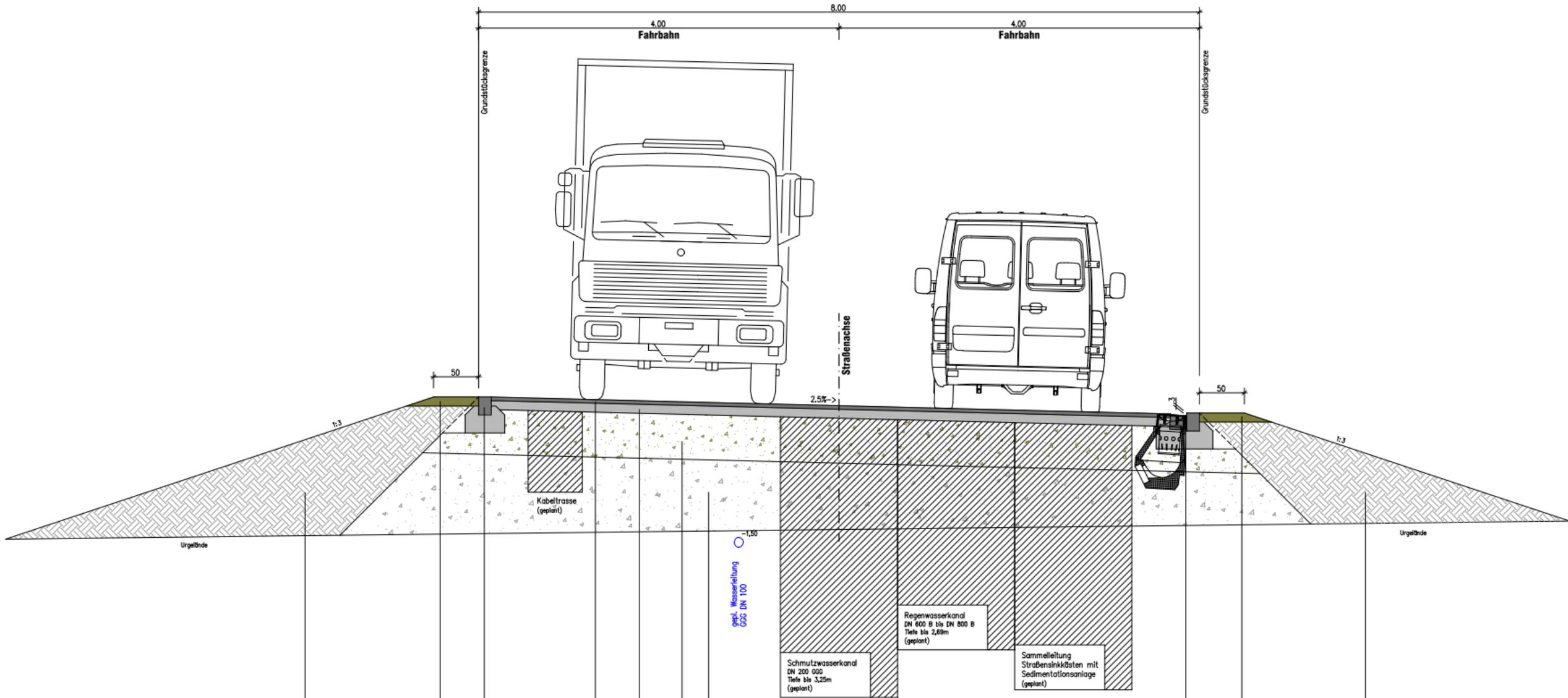
Erschließung Gewerbegebiet Marienberger Straße West  
Bebauungsplan – Entwurf vom 31.10.2023 i.d.F.v. 13.09.2024



Erschließung Gewerbegebiet Marienberger Straße West – Vorentwurf Lageplan



## Regelquerschnitt RQ-01



Erschließung Gewerbegebiet Marienberger Straße West – Vorentwurf Regelquerschnitt - 01



# 16. Neubau und Sanierung verschiedener Regenrückhaltebecken - 2024 – 20..

Derzeit werden die **wasserrechtlichen Erlaubnisse** zur Einleitung von Niederschlagswasser in die Gewässer **für 37 Einleitstellen neu beantragt.**

Aufgrund der Änderung von Vorschriften ist es zum Teil notwendig, neue Regenrückhaltebecken zu errichten sowie auch bestehende Regenrückhaltebecken neu auszurüsten bzw. zu vergrößern.

Die Kosten können hierfür derzeit noch nicht abgeschätzt werden. Die Maßnahmen werden die Gemeinde die nächsten Jahre begleiten. Und sind im Übersichtsplan (Folie 32) unter der Nr. 16 nur ansatzweise dargestellt.



# 17. Verbreiterung GVStr. Ester – Hilperting 2026

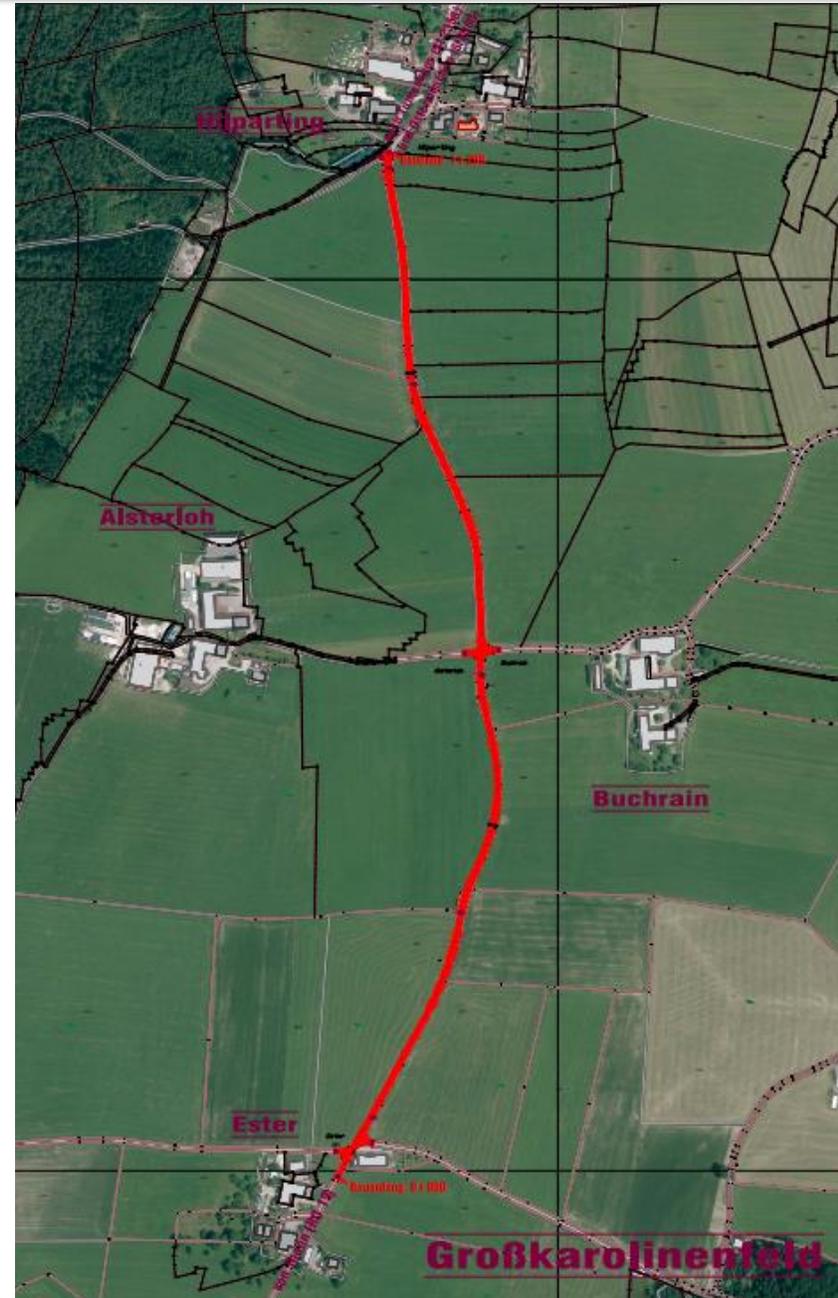
- Verbreiterung der Straße zwischen Ester und Hilperting von derzeit ca. 4,90 m – 5,15 m bzw. 4,00 m – 4,25 m auf 5,50 m Straßenbreite plus beidseitiges Bankett von je 0,75 m.
- Baukosten ca. 614.100 € (brutto)
- Voraussichtliche Förderung ca. 250.000 €

Voraussetzung zur Durchführung der Maßnahme ist ein konkreter Förderbescheid.



