

Gemeinde Großkarolinenfeld



Herzlich Willkommen
zur
Bürgerversammlung
in Großkarolinenfeld
2025

GO Art. 18 Mitberatungsrecht (Bürgerversammlung)

- (1) In jeder Gemeinde hat der erste Bürgermeister mindestens einmal jährlich, auf Verlangen des Gemeinderats auch öfter, eine Bürgerversammlung zur Erörterung gemeindlicher Angelegenheiten einzuberufen....
- (2)
- (3) Das Wort können grundsätzlich nur Gemeindeangehörige erhalten...
- (4) Empfehlungen der Bürgerversammlungen müssen innerhalb einer Frist von drei Monaten vom Gemeinderat behandelt werden...



Gemeinde Großkarolinenfeld

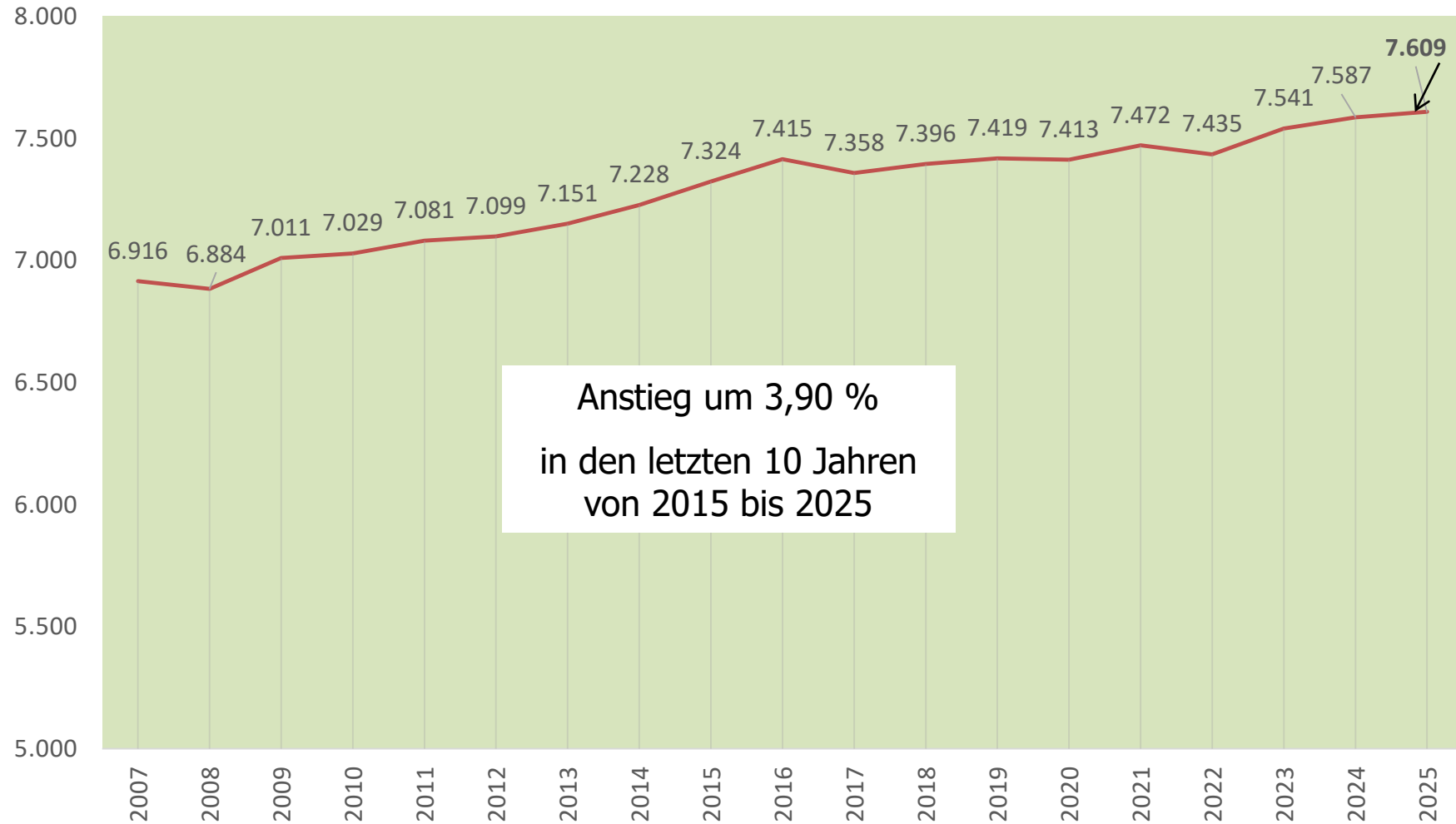


Entwicklung in Zahlen und Fakten



Einwohnerentwicklung in Großkarolinenfeld 2007 – 2025

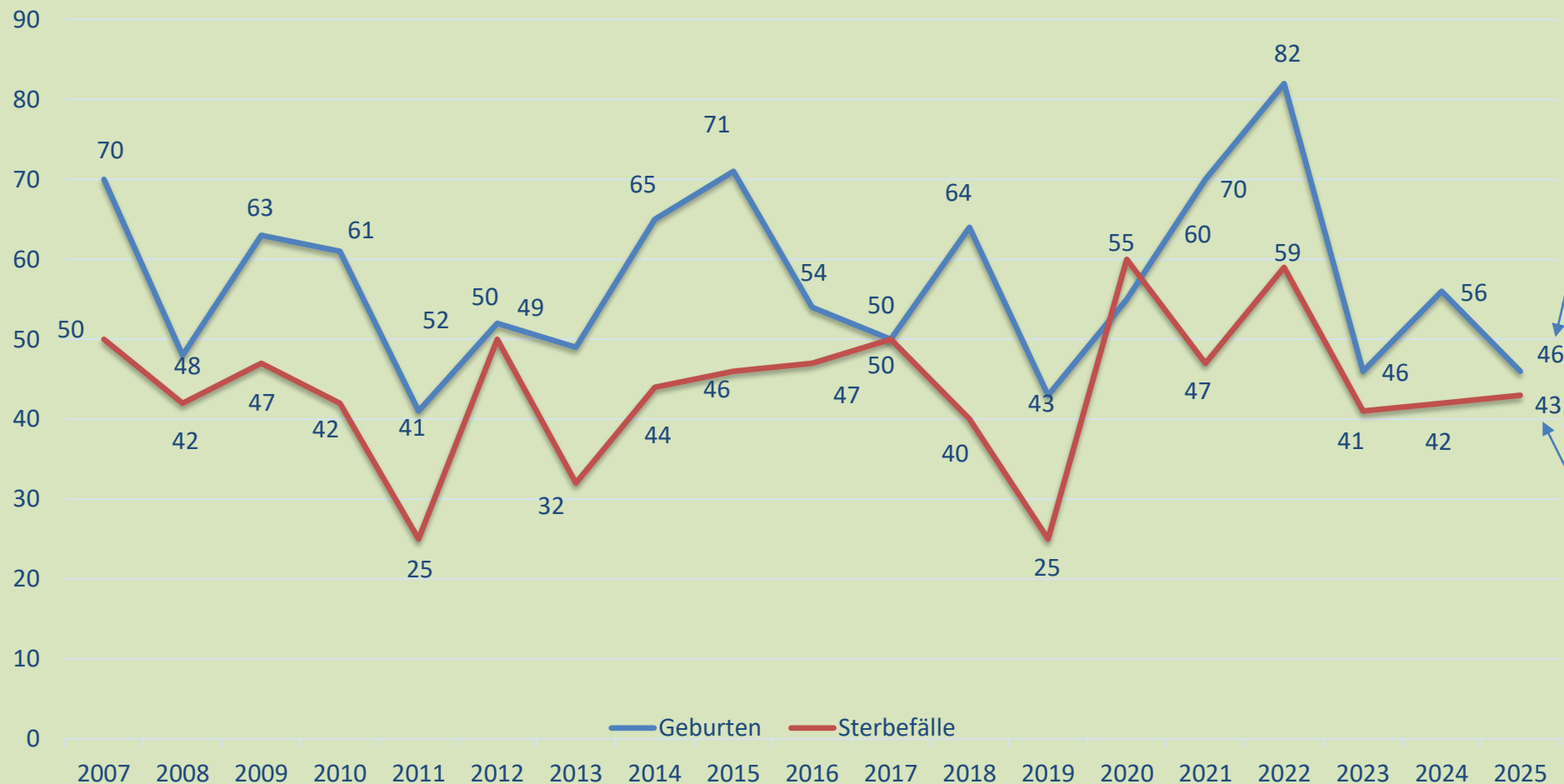
(nur Erstwohnsitze, Stand 03.11.2025)





Entwicklung Geburten/Sterbefälle

Stand 03.11.2025



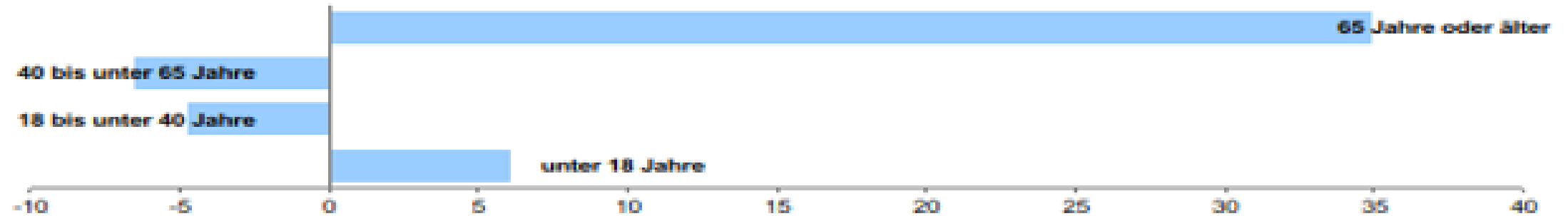


Entwicklung Zuzüge/Wegzüge

(Stand 03.11.2025)