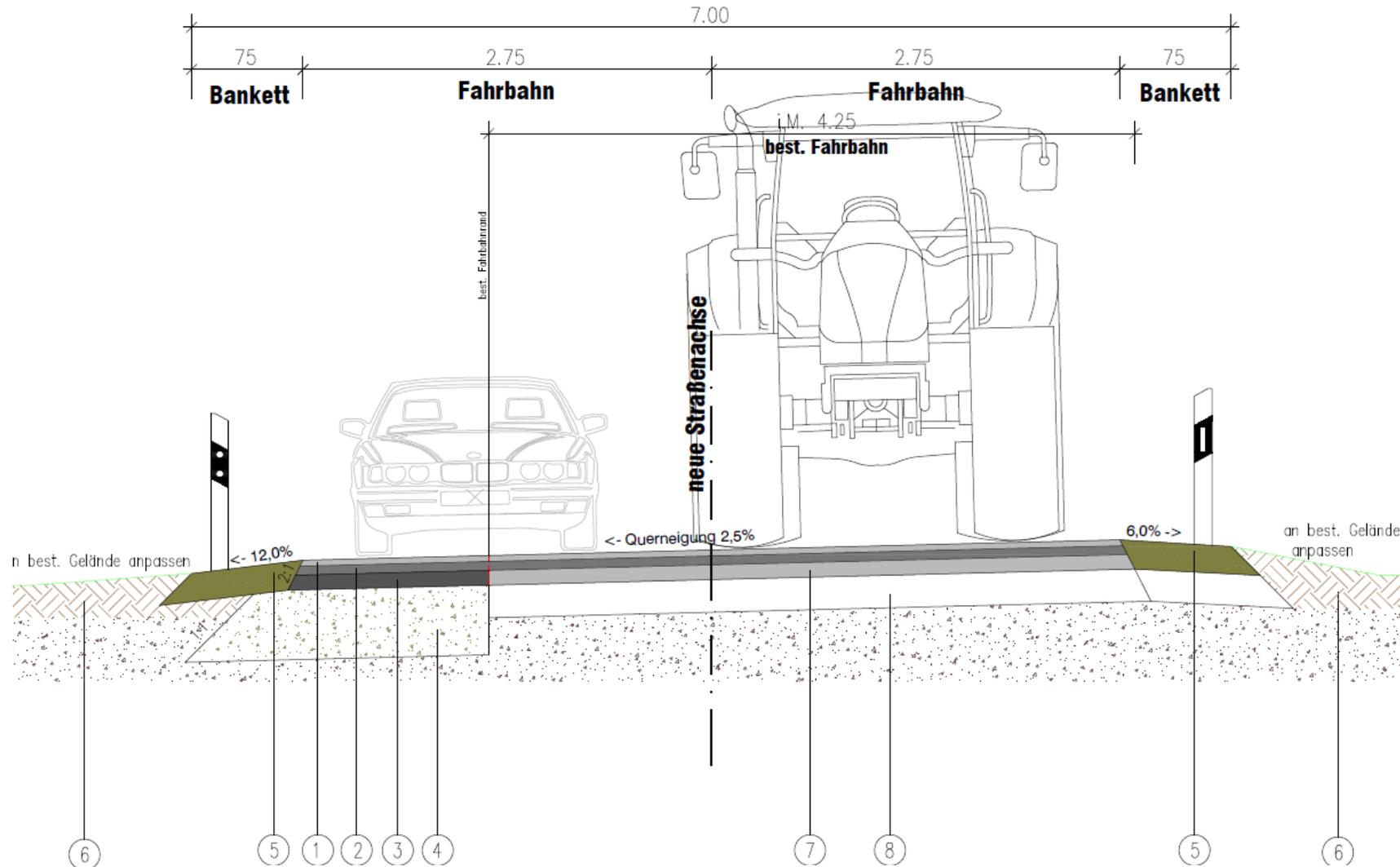
# Verbreiterung GVStr. Ester – Hilperting 2026

Entwurfsplanung GVStr. Ester - Hilperting  
Übersichtslageplan





## RQ01 - Fahrbahnbreite 7,0m Ester - Hilperting



- ① 4,0cm Asphaltdeckschicht AC11 DS
- ② 6,0cm Asphaltbinderschicht AC16 BS
- ③ 10,0cm Asphalttragschicht AC32 TS
- ④ 47cm Frostschutzkies
- ⑤ ca. 20cm standfestes gebrochenes Material
- ⑥ ca. 20cm Oberboden, an best. Gelände anpassen
- ⑦ bis zu 15cm bit. Ausgleichsschicht (BK3 5cm, BK5 15cm)
- ⑧ ca. 22cm best. bit. Befestigung

Verbreiterung GVStr. Ester – Hilperting - Entwurfsplanung - Regelquerschnitt



## 18. Anbau Kinderkrippe Tattenhausen – 2026-2028

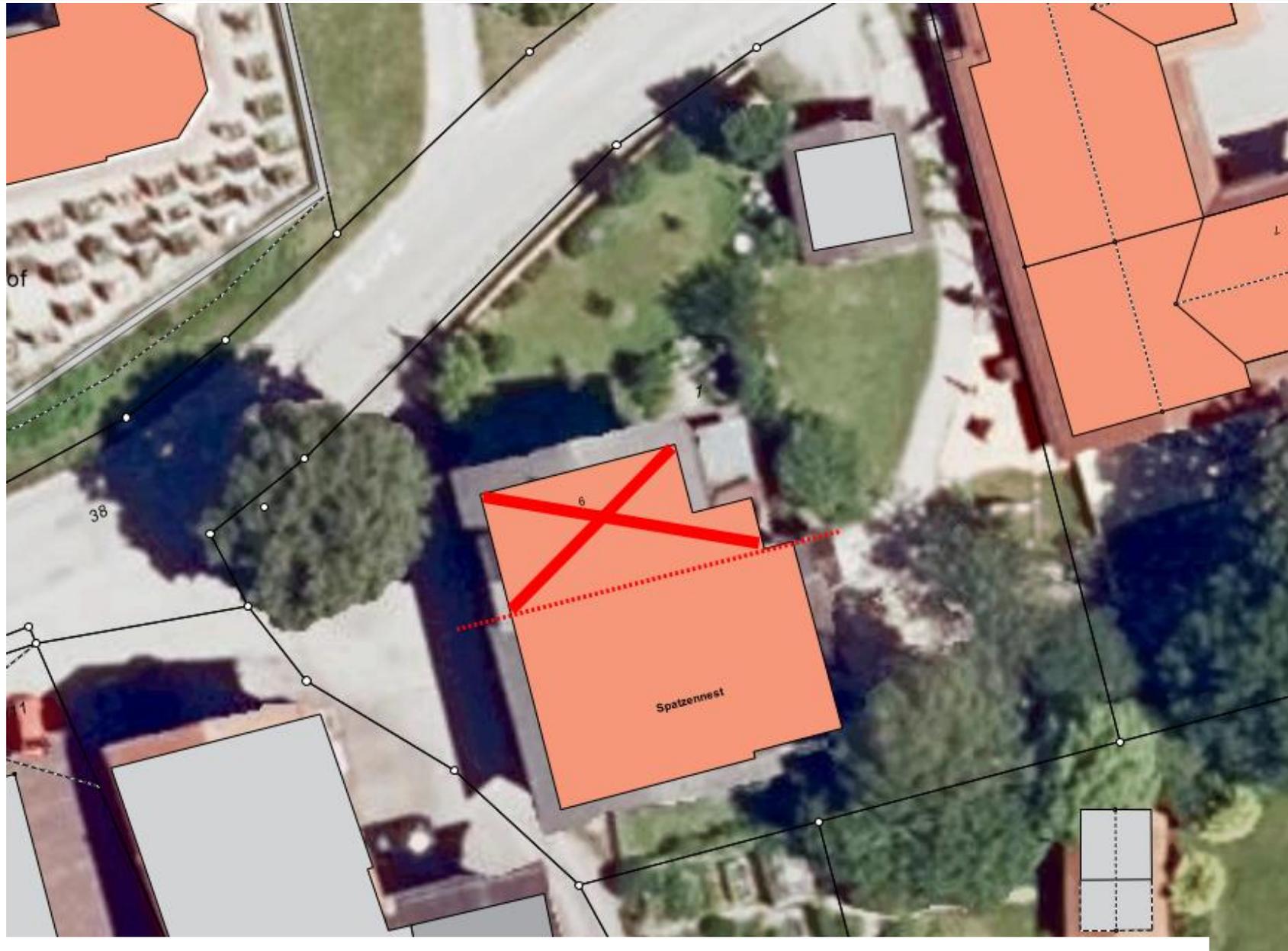
Es ist vorgesehen, das alte Wohngebäude nördlich des Kindergartens Tattenhausen abzureißen und dafür eine neue Kinderkrippe mit 2 Gruppen zu errichten.

Die Planungen sollen 2025 starten.