Veränderung der Bevölkerung 2040 gegenüber 2020 nach Altersgruppen in Prozent

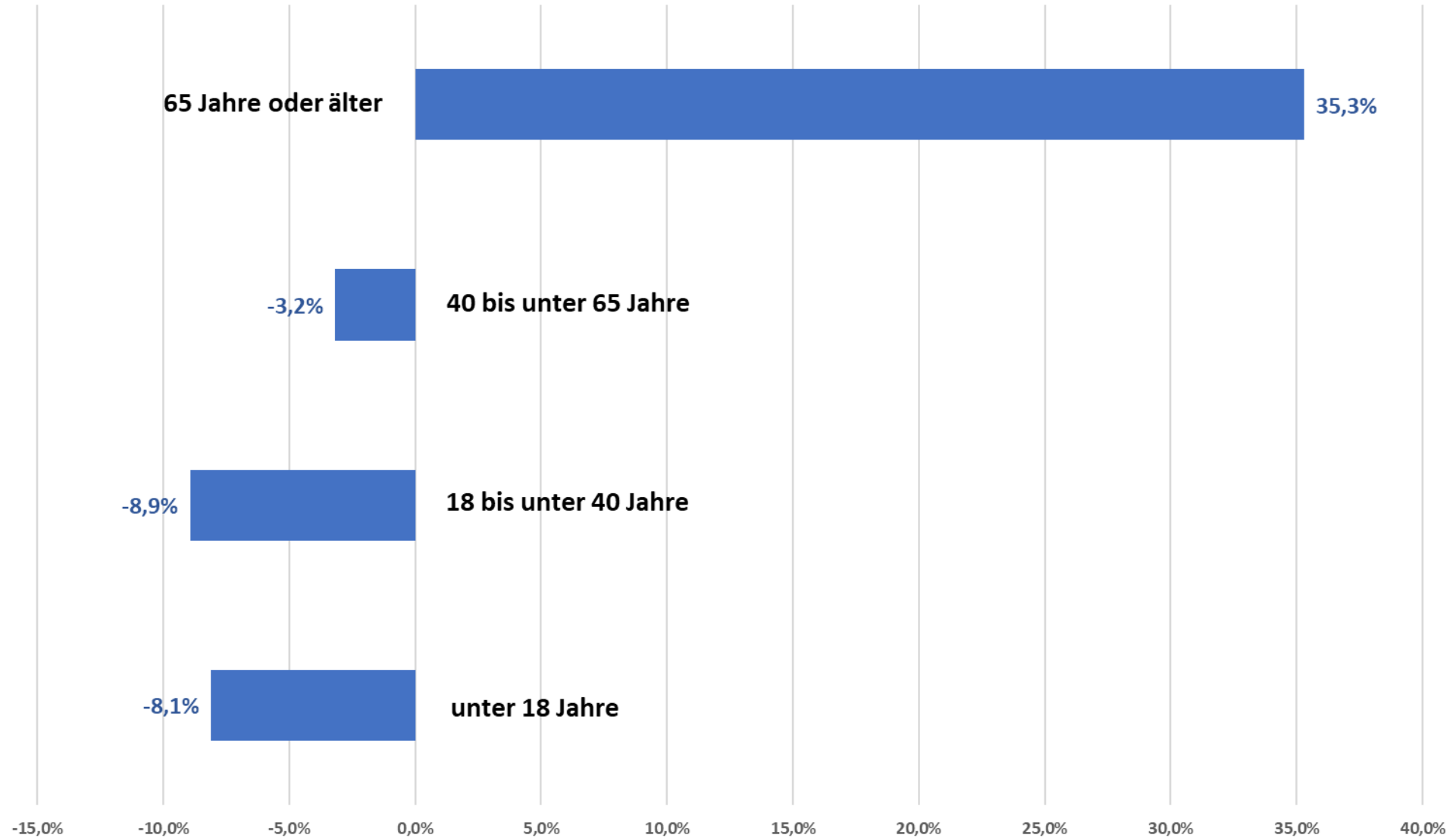


Beiträge zur Statistik – A182A2 202100 –
Regionalisierte Bevölkerungsvorausberechnung für Bayern bis 2040

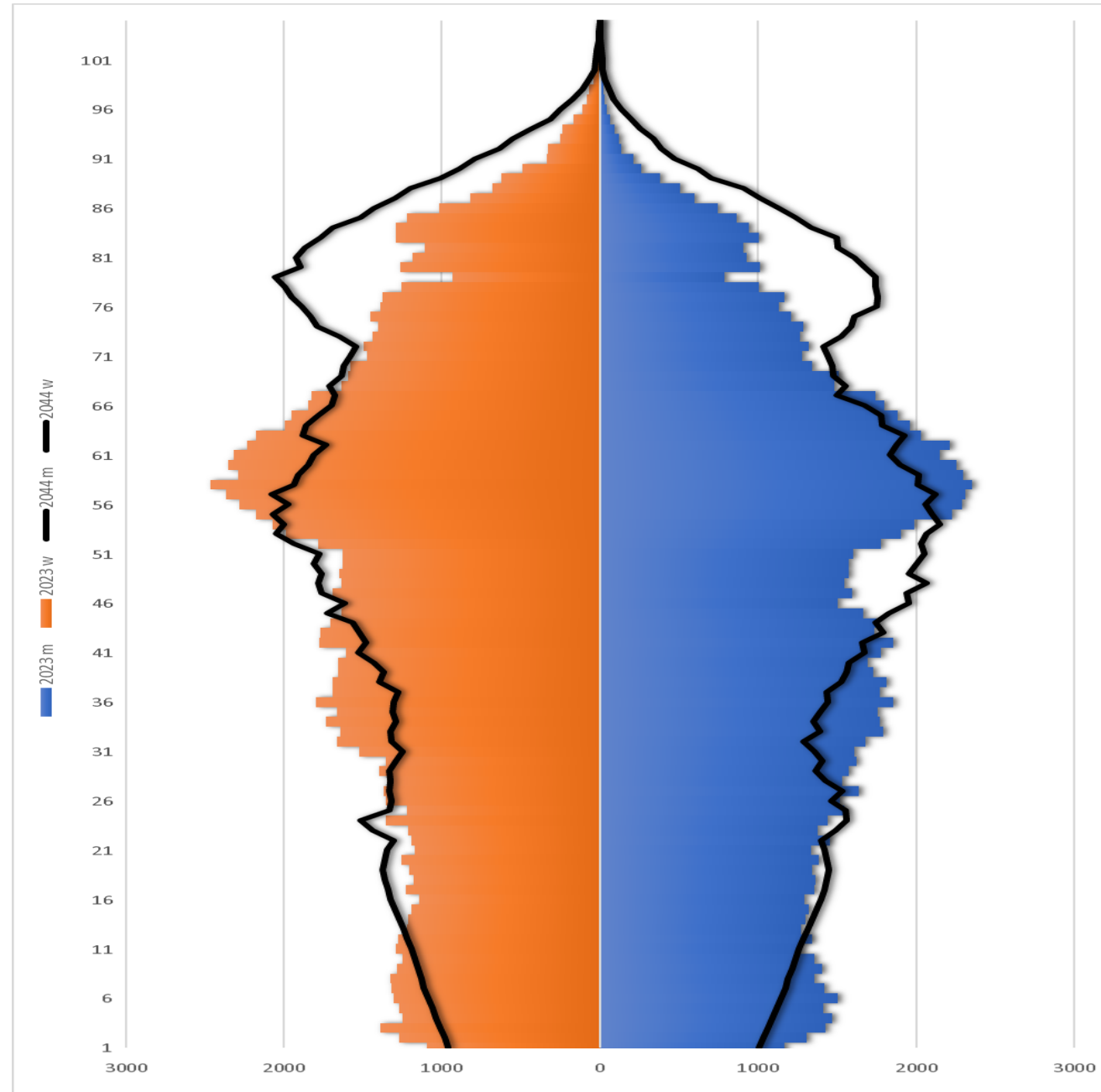
6

Bayerisches Landesamt für
Statistik

Veränderung der Bevölkerung 2044 gegenüber 2023 nach Altersgruppen in Prozent
Landkreis Rosenheim

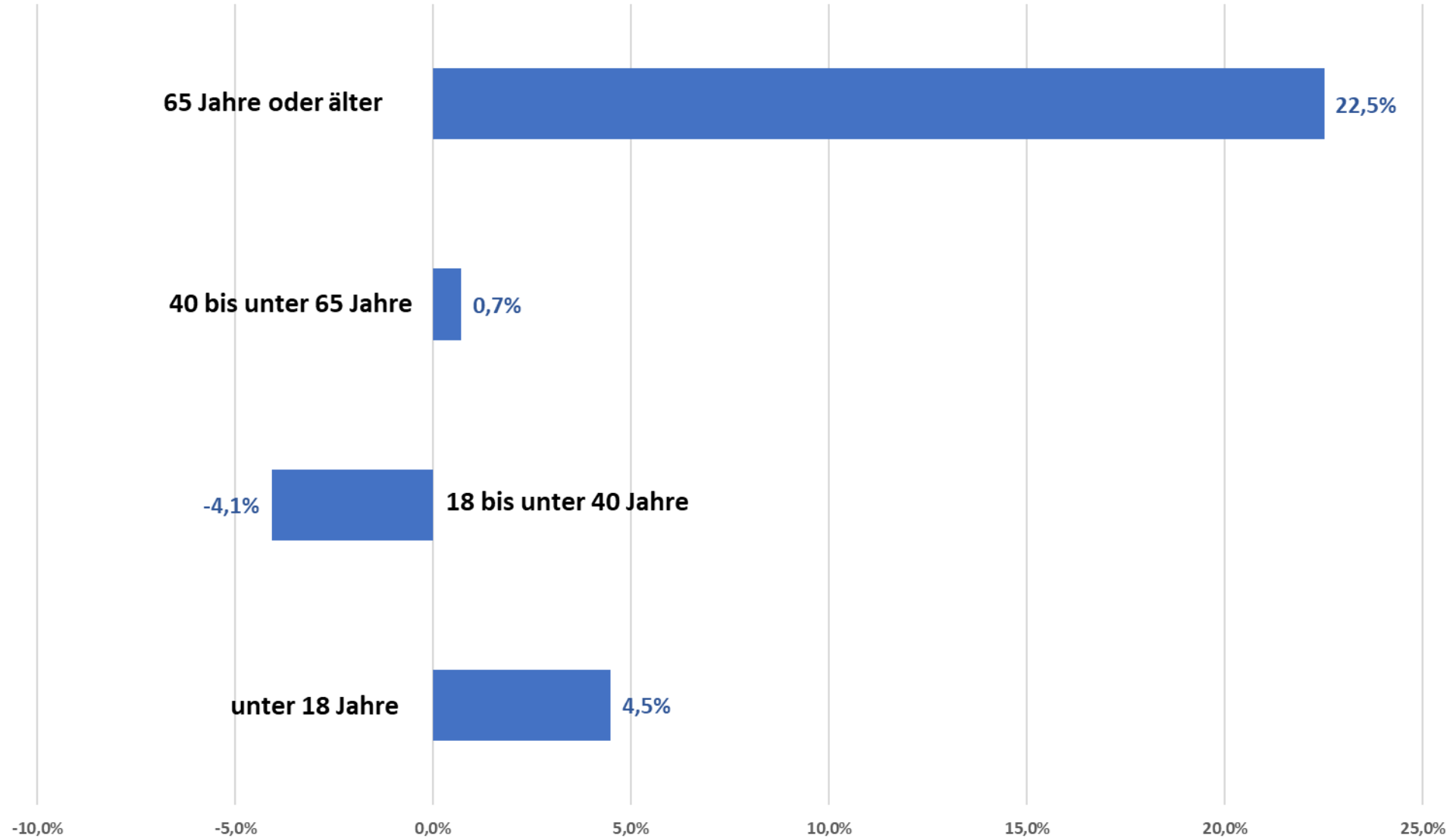


Bevölkerung im **Landkreis Rosenheim** 2023 und 2044



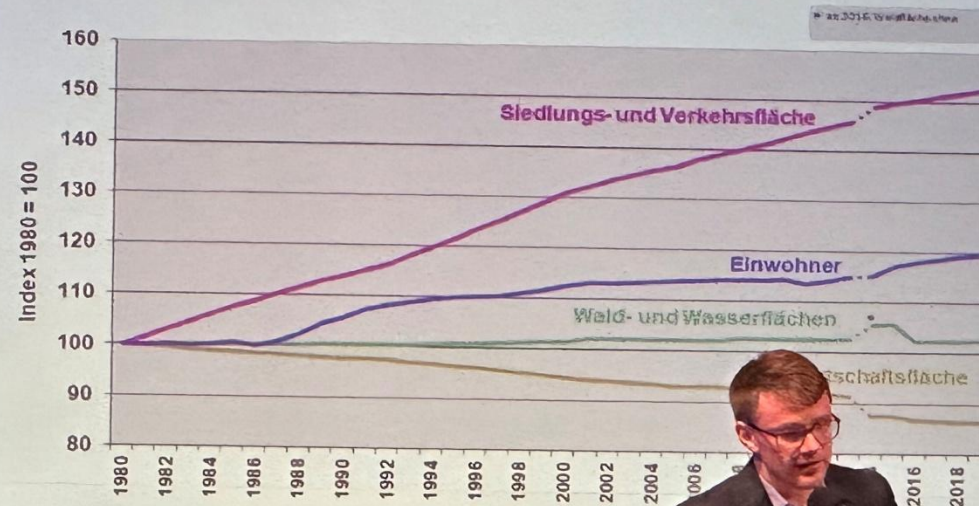
Veränderung der Bevölkerung 2044 gegenüber 2023 nach Altersgruppen in Prozent

Großkarolinenfeld



Flächenentwicklung in Bayern

Flächennutzungs- und Einwohnerentwicklung in Bayern 1980-2019

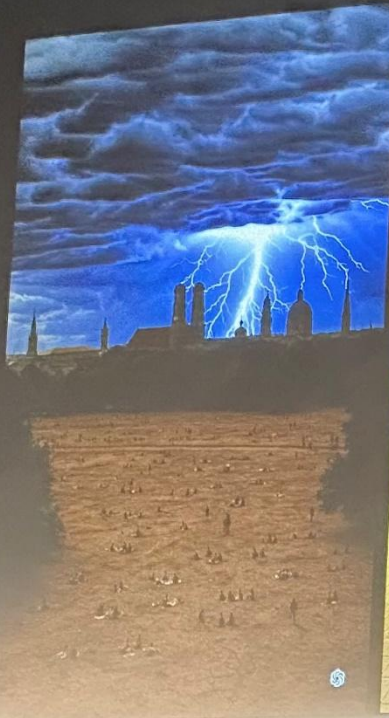


- Siedlungs- und Verkehrsfläche (SuV): +52%
- Einwohner: + 20%
- Anstieg der SuV zu Lasten der Landwirtschaftsfläche

Quelle: Landesamt für Umwelt (LfU): 2020
Datumstellung von ALB auf ALKIS ab 2013

Bayern 2050

Klima:
Mehr
Hitze,
Starkregen
und
Extrem-
wetter

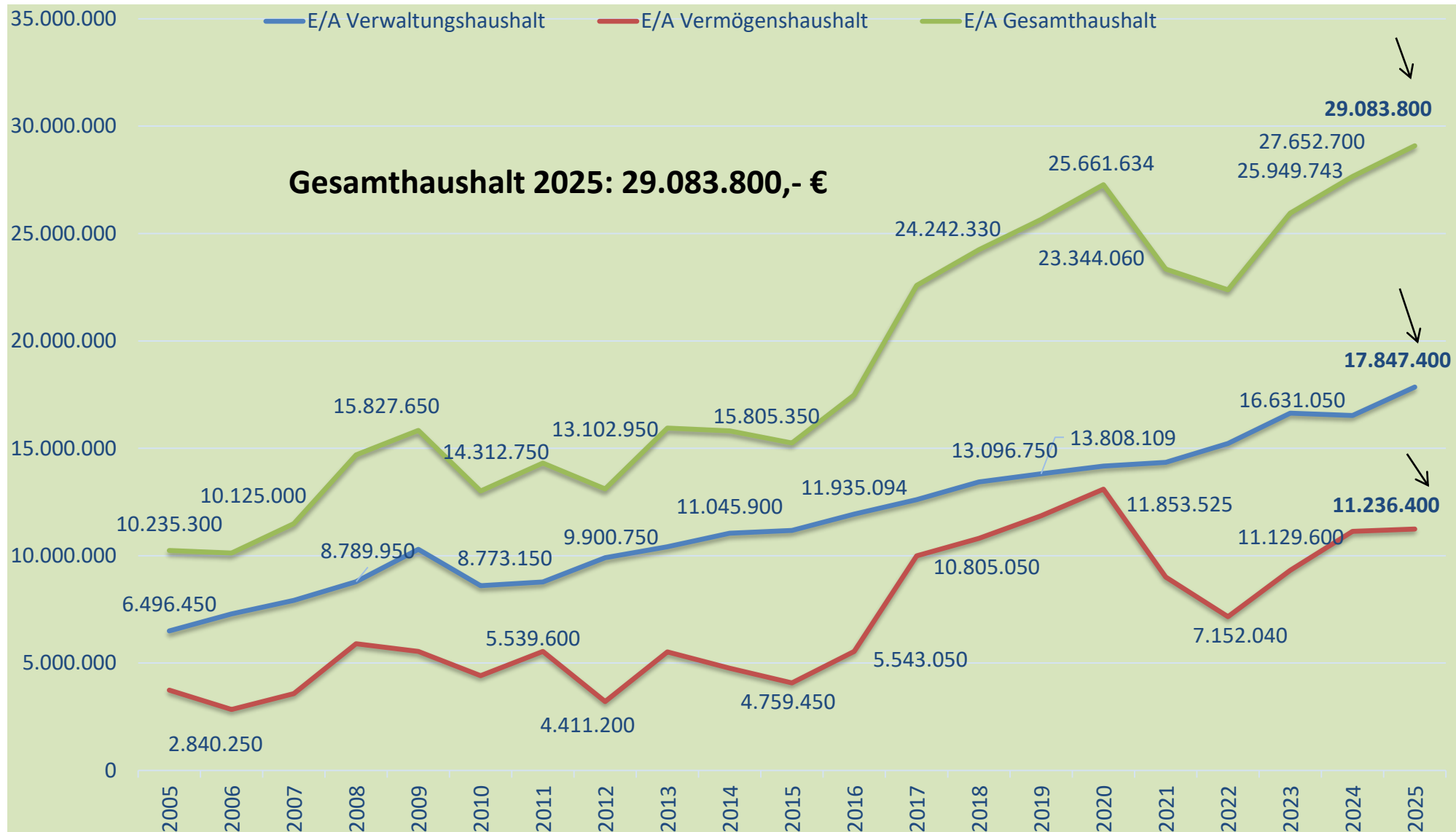


Gesellschaft:
45% der
Menschen
werden über
65 Jahre alt
sein





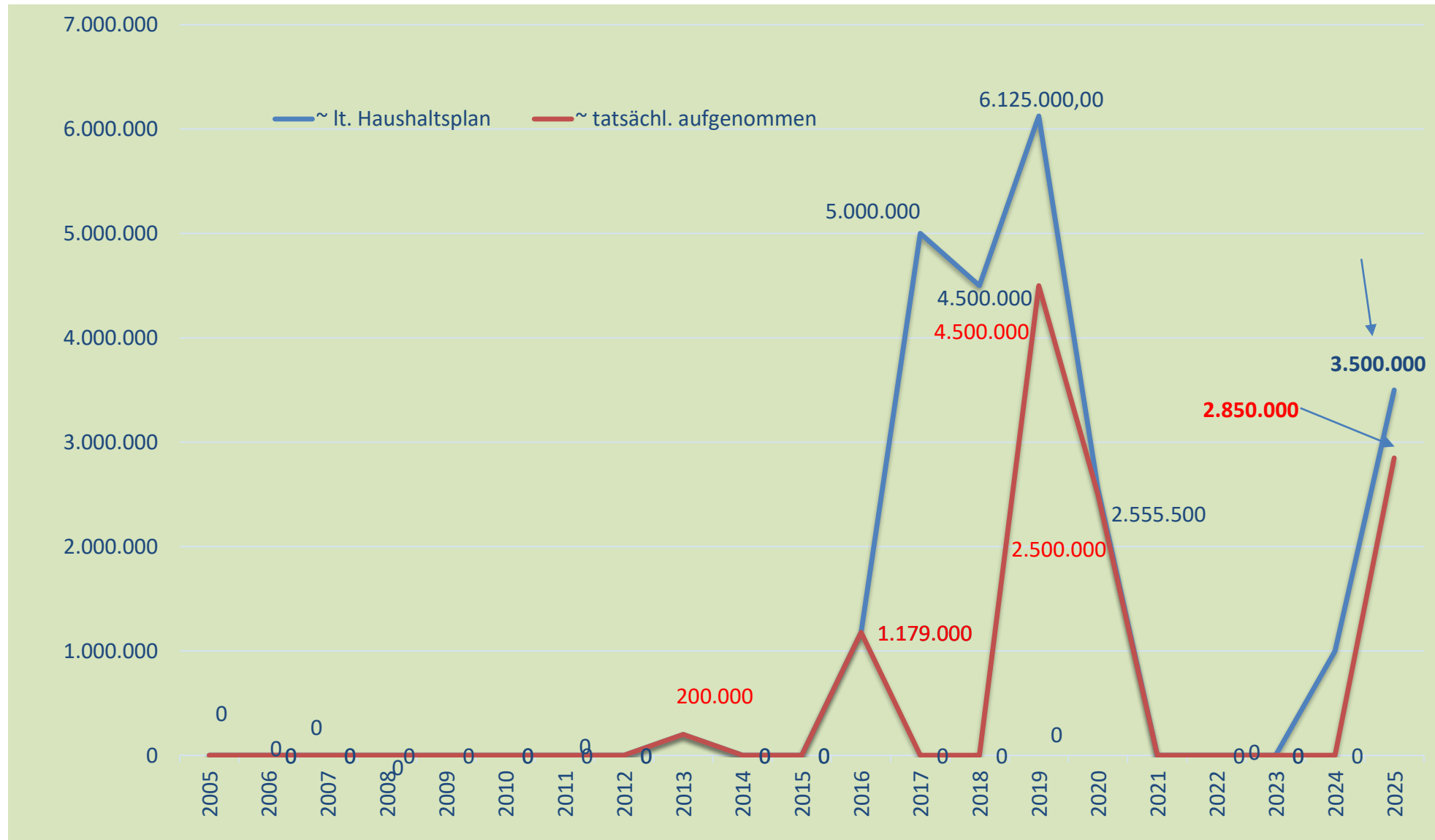
Ansätze lt. Haushaltsplan



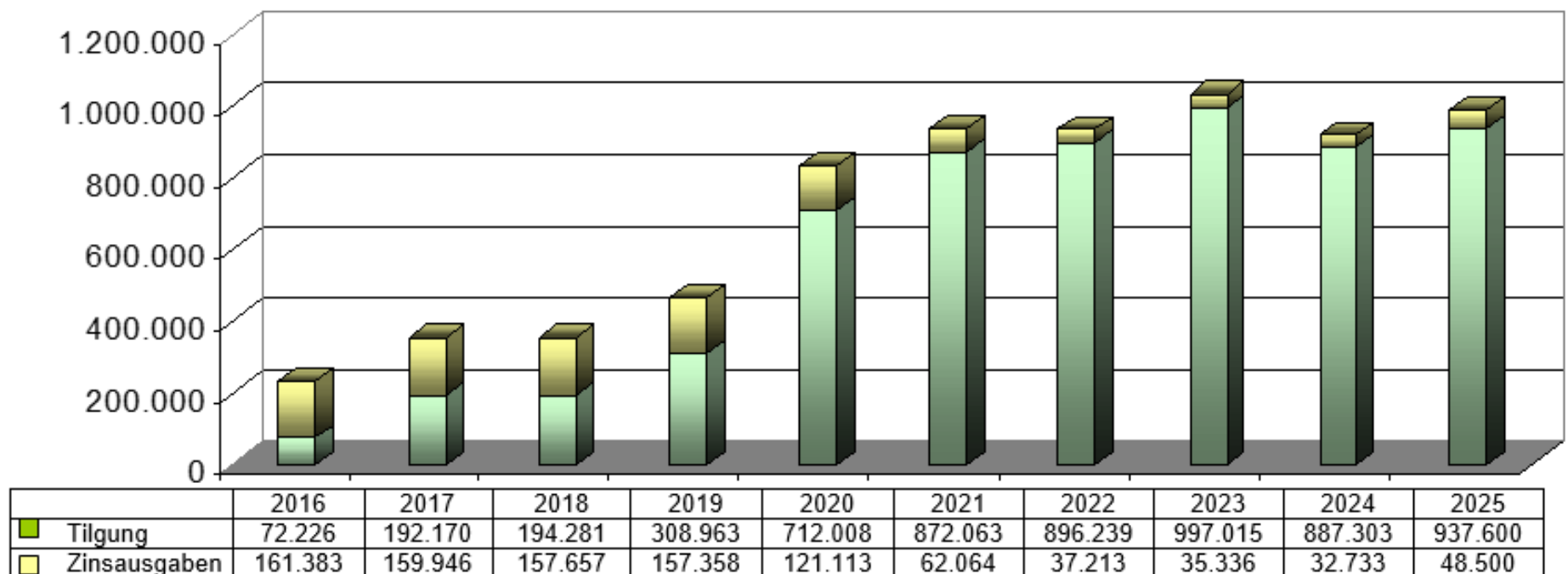


Kreditaufnahmen

Stand: 31.12.2025



Schuldendienst



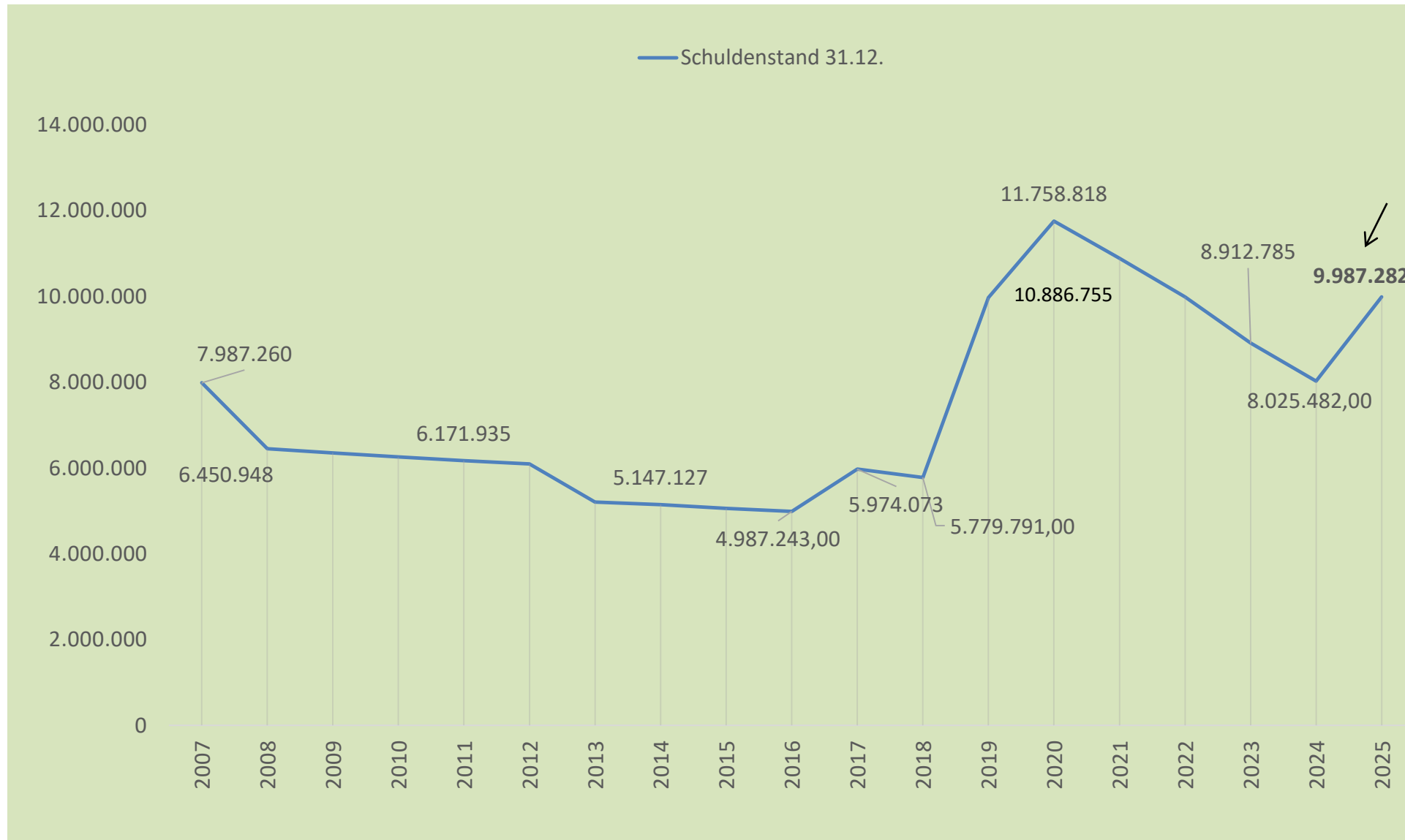
voraussichtlich:

Der durchschnittliche Zinssatz der in Anspruch genommenen Darlehen beläuft sich derzeit auf 0,66 % **(wird sich aufgrund jüngster Kreditaufnahmen deutlich erhöhen)**. Die Höhe des Schuldendienstes 2025 wird sich auf insgesamt 986.100,- € belaufen (davon entfallen 48.500,- € für Zinsleistungen und 937.600,- € für Tilgungsleistungen).