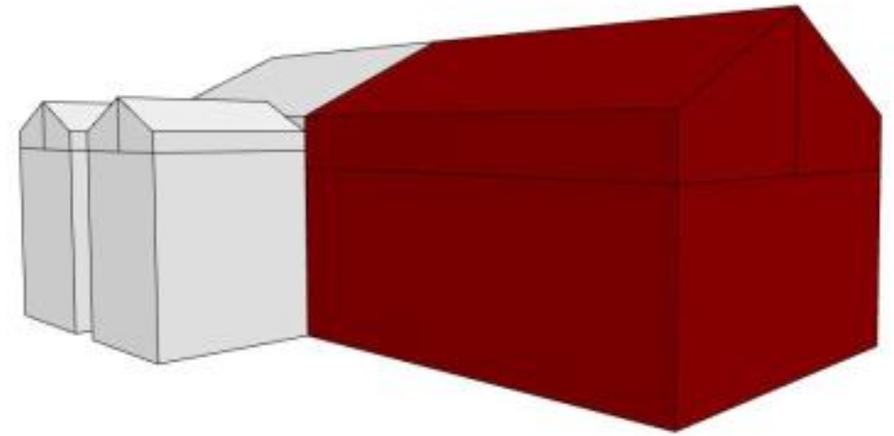
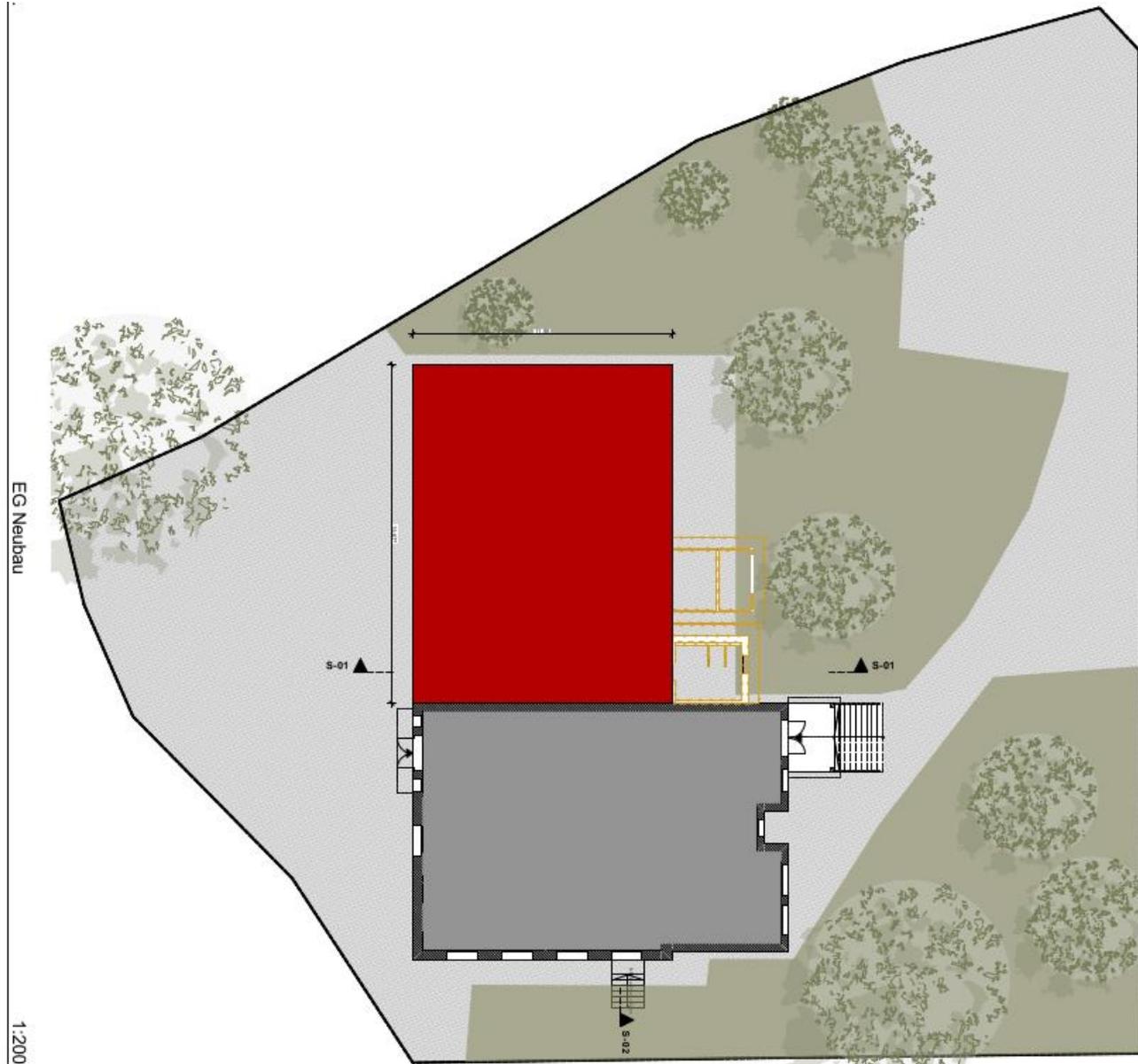
Die Bauzeit ist derzeit vorgesehen von 10/2026 bis 05/2028.

**Gesamtkosten: ca. 1,84 Mio. €**

(Grobschätzung, brutto)

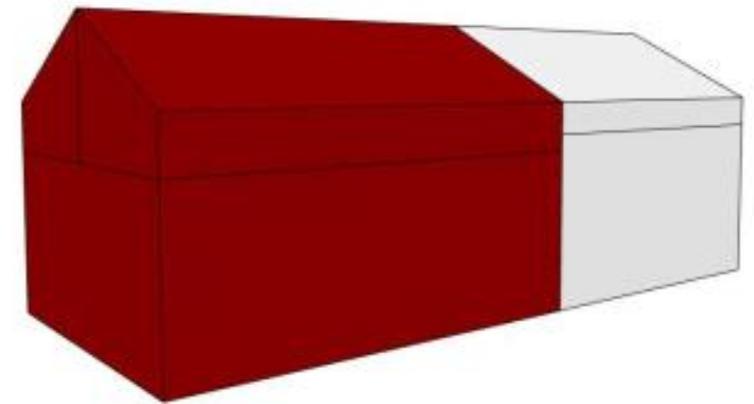


Anbau Kinderkrippe Tattenhausen - Grundlagen – Abriss



Neubau Baukörperstudie 1

1:250



Neubau Baukörperstudie 2

1:250

# Anbau Kinderkrippe Tattenhausen - Grundlagen – Baukörperstudie



# 19. Neubau EÜ Am Weiher (3. Röhre) - 2028

Zur Verbesserung der Verkehrssicherheit der Fußgänger und Radfahrer ist ein Neubau einer Geh- und Radweg Verbindung durch den Bahndamm im Bereich der Straße am Weiher vorgesehen.

Die Maßnahme soll während der Generalsanierung der Bahn im Jahr 2028 durchgeführt werden.

**Baukosten: ca. 2,0 bis 3,5 Mio. €**

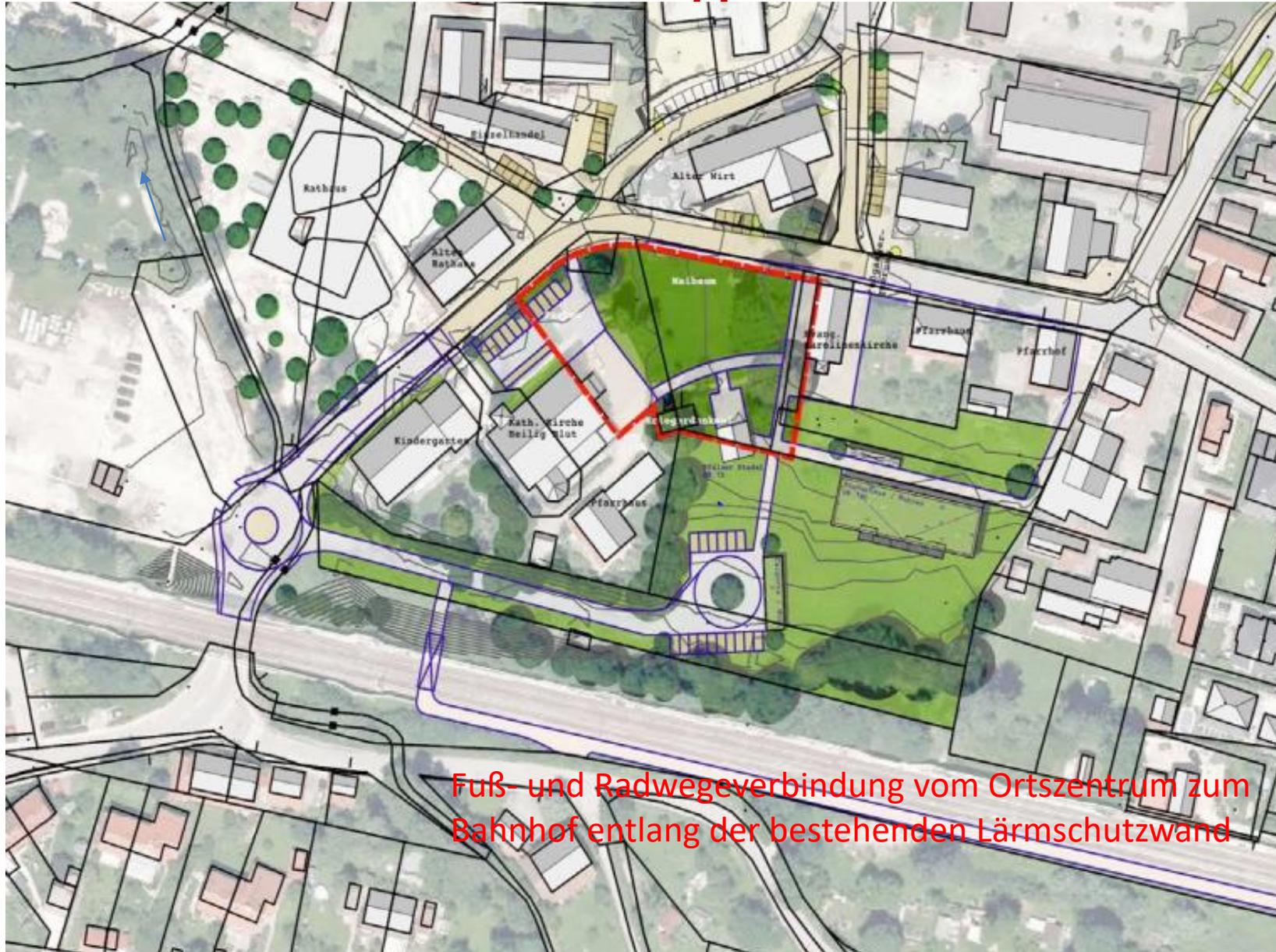
(Grobschätzung, brutto) je nach möglichem Bauverfahren.



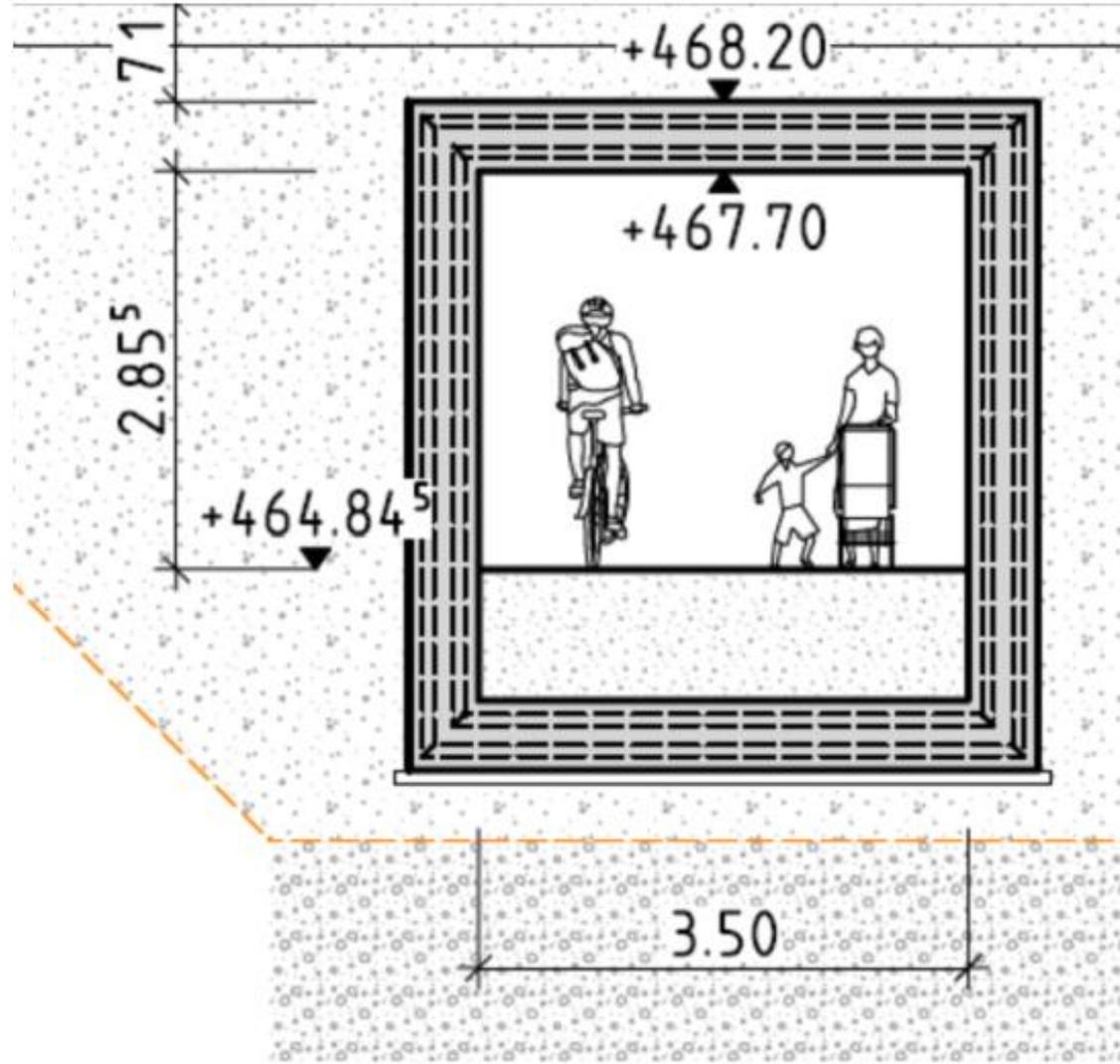
Neubau EÜ Am Weiher (3. Röhre) - Vorentwurfsplanung – Projektstandort



# Feinuntersuchung Grüne Mitte



Fuß- und Radwegeverbindung vom Ortszentrum zum Bahnhof entlang der bestehenden Lärmschutzwand