Schuldenstand

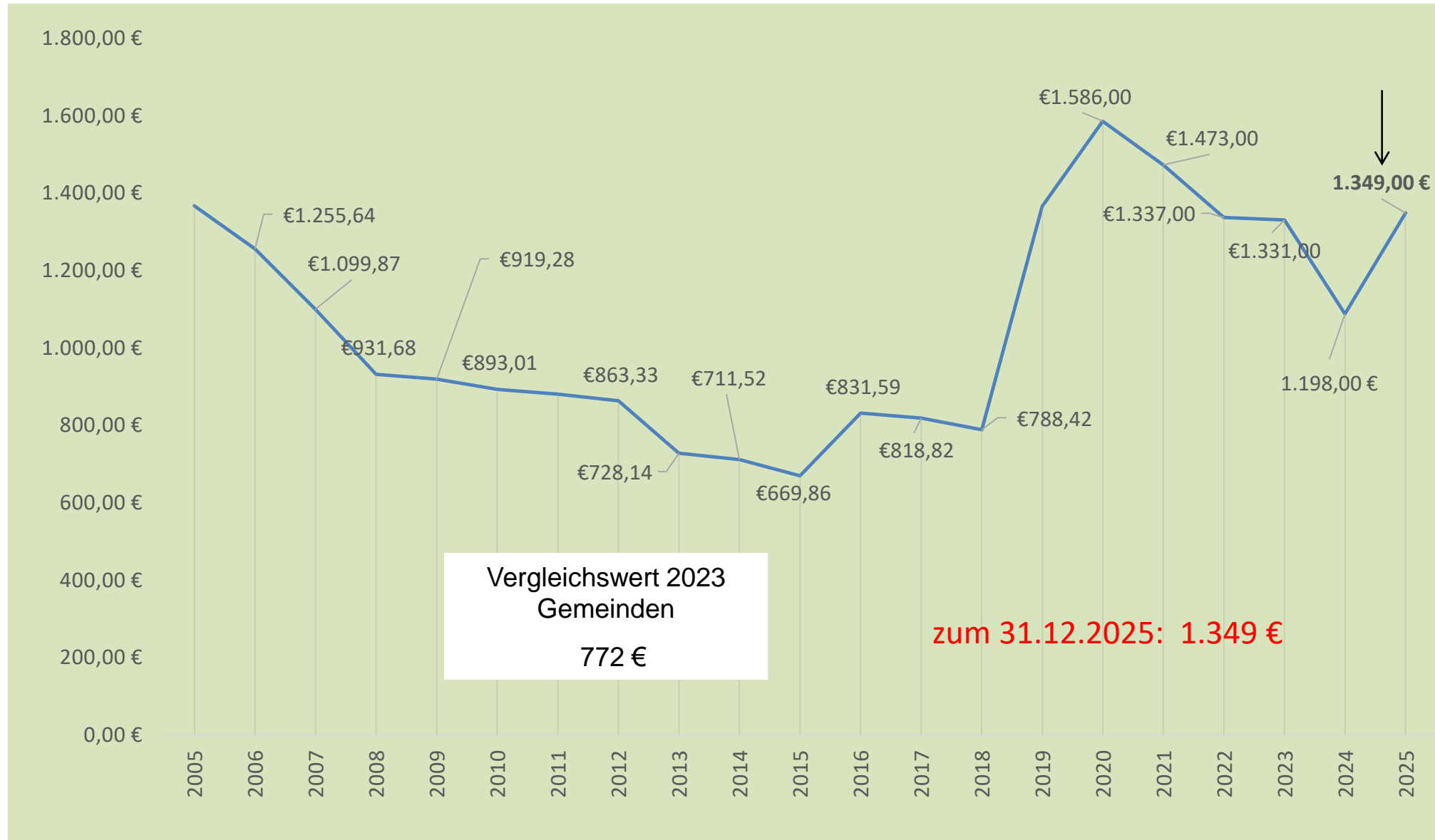
Stand: 31.12.2025



voraussichtlicher
Stand zum
31.12.2025; inkl.
Kreditaufnahme in
2025



Pro-Kopf-Verschuldung in € Stand: 31.12.2025

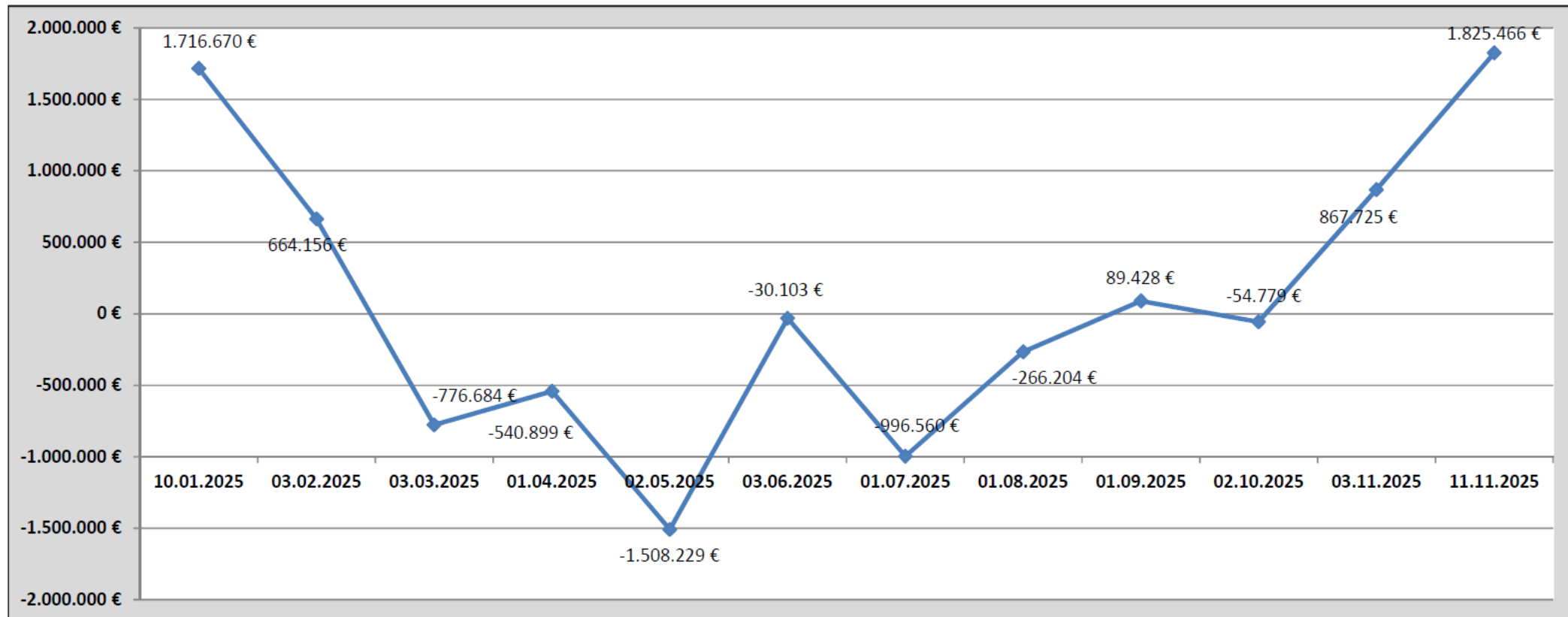


voraussichtlicher
Stand zum
31.12.2025; inkl.
Kreditaufnahme
in 2025



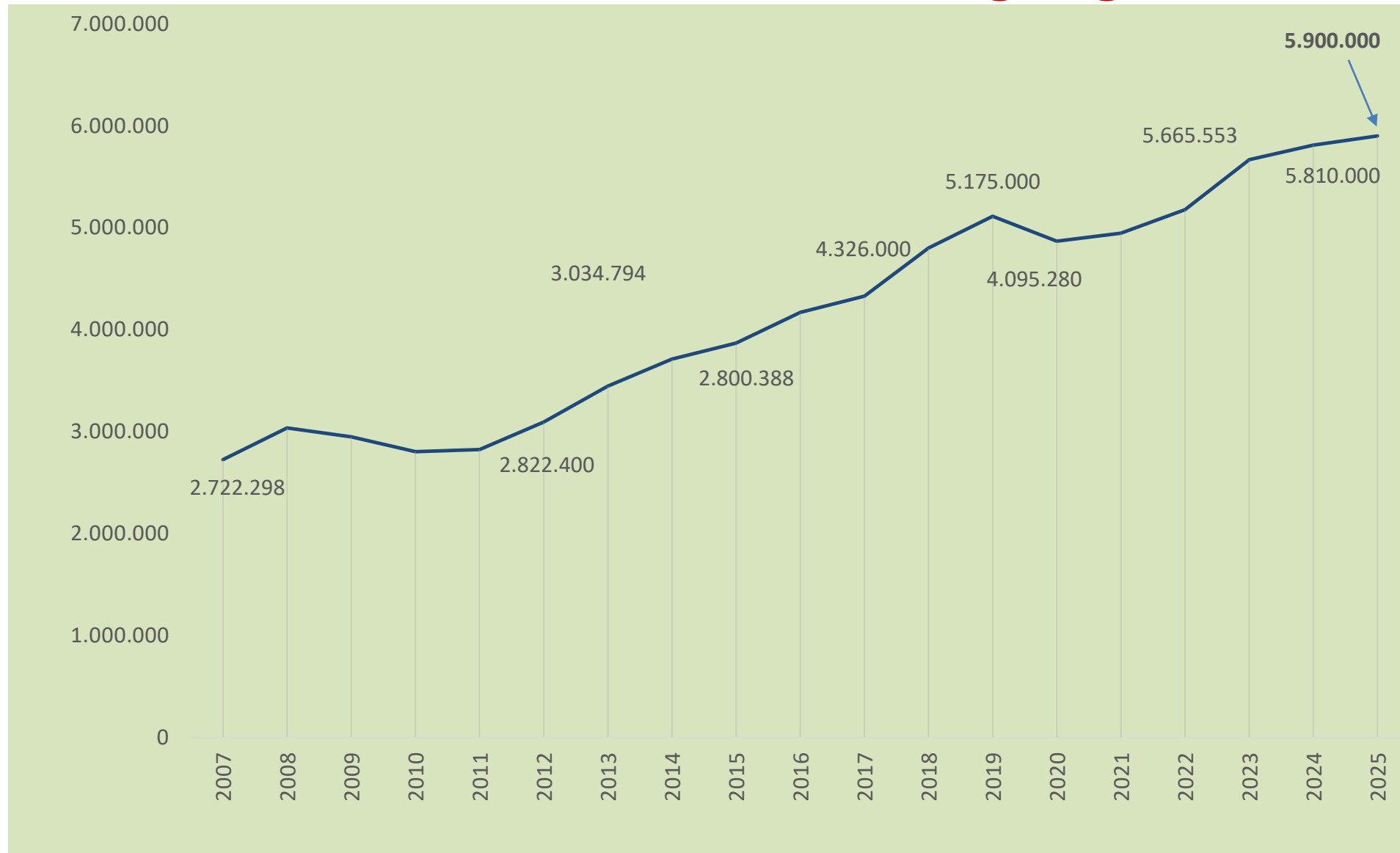
Monatlicher IST-Kassenendstand 2025

10.01.2025	03.02.2025	03.03.2025	01.04.2025	02.05.2025	03.06.2025	01.07.2025	01.08.2025	01.09.2025	02.10.2025	03.11.2025	11.11.2025
1.716.670 €	664.156 €	-776.684 €	-540.899 €	-1.508.229 €	-30.103 €	-996.560 €	-266.204 €	89.428 €	-54.779 €	867.725 €	1.825.466 €