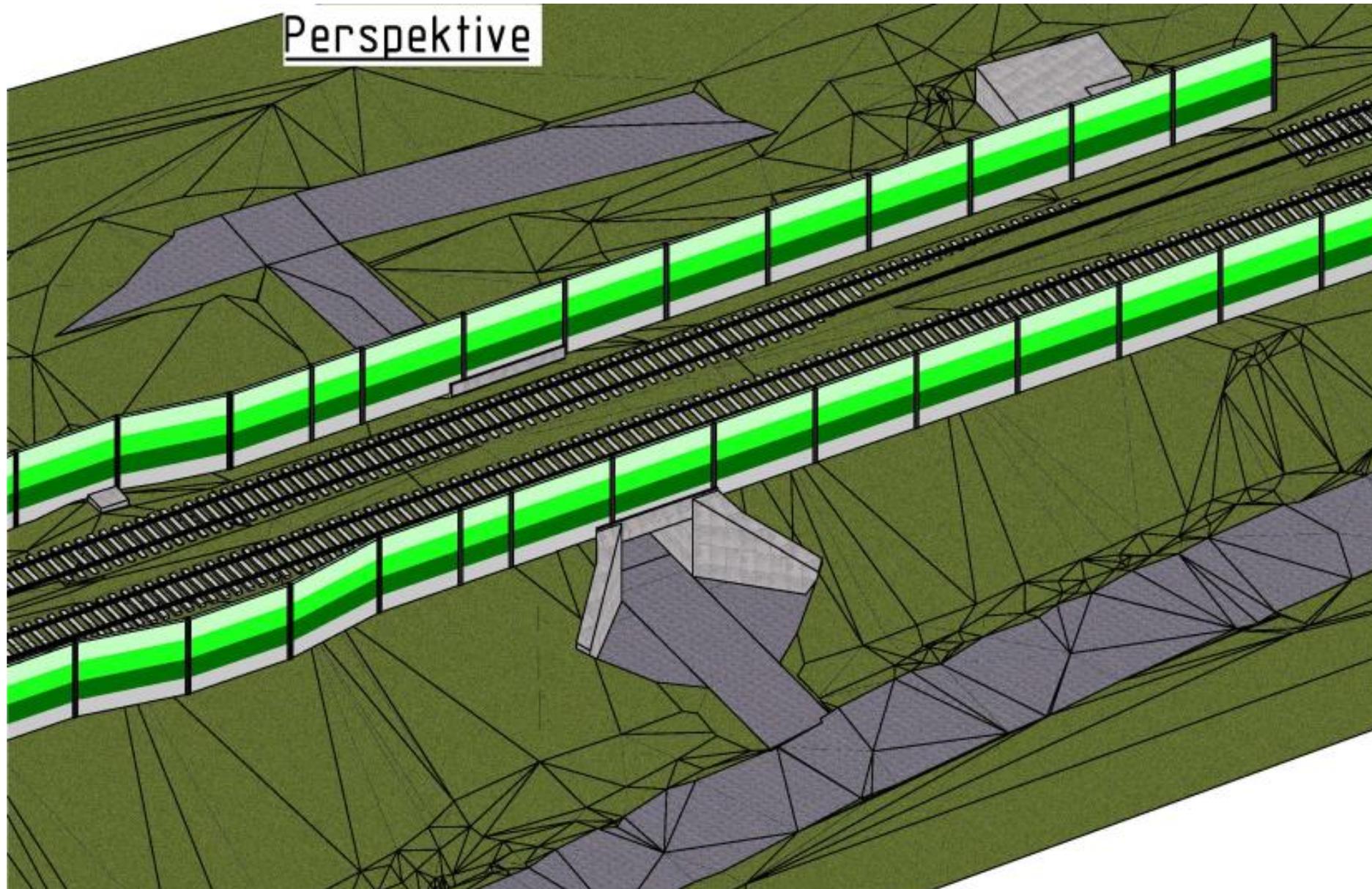


### Abmessungen:

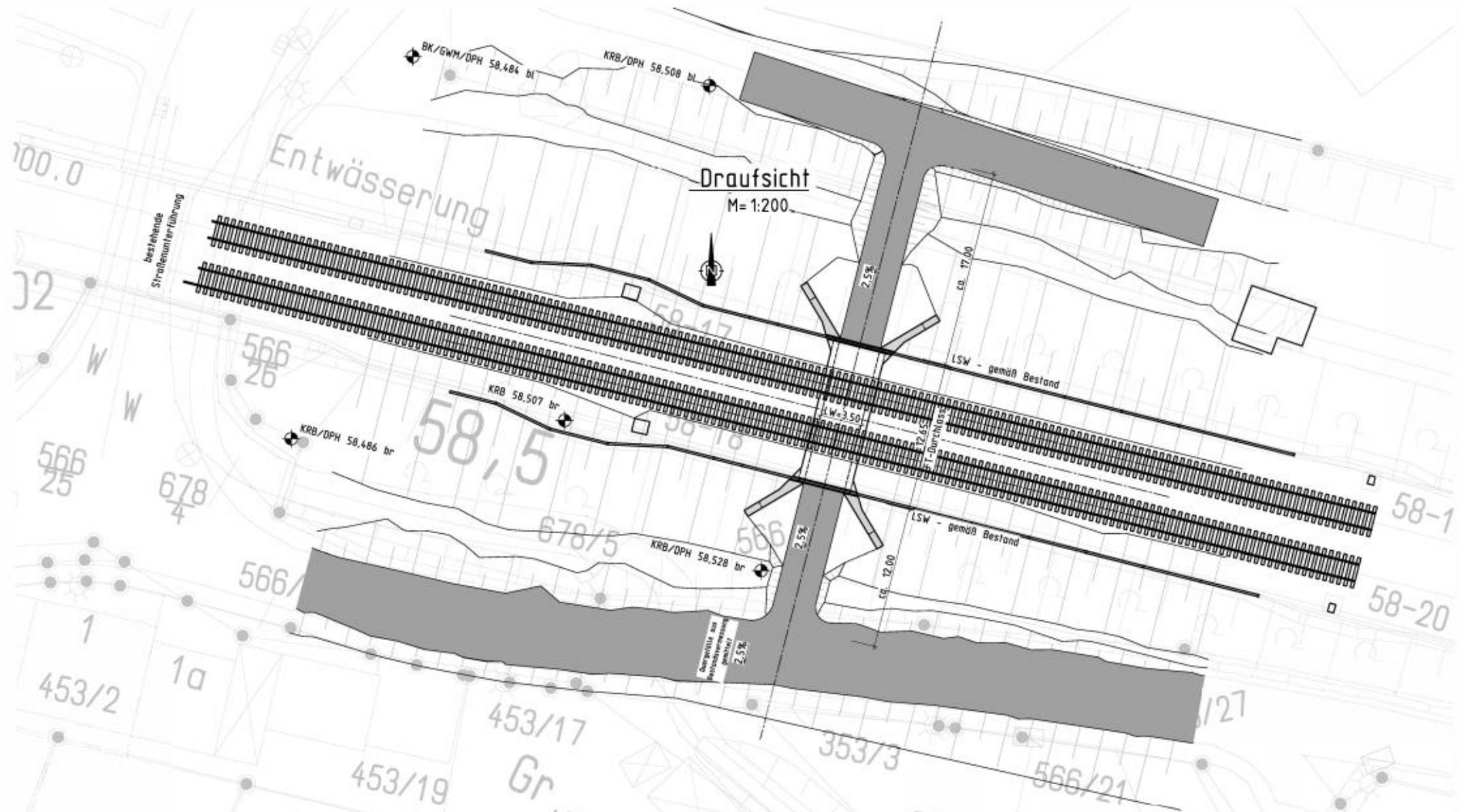
Lichte Breite 3,50 m

Lichte Höhe min. 2,80 m

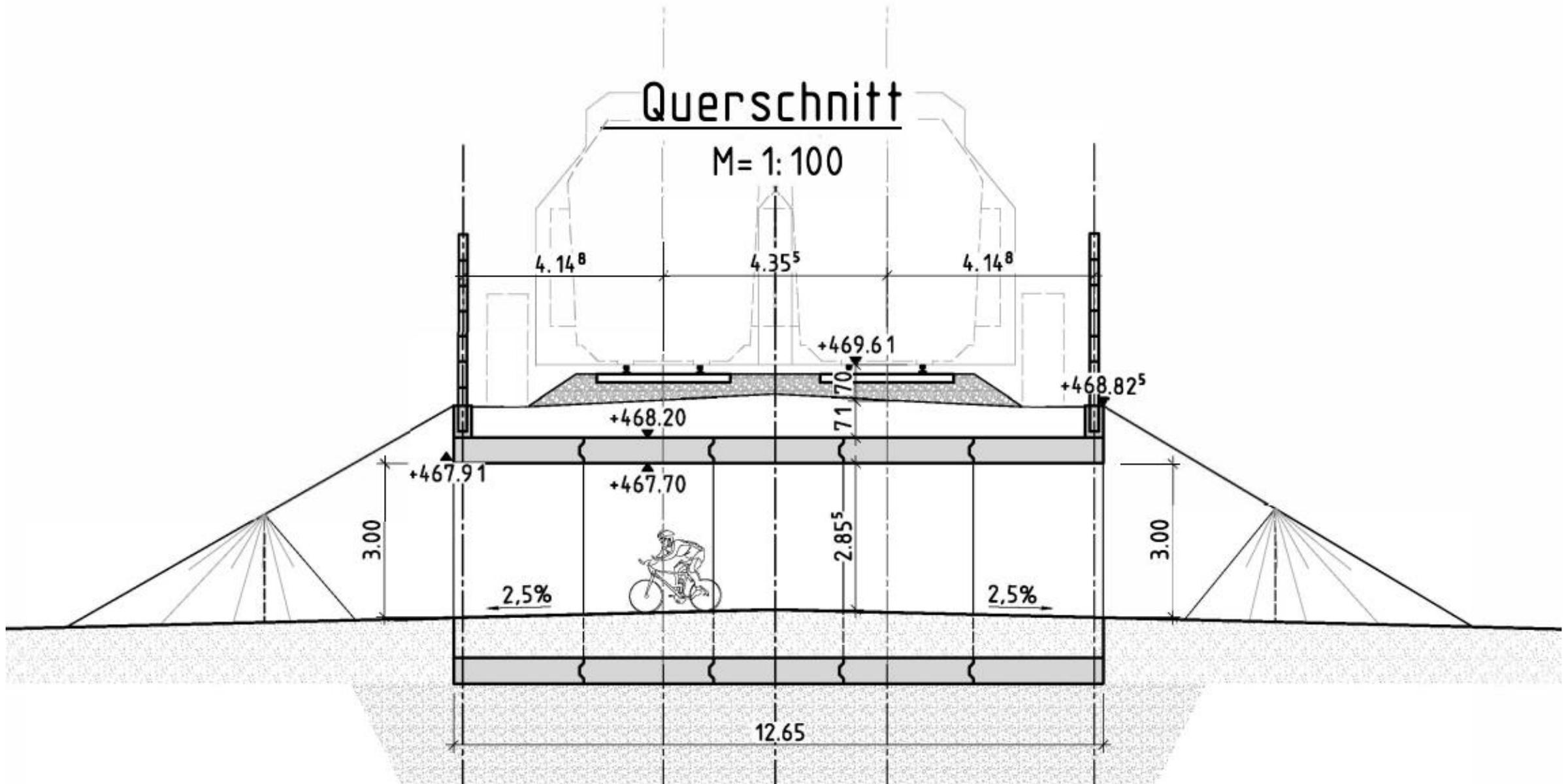
Länge ca. 12,70 m



Neubau EÜ Am Weiher (3. Röhre) - Vorentwurfsplanung – Perspektive



Neubau EÜ Am Weiher (3. Röhre) - Vorentwurfsplanung – Draufsicht



Neubau EÜ Am Weiher (3. Röhre) - Vorentwurfsplanung – Querschnitt





# Sonstiges



# Baumaßnahmen an den Schulen 2024 - 2025

## 2024

- Erneuerung der Schulküche in der Mittelschule  
Baukosten ca. 175.000 € (brutto)
- Erneuerung der Heizungssteuerung (Gebäudeautomation) der  
Grundschule / Mehrzweckhalle  
Baukosten ca. 94.000 € (brutto)