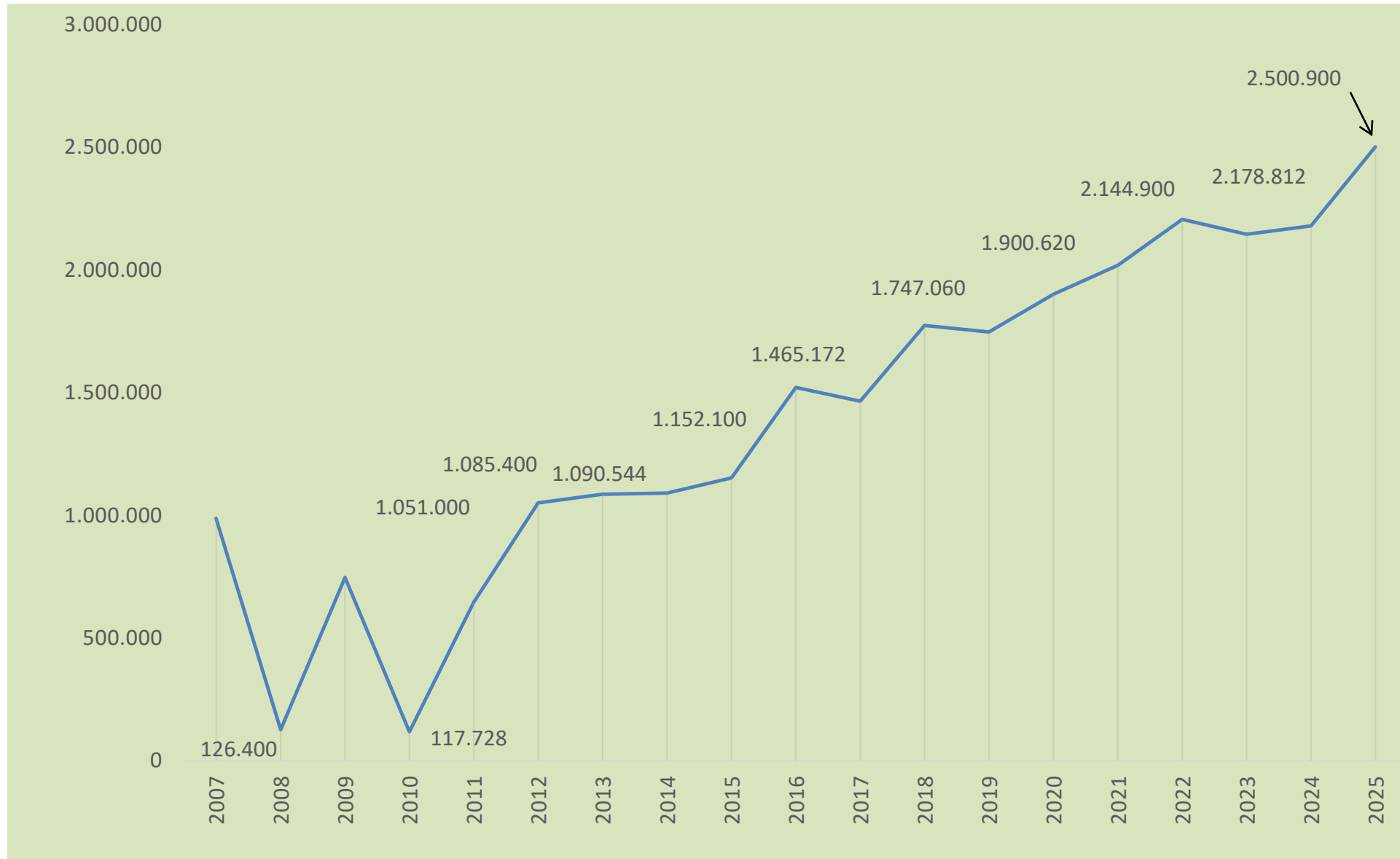


Einkommensteuerbeteiligung



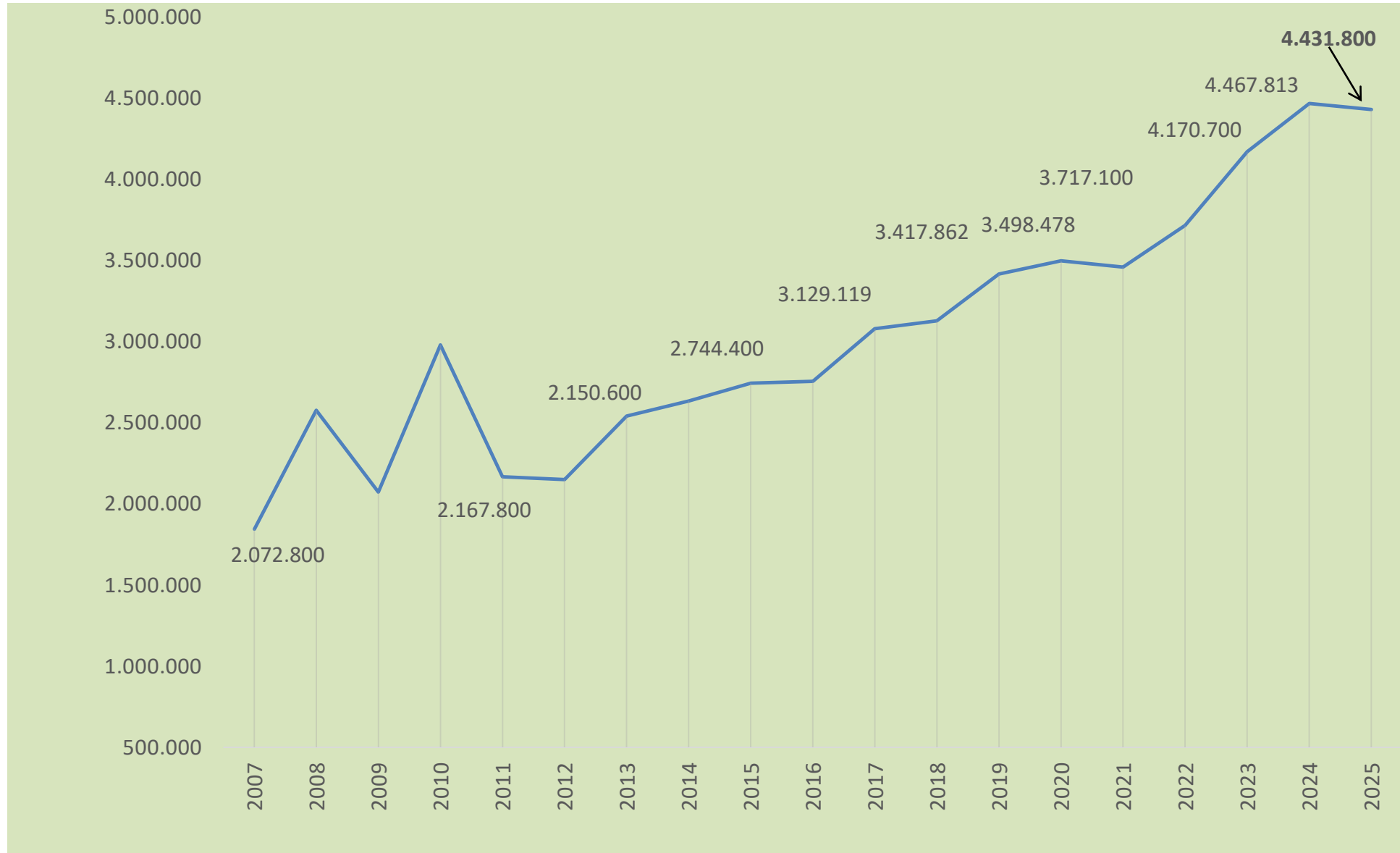


Schlüsselzuweisungen



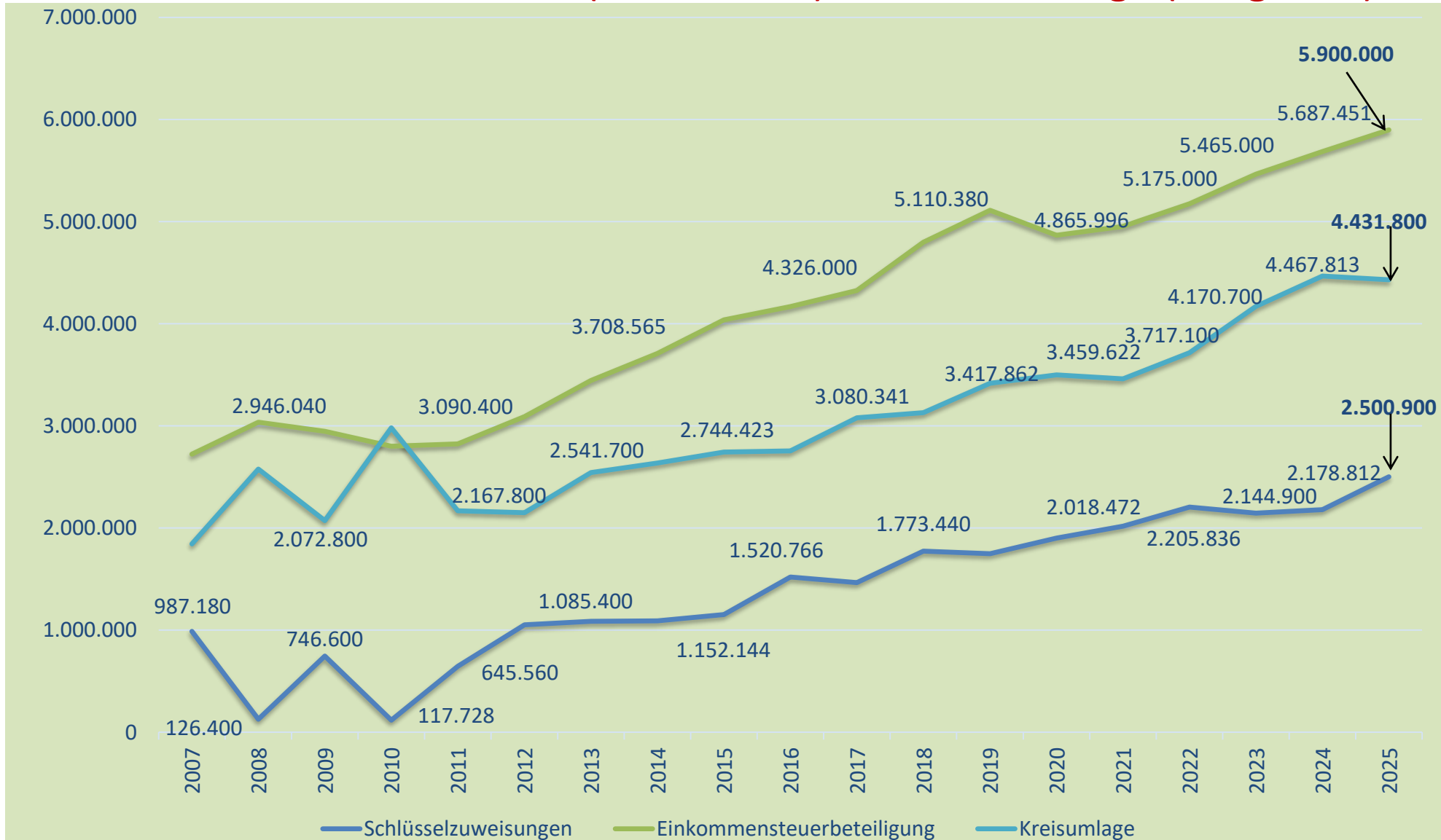


Kreisumlage

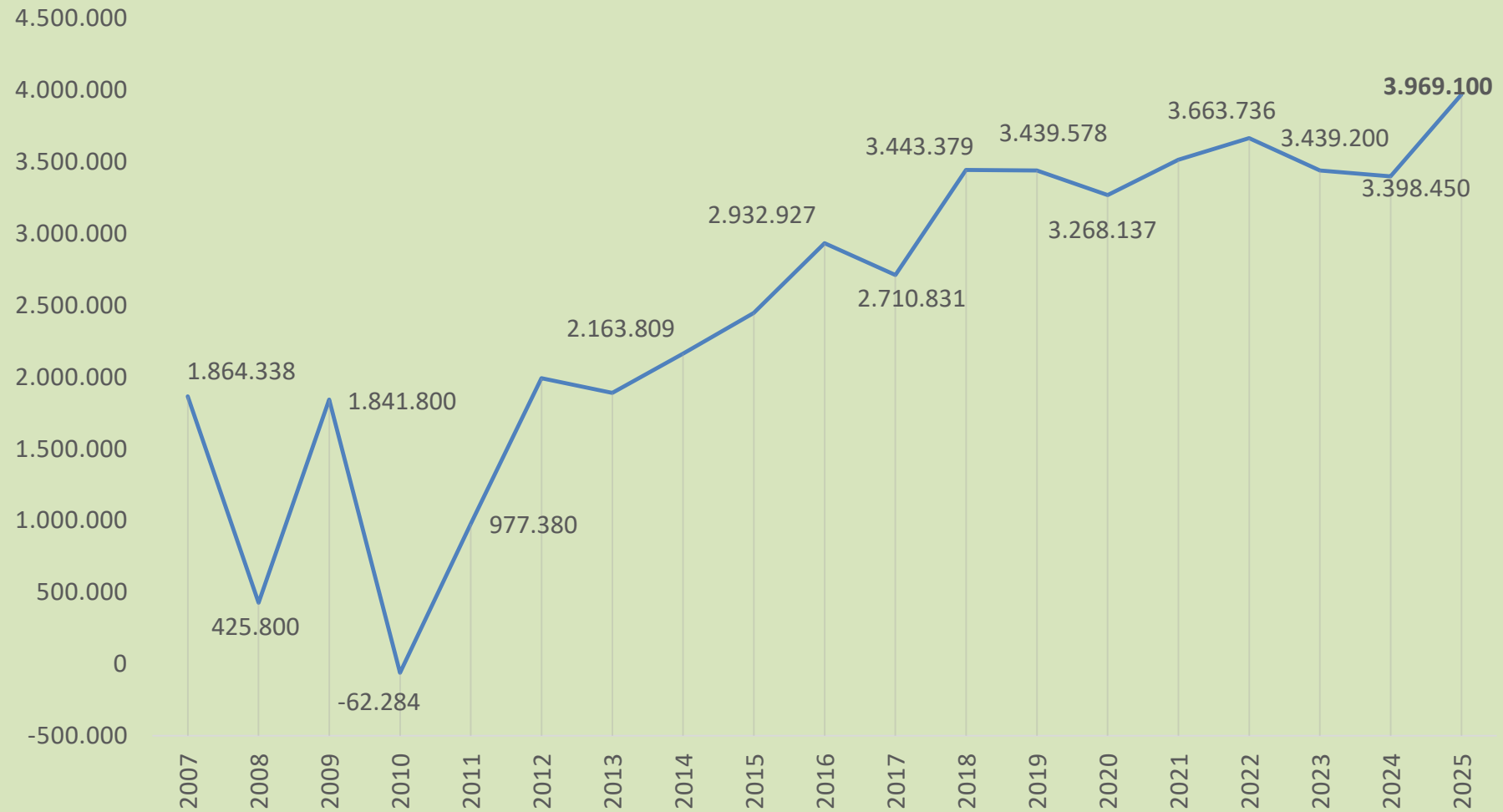