## 2025

- Erneuerung Boden und Prallwand Turnhalle Mittelschule  
Baukosten ca. 300.000 € (Grobschätzung, brutto)



# Schulküche Mittelschule - 2024

Planungsarbeiten in 2023 = 4.000 €

Auftragserteilung an die Firma Schulmöbel Mayr zum 15.02.2024 über  
136.137,00 €

Nachtrag wegen fehlender Tische im Angebot = 1.213,90 €

Bodenleger = 13.986,63 €

Maler = 1.732,88 €

Installateur = 12.635,19 €

Elektriker = 2.894,26 €

Entsorgung Altküche = 669,07 €

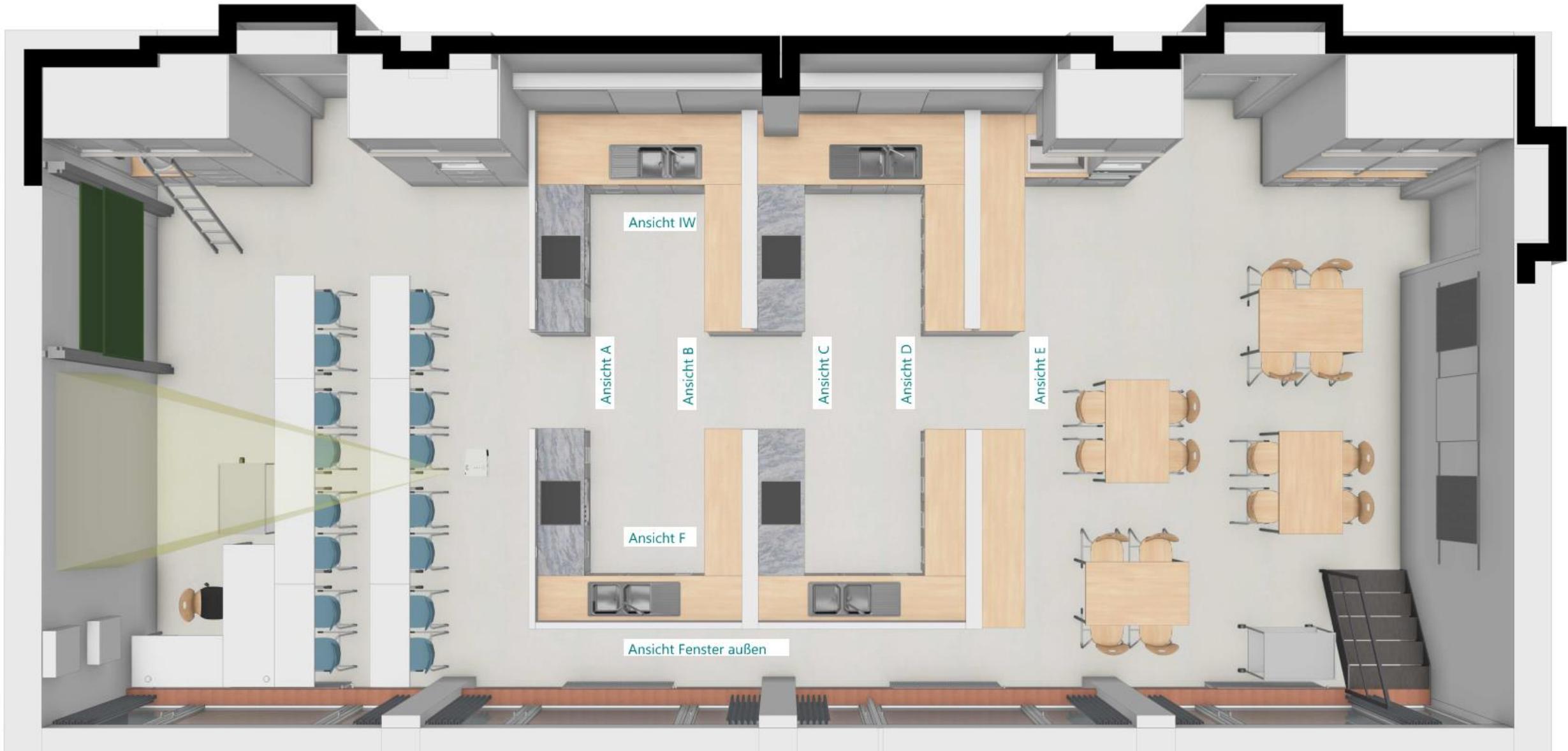
Umzugskosten in Ausweichküche Bad Aibling = 1.223,68 €

**Bisherige Gesamtsumme = 174.492,61 €**

Nach Demontage des alten Bodenbelags wurde ein Wasserschaden im Bodenaufbau des Untergeschosses festgestellt, welcher die geplante Montage vom 24.06.2024 nicht möglich machte.

Nach Fertigstellung der Sanierungsarbeiten (in Summe **47.522,39 €** übernommen von der bestehenden Versicherung) zum 27.09.2024 konnte vom Küchenbauer der neue Montagetermin mit 04.11.2024 bestätigt werden.

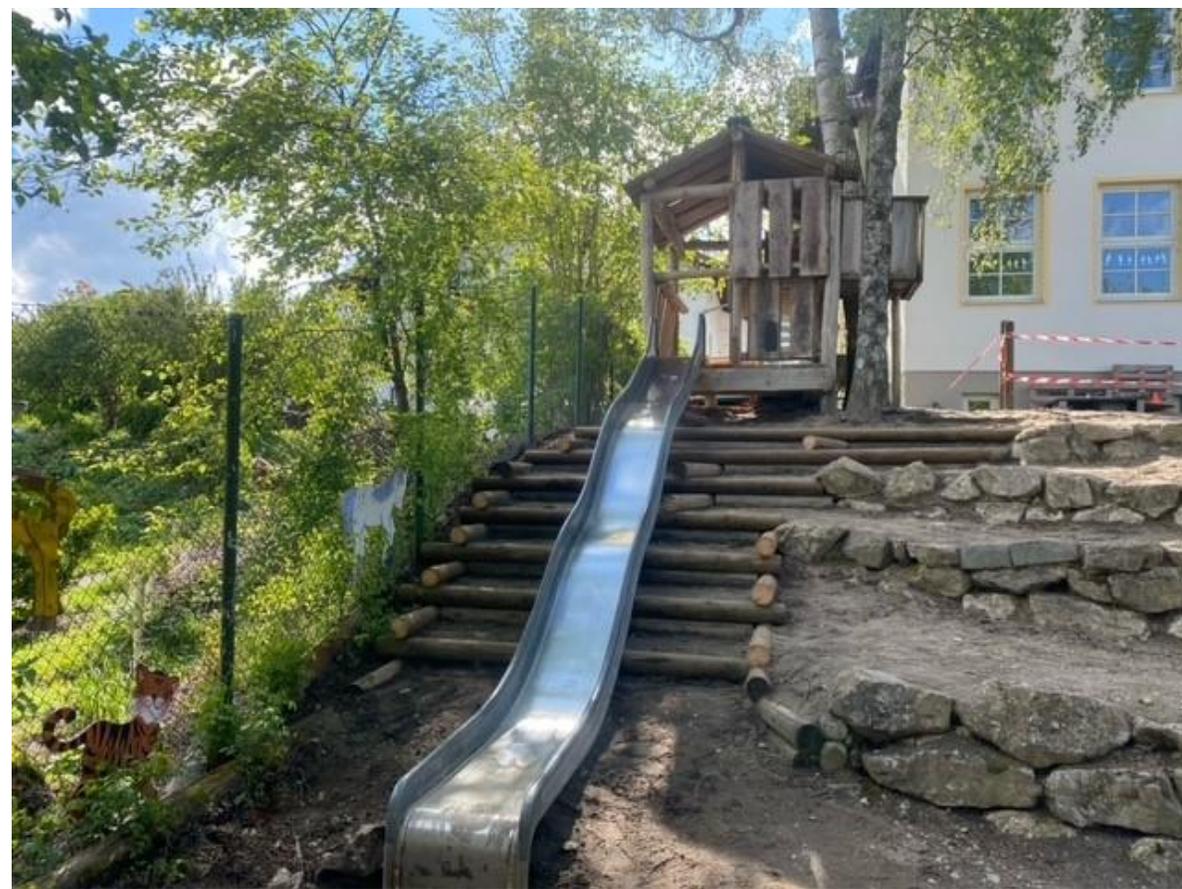




Schulküche Mittelschule – Ausführungsplanung - Draufsicht



# Neuer Treppenaufgang Spielplatz KiGa Spatzennest Tattenhausen - 2024



- Erneuerung Hangverbau des „Rutschenhügles“  
einschließlich Böschungssicherung zum Nachbargrundstück
- Ausführung in Eigenleistung durch Bauhof
  - Kosten Material ca. 1.000 €



# Feuerwehr Großkarolinenfeld

## Erneuerung Hallentore - 2024

Auf Grund von hohen Energieverlusten und der nicht mehr bestehenden Ersatzteilversorgung bei den Hallentoren der Feuerwehr Großkarolinenfeld, wurde im August 2023 vom Gemeinderat beschlossen, dass diese ausgetauscht werden sollen.

Der Auftrag in Höhe von 70.457,52 € wurde an Fa. NEIMCKE erteilt.

Hinzu kam ein Nachtrag für eine zusätzlich benötigte Lichtschranke bei allen vier Toren in Höhe von 1.209,04 €.

Zusätzlich Kosten:

Maler = 6.612,83 €

Pflasterarbeiten = 8.245,51 €

Entsorgung Bauschutt = 731,33 €

Fliesenleger = 1.053,61 €

Neuer elektrischer Schließzylinder für Schlupftüre = 659,86 €

**Gesamtkosten des Projekts = 88.969,70 € (brutto)**



FFW Großkarolinenfeld, alte Hallentore



FFW Großkarolinenfeld, neue Hallentore



# Feuerwehr Großkarolinenfeld

## Neue LED-Hallenbeleuchtung - 2024

Bereits bei der Teilnahme beim Energieeffizienznetzwerk, wurde die Verwaltung auf die nicht mehr zeitgemäße Beleuchtung (erhöhter Energieverbrauch) in der Fahrzeughalle hingewiesen. Auf Grund des hohen Energieverbrauches, der nicht sinnvollen Ausleuchtung vor den Kleidungsspinten und nicht mehr bestehenden Ersatzteileversorgung der Notbeleuchtung der Halle, wurde im August 2023 durch den Bauausschuss beschlossen diese auszutauschen. Der Umbau verursachte **Kosten in Höhe insgesamt 17.221,14 € (brutto)**.







# Straßenausbau Großkarolinenfeld Süd II



Aktuell laufen hierzu verschiedene Rechtsbehelfsverfahren. Einerseits Widerspruchsverfahren der Grundstückseigentümer gegen die Erschließungsbeitragsbescheide und andererseits eine Klage der Gemeinde gegen den Freistaat Bayern auf Erstattung entgangener Straßenausbaubeiträge.



## 202x....

- Zwischenlager Marienberger Straße
- Umstellung von MW-Kanal auf Trennsystem (SW- u. RW-Kanal)
- Erschließung Hochgernstraße – Breitensteinstraße Nord
- Ausbau Karolinenstraße
- Neubau FFW Jarezöd
- Sozialer Wohnungsbau
- Neugestaltung Ortszentrum Großkarolinenfeld
- Ausbau Hauptstraße Tattenhausen (ISEK!)
- Radweg Kolbermoor / Stolz-Linden
- Sanierung Aschachweg 5 / Max-Josef-Straße 15 / Pfälzerstraße 19
- Neubau / Sanierung Kindergarten
- Heizungserneuerung Schulen



# Erneuerung der Bahnstrecke Rosenheim - Grafing 2028

In diesem Zusammenhang Bau der 3. Röhre



## 202x....

- Barrierefreiheit am Bahnhof in Zusammenhang mit der Streckensperrung 2028
- Vorbereitung eines Ersatzes für den schienengleichen Bahnübergang



# ISEK

Integriertes städtebauliches  
Entwicklungskonzept



## Erstellung eines integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK):

- Dabei werden unter Beteiligung der Bürger Ziele und Handlungsfelder entwickelt sowie Vorschläge für Maßnahmen für eine integrierte und nachhaltige Ortsentwicklung auf einen Zeithorizont von ca. 15 Jahren gemacht.
- Bestandsaufnahme mit Stärken- und Schwächen-Analyse
- Im Rahmen der Bestandsaufnahme werden untersucht:
  - Städtebau, Landschaft und Grünordnung
  - Verkehr
  - Gewerbe und Einzelhandel
  - Soziale Infrastruktur
  - Kultur, Freizeit, Gastronomie
  - Klima, Nachhaltigkeit und Energie
- Auftaktveranstaltung
- Kreativwerkstatt, getrennt nach den Hauptorten Großkarolinenfeld und dem Ortsteil Tattenhausen
- Expertengespräche bei Bedarf
- Zukunftskonferenz
- Förderung von der Regierung von Oberbayern