Gegenüberstellung von Schlüsselzuweisungen (Einnahme), Einkommensteuerbet. (Einnahmen) und Kreisumlage (Ausgaben)



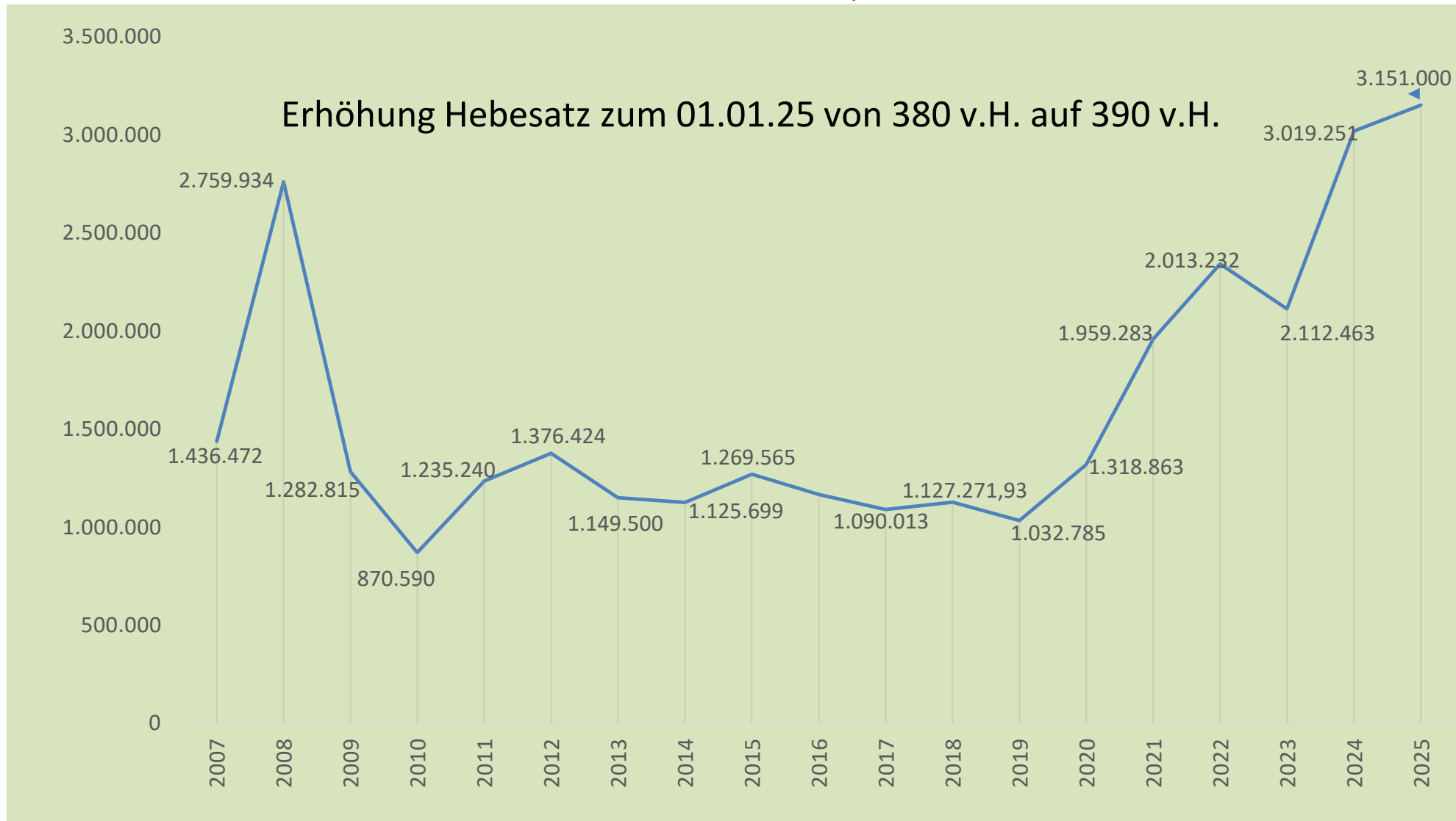
Entwicklung von Schlüsselzuweisung, Einkommensteuerbeteiligung und Kreisumlage





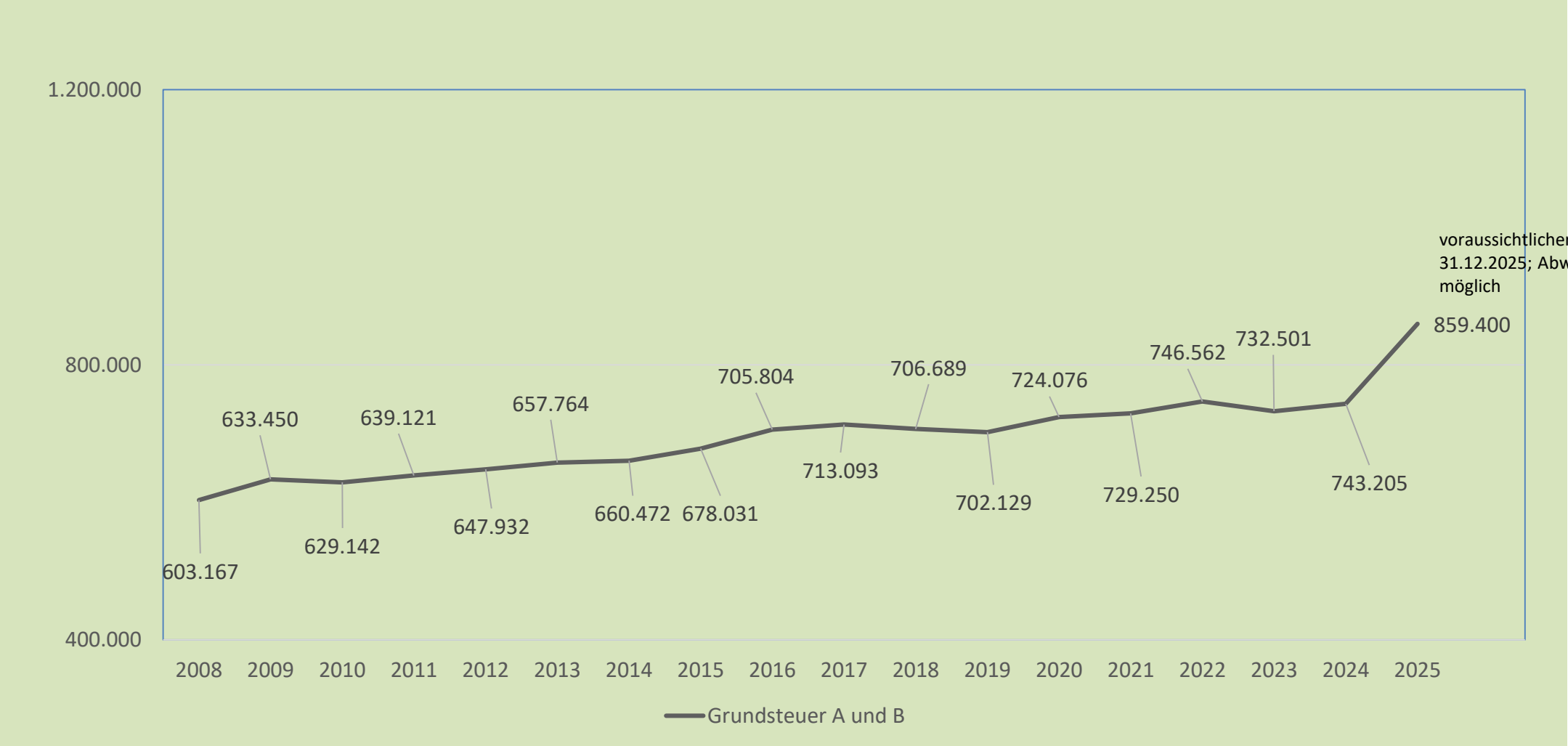
Gewerbesteuer-Istaufkommen

HH-Ansatz 2025 2,9 Mio €



Stand 11.11.2025;
Abweichungen zum
Jahresende möglich

Grundsteuer-Istaufkommen A und B Ansatz 2025: 838.100 € (Hebesatz ab 01.01.25 350 v.H.)





Anpassung der Wassergebühren zum 01.01.2025 (nur Großkarolinenfeld)

Aufgrund der erheblich steigenden Betriebskosten, Investitionen und der hohen Defizite der vergangenen Jahre, konnten wir die Verbrauchsgebühr von bislang 0,96 € in Großkarolinenfeld pro Kubikmeter nicht halten. **Die Verbrauchsgebühr wurde zum 01.01.2025 auf 1,81 € netto angepasst.**

Zudem wurden die Grundgebühren wie folgt angepasst:

Nenndurchfluss (Q_n)

bis 2,5 cbm/h (bzw. bis 4 cbm/h Dauerdurchfluss): 60,00 Euro /Jahr

bis 6 cbm/h (bzw. bis 10 cbm/h Dauerdurchfluss): 90,00 Euro /Jahr

bis 10 cbm/h (bzw. bis 16 cbm/h Dauerdurchfluss): 120,00 Euro /Jahr

über 10 cbm/h (bzw. über 16 cbm/h Dauerdurchfluss): 195,00 Euro /Jahr

Die Abwassergebühr wurde durch den BKPV kalkuliert und wird zum 01.01.2026 von 2,69 € auf 3,56 € pro Kubikmeter angepasst. Ein Empfehlungsbeschluss des Verwaltungsausschusses an den Gemeinderat liegt bereits vor. Der Beschluss durch den Gemeinderat ist noch ausstehend.

Haushaltsrechtliche Würdigung 2024



**LANDRATSAMT
ROSENHEIM**

Kommunale Angelegenheiten,
Wahlen

Regina Wiedergrün
Zimmer-Nr. 01.311
Tel. +49 8031 392-2115
Fax +49 8031 392-9001
Regina.Wiedergruen@lra-rosenheim.de

LANDRATSAMT ROSENHEIM · Postfach 10 04 65 · 83004 Rosenheim

per E-Mail

Gemeinde Großkarolinenfeld
Karolinenplatz 12
83109 Großkarolinenfeld

Nr. 1 seit 2025 nicht mehr als Auflage enthalten:
-Erhöhung Grund- und Gewerbesteuerhebesätze zum 01.01.2025
-Anpassung der Wassergebühren zum 01.01.2025 (nur Karo)
-derzeitige Kalkulation der Abwassergebühr ab 01.01.2026

IHR ZEICHEN	IHRE NACHRICHT VOM	UNSER ZEICHEN	DATUM
		941.21-0020-001-0005	21.05.2024

**Vollzug der Bayerischen Gemeindeordnung (GO);
Haushalt 2024 der Gemeinde Großkarolinenfeld**

-
-
-
- 1. Die Grundsätze der Einnahmenbeschaffung nach Art. 62 GO sind vor einer Kreditaufnahme konsequent umzusetzen. Hierfür sollten alle Möglichkeiten zur Ausschöpfung eigener Einnahmequellen und zur Minderung der Ausgaben ermittelt und geprüft werden.
- 2. Vor der Entscheidung über neue Investitionen ist genau zu analysieren, ob und wie deren Finanzierung einschließlich der Folgekosten sichergestellt werden kann.
- 3. Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben im Vollzug des Haushaltsplans sind zur Verringerung der Schuldenlast heranzuziehen.

Haushaltsrechtliche Würdigung 2025



**LANDRATSAMT
ROSENHEIM**

Kommunale Angelegenheiten, Wahlen

Regina Wiedergrün
Zimmer-Nr. 01.311
Tel. +49 8031 392-2115
Fax +49 8031 392-9001
Regina.Wiedergruen@lra-rosenheim.de

LANDRATSAMT ROSENHEIM · Postfach 10 04 65 · 83004 Rosenheim

per E-Mail

Gemeinde Großkarolinenfeld
Karolinenplatz 12
83109 Großkarolinenfeld

IHR ZEICHEN	IHRE NACHRICHT VOM	UNSER ZEICHEN	DATUM
		941.21-0020-002-0005	30.04.2025

**Vollzug der Bayerischen Gemeindeordnung (GO);
Haushalt 2025 der Gemeinde Großkarolinenfeld**

-
-
-
- 1. Vor der Entscheidung über neue Investitionen ist genau zu analysieren, ob und wie deren Finanzierung einschließlich der Folgekosten sichergestellt werden kann.
- 2. Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben im Vollzug des Haushaltsplans sind zur Verringerung der Schuldenlast heranzuziehen.

Auswertung der Haushaltswürdigungen des Landratsamtes bei der 46 Landkreisgemeinden

Die folgende Wertungstabelle spiegelt ausschließlich die rechtsaufsichtliche Würdigung:

Wertetabelle	Jahr	Gemeinden	
		2025	2024
mehr als 15 %	günstig	1	1
5 - 14,99 %	zufriedenstellend	11	9
unter 5 %	ungünstig	22	28
unter 0 %	äußerst ungünstig	12	7
		46	45

Außerdem sei festzustellen, dass

- 13 Gemeinden keine gesetzliche Mindestzuführung erwirtschaften können und
- 6 Gemeinden keine Zuführung an den Vermögenshaushalt erwirtschaften können (Ausgleich Vermögenshaushalt an Verwaltungshaushalt).



Allein beim Ausbau der Wendelsteinstr. (2025) und der Karolinenstr.(202x) fehlen der Gemeinde aufgrund der gesetzlichen Änderungen des Freistaats (Wegfall der Ausbaubeiträge und der 25-Jahr Regelung im KAG bei den Erschließungsbeiträgen)

ca. 4,4 Mio € !!

(berechnet nach aktuellem Preisniveau)

Straßenausbau Großkarolinenfeld Süd II



Aktuell laufen hierzu verschiedene Rechtsbehelfsverfahren. Einerseits Widerspruchsverfahren der Grundstückseigentümer gegen die Erschließungsbeitragsbescheide und andererseits eine Klage der Gemeinde gegen den Freistaat Bayern auf Erstattung entgangener Straßenausbaubeiträge. Ein abschließendes Urteil steht noch aus.