# ISEK Großkarolinenfeld



Auftaktveranstaltung am 27.06.2024  
Workshop am 18.09.2024





# ISEK Tattenhausen

Workshop am 24.09.2024



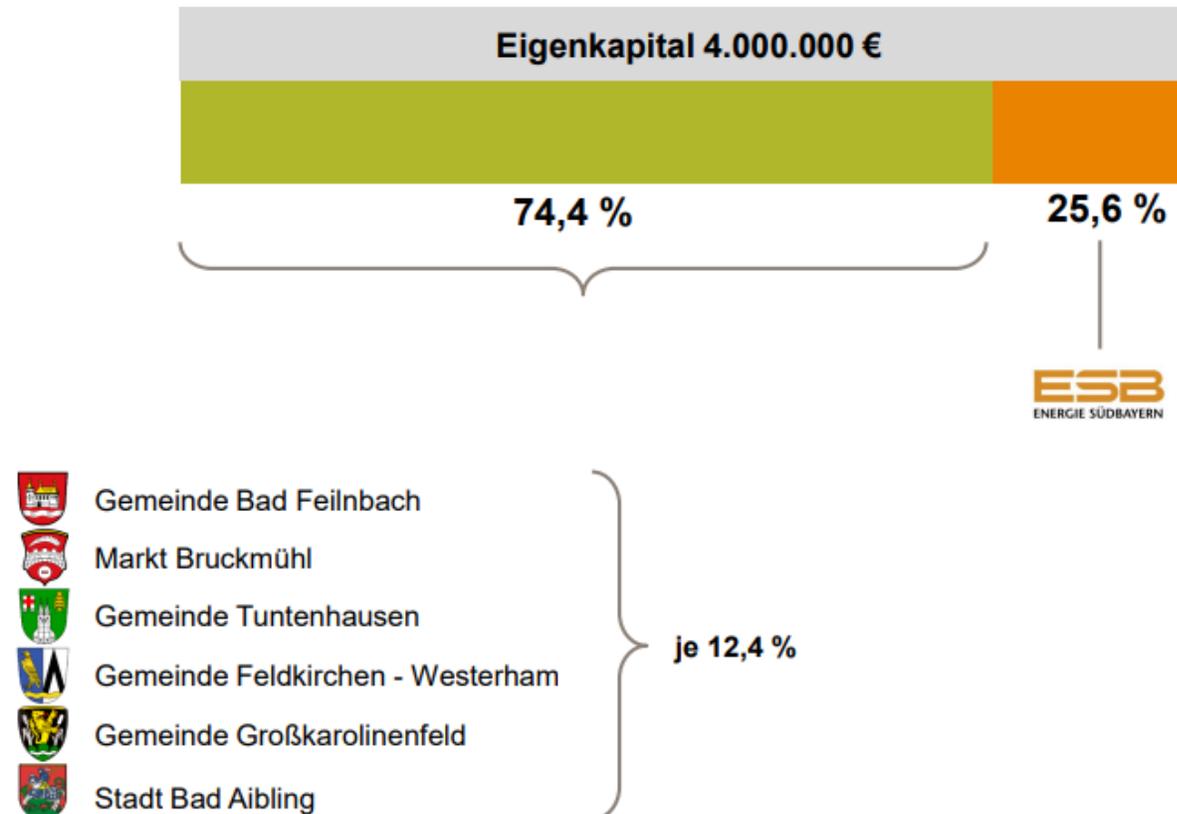
# Gründung Mangfalltalenergie

## Gesellschafterstruktur

Kommunale Verantwortung in der Region



### Verteilung der Geschäftsanteile

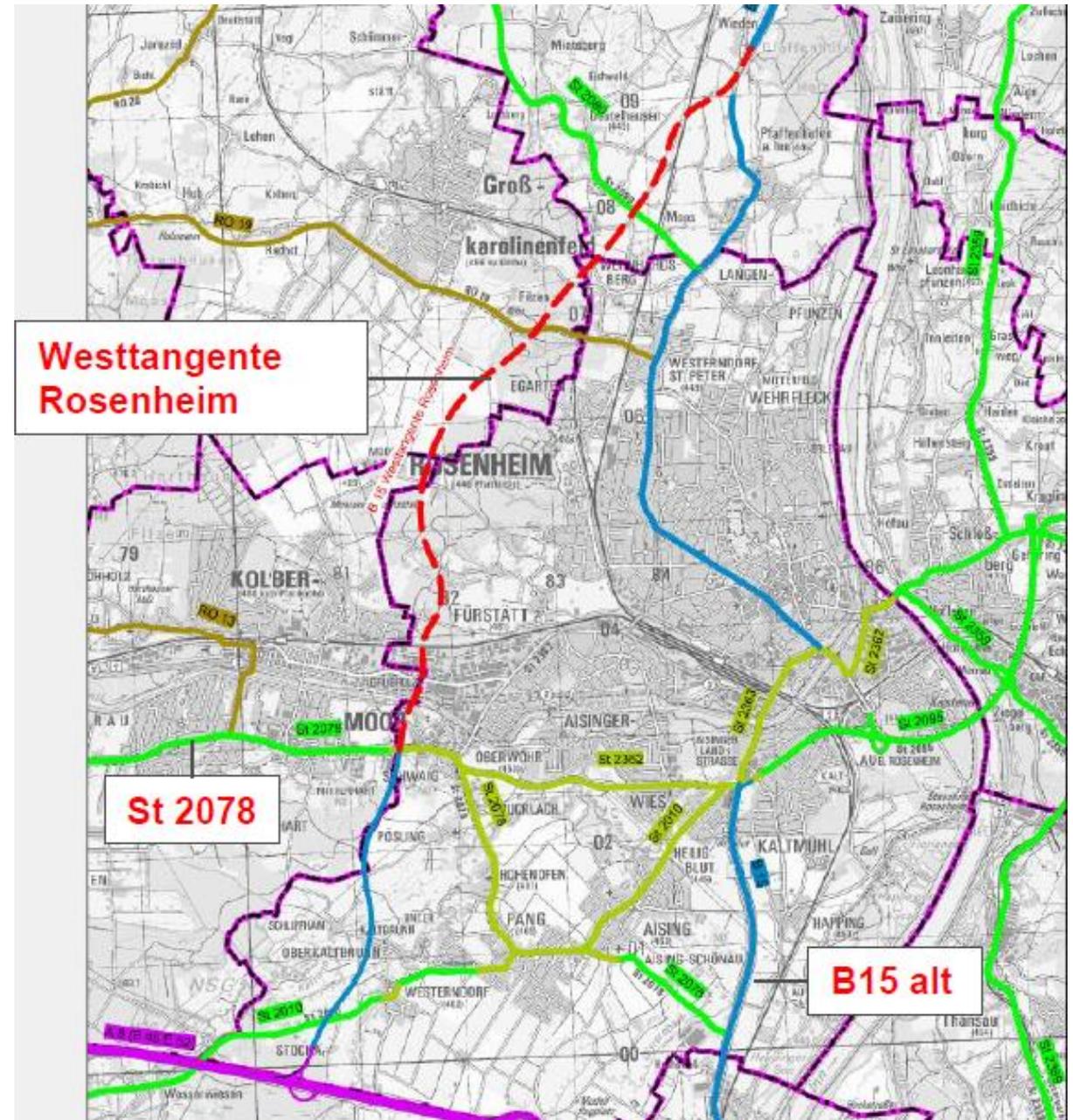






# Westtangente Rosenheim

Gesamtfertigstellung  
voraussichtlich Herbst 2025





# Unfallaufkommen 2023

## Gemeinden Polizei Aib

Gemeinde	VU Gesamtzahl	VU ohne Wildunfälle	VU mit Personen- schaden	Getötete Personen
Bad Aibling	505 (469)	454	78 (90)	0
Kolbermoor	416 (378)	398	64 (69)	0
Bruckmühl	296 (328)	263	59 (82)	1
Tuntenhausen	206 (187)	119	23 (34)	0
Feldkirchen-Westerham	207 (183)	169	45 (43)	0
Großkarolinenfeld	121 (121)	82	25 (26)	0



# Bahn – Brenner Nordzulauf

[www.brennernordzulauf.eu](http://www.brennernordzulauf.eu)



# Kernforderungen zum Brennernordzulauf

## 3. Brenner Nordzulauf; Kernforderungen des Landkreises Rosenheim und der Gemeinde Großkarolinenfeld; Beschluss zur Unterstützung

### Beschluss:

Die Gemeinde Großkarolinenfeld unterstützt die Kernforderungen des Landkreises Rosenheim zu den Variantenentscheiden der Deutschen Bahn vom 25.10.2023 ausdrücklich. Der Bürgermeister wird beauftragt und ermächtigt diesbezüglich entsprechende Erklärungen abzugeben.

Ergebnis: 17 : 0

### Beschluss:

Unberührt von der Unterstützung der Kernforderungen des Landkreises Rosenheim bleibt die am 23.05.2023 durch den Gemeinderat beschlossene Kernforderung, wonach die Gemeinde fordert, dass die Planung zwischen Ödenhub und Mühlbach so abzuändern ist, dass statt des Dammes und des Geländeeinschnitts bei Mühlbach eine Trägerkonstruktion mit anschließender Untertunnelung bei Mühlbach geplant und realisiert wird. Eventuell besteht die Möglichkeit, die Planung bereits in der jetzigen Phase entsprechend zu optimieren.

Ergebnis: 17 : 0

Beschluss: Die Gemeinde fordert die Schaffung einer 3. Röhre entsprechend der Planungen mit der Bahn in zentraler Lage. Eventuell besteht die Möglichkeit dies bereits in der jetzigen Phase entsprechend zu optimieren.

Ergebnis: 17 : 0

### Beschluss:

Die Gemeinde fordert eine Untertunnelung oder Überführung statt des schienengleichen Bahnübergangs im Bereich der Wendelsteinstraße/Filzenweg. Eventuell besteht die Möglichkeit dies bereits in der jetzigen Phase entsprechend zu optimieren.

Ergebnis: 17 : 0



- Nähere Infos, Präsentationen und Protokolle werden auf [www.brennernordzulauf.eu](http://www.brennernordzulauf.eu) veröffentlicht



# Schule

26 Klassen mit  
518 Schülern davon  
4 Gastschüler und  
33 Ganztagschüler



# Kindergärten

(Belegungszahlen Stichtag 07.11.2024)

100	Pusteblume
24	Kinderkrippe
46	Spatzennest (ab 01.12.24 mit 50 voll belegt)
77	St. Korbinian (ehem. Balu)
25	Waldkindergarten Nano



# Ferienprogramm 2024

33 Aktionen

219 Kinder

389 Plätze

Ferienprogramm wurde von Gemeinde mit  
1.407,-- € bezuschusst

Herzlichen Dank an alle  
Mitwirkenden!



# Referenten

- Jugendbeauftragte, Irmi Huber
- Sozial- und Seniorenbeauftragter, Emil Maier
- Sportbeauftragte, Monika Stöcklhuber
- Behindertenbeauftragter, Michael Schmid
- ÖPNV-Beauftragte, Ingrid Wittner
- Migrationsbeauftragte, Annette Steinbauer
- Radverkehrsbeauftragter, Klaus Höglauer

Herzlichen Dank an alle unsere Referenten, die uns laufend unterstützen (Kontakt Daten über die Homepage der Gemeinde [www.grosskarolinenfeld.de](http://www.grosskarolinenfeld.de)).



# Terminhinweise

- **Volkstrauertag**  
Samstag, 16.11.2024 Großkarolinenfeld  
17.45 Uhr Aufstellung, 18 Uhr ökum. Gottesdienst  
Sonntag, 24.11.2024 Tattenhausen  
8.45 Uhr Aufstellung am Maibaum, 9 Uhr Gottesdienst
- **Nikolauslauf** - Samstag, 30.11.2024, Start 14 Uhr
- **Christkindlmarkt** Samstag und Sonntag, 7. und 8. Dezember 2024



# Gemeinde Großkarolinenfeld



**Herzlichen Dank  
für Ihr Interesse!**