Großkarolinenfeld Süd II:

Eichenweg – Süd
Lindenweg
Lärchenweg
Buchenweg
Birkenweg
Tannenweg



Kostenübersicht "Südstraßen" in Großkarolinenfeld				
für Straßenausbaubeiträge bzw. Straßenerschließungsbeiträge nach Kostenstand vom 19.11.2020				
		Ausgaben Straßen (Baukosten, Ing. Gebühren, Beleuchtung, Entwässerung etc.)	Mögliche Erschließungs- beiträge (90 %)	Mögliche Kosten- erstattung durch Freistaat Bayern (%-Anteil gem. ABS)
Gesamtausgaben der Gemeinde:				
Erschließungsmaßnahme Birkenweg/Tannenweg		618.036,96	556.233,26	463.527,72
Erschließungsmaßnahme Buchenweg		207.172,91	186.455,62	155.379,68
Erschließungsmaßnahme Eichenweg-Süd		401.299,82	361.169,84	213.858,73
Erschließungsmaßnahme Lärchenweg		153.587,97	138.229,17	115.190,98
Erschließungsmaßnahme Lindenweg-Ost		280.976,13	252.878,52	210.732,10
Erschließungsmaßnahme Lindenweg-West		189.824,54	170.842,09	142.368,41
Summe:		1.850.898,33	1.665.808,50	1.301.057,61

Gegen die Erschließungsbeitragsbescheide der Gemeinde, welche im März 2021 erlassen worden sind, wurden von den Beitragspflichtigen insgesamt 115 Widersprüche erhoben.



Straßenausbau Großkarolinenfeld Süd II

In Zuge der Gerichtsverhandlung am 14.10.2025 wurde durch das Gericht folgender Arbeitsauftrag an die Beteiligten erteilt:

Es ist zu prüfen ob bei der erstmaligen Herstellung der Fahrbahnen die Entwässerungseinrichtungen bereits berücksichtigt und die Fahrbahnen darauf abgestimmt errichtet wurden.

- In diesem Fall könnten die Fahrbahnen separat als Ausbaumaßnahme betrachtet werden.
- Die Anlieger müssten dann nur noch einen abgestuften Erschließungsbetrag zahlen.



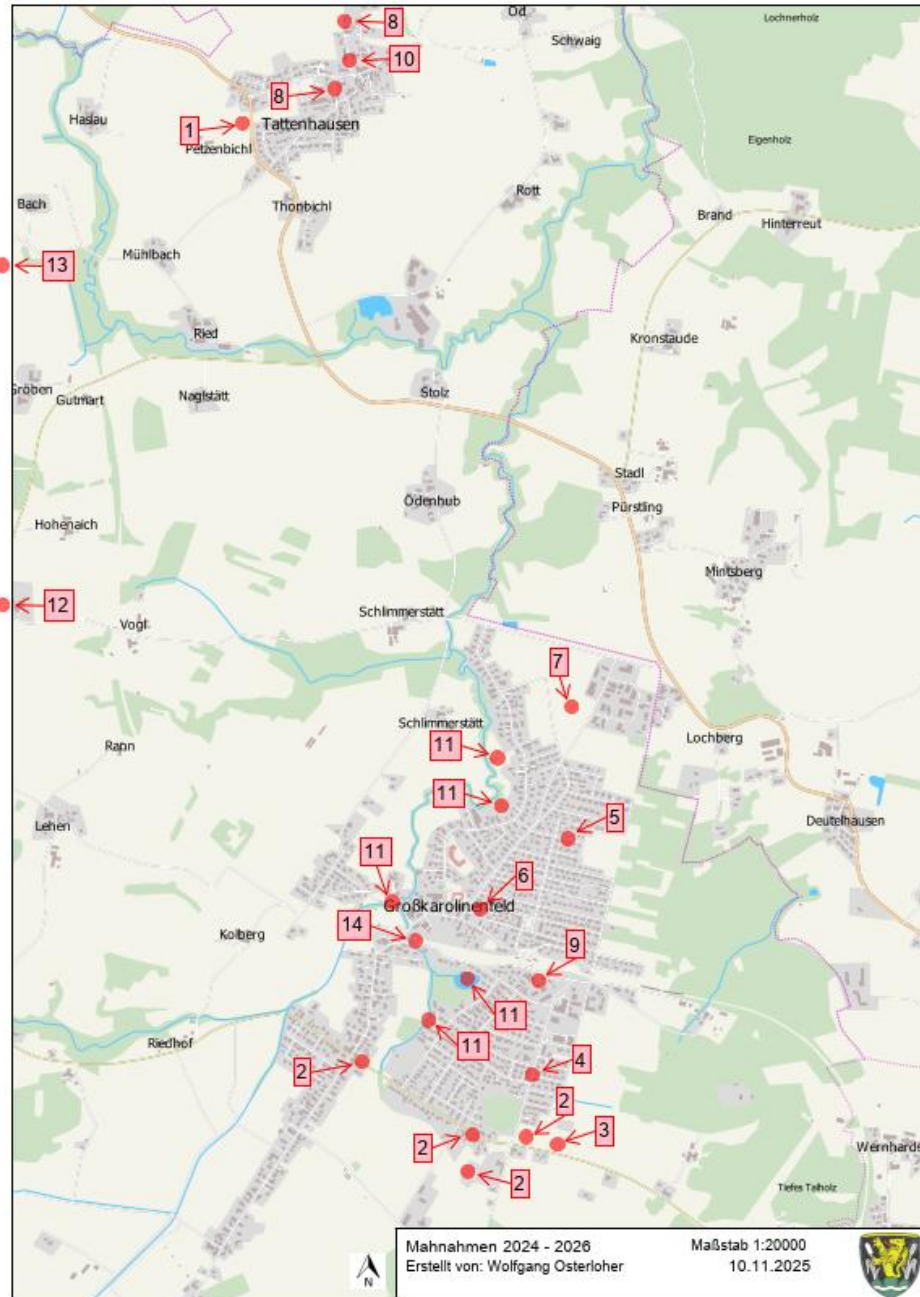
Baumaßnahmen

2024 – 2028



Projekte 2024 - 2028

1. Rückhaltung wildabfließendes Niederschlagswasser Tattenhausen - 2024
2. Erschließung Brunnsteinstraße (BBP „Nördlich der Kreisstraße“) mit Neubau RW-Ableitung, Regenrückhaltebecken Erlbach, Neubau RW-Kanal Rosenheimer Straße und Teilsanierung Gehweg Rosenheimer Straße – 2024
3. Neubau Trinkwassernetzverbund „Rosenheimer Straße“ mit SWRO – 2024 - 2025
4. Ausbau Wendelsteinstraße Mitte - Süd – 2024 - 2025
5. Fertigstellung Bgm.-Mertl-Straße - Mitte – 2025
6. Leitungsmäßige Erschließung Ginsterweg – 2025
7. Erschließung Gewerbegebiet West – 2025
8. Verbesserung der Straßenbeleuchtung Tattenhausen – 2025 - 2026
9. Sanierung Wertstoffhof – 2025 - 2026
10. Neubau RW-Kanal Sportplatzstraße - 2026
11. Neubau und Sanierung verschiedener Regenrückhaltebecken in Großkarolinenfeld – 2026
12. Neubau FFW-Gerätehaus Jarezöd – 2026 - 2027
13. Verbreiterung GVStr. Ester - Hilperting – 2027
14. Neubau Bahnüberführung Am Weiher (3. Röhre) – 2028





1. Rückhaltung wildabfließendes Niederschlagswasser Tattenhausen - Bereich West - 2024

Es wurde durch die Errichtung eines dichten Dammes mit gedrosselten Ablauf an der Westflanke des vorhandenen Straßendammes der Staatsstraße St 2080 eine natürliche Rückhaltemöglichkeit für das bei Starkregen ankommende wildabfließende Niederschlagswasser aus dem Bereich Tattenhausen West (Petzenbichl) geschaffen. Zusätzlich wurde auch die Gemeindestraße nach Petzenbichl um ca. 20 cm abgesenkt um auch das wildabfließende Niederschlagswasser aus den südlichen Grundstücken abfangen zu können.

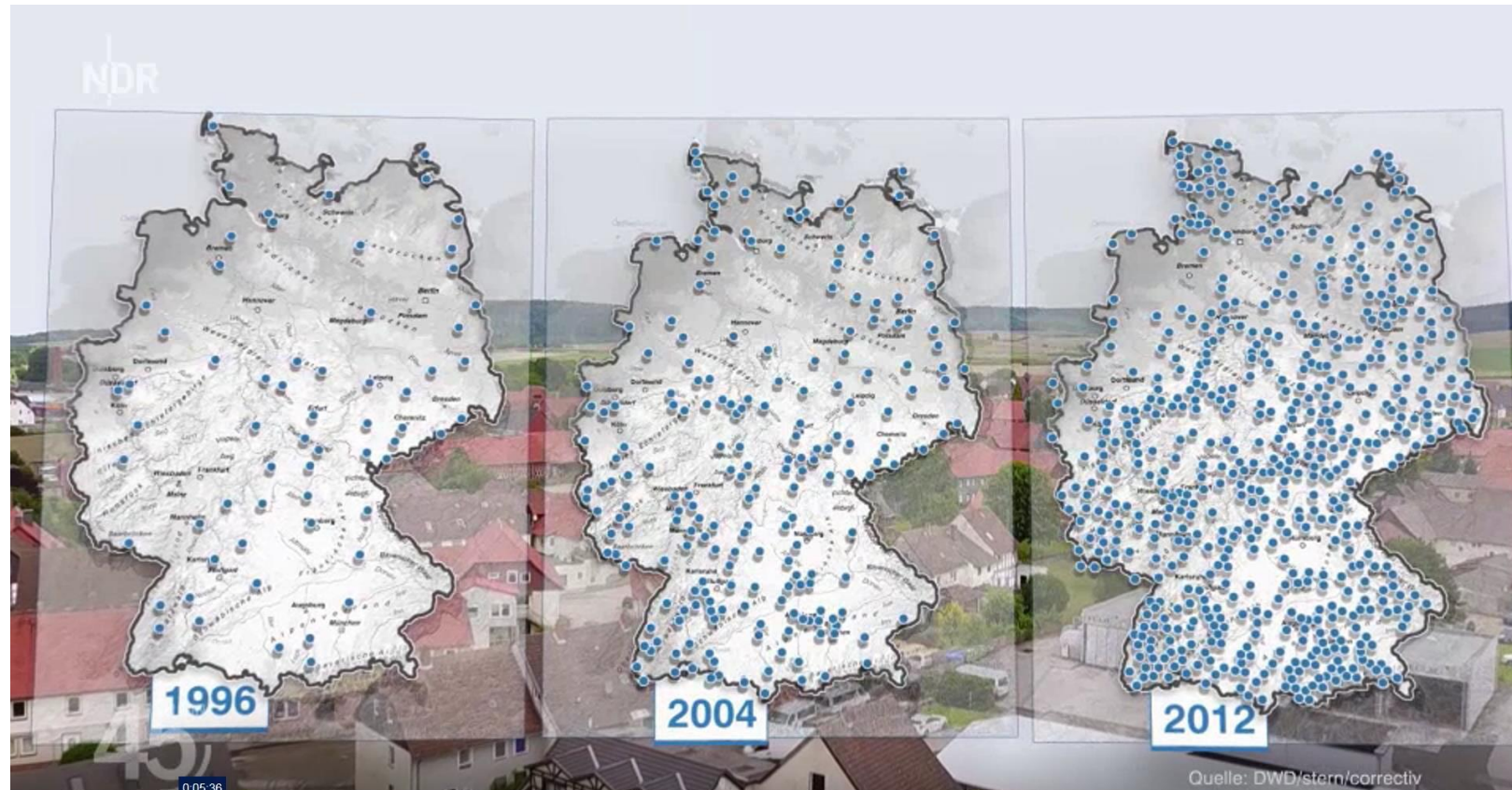
Baukosten: ca. 111.000 € (brutto)

Wasserwende

Wasserwirtschaftsamt
Rosenheim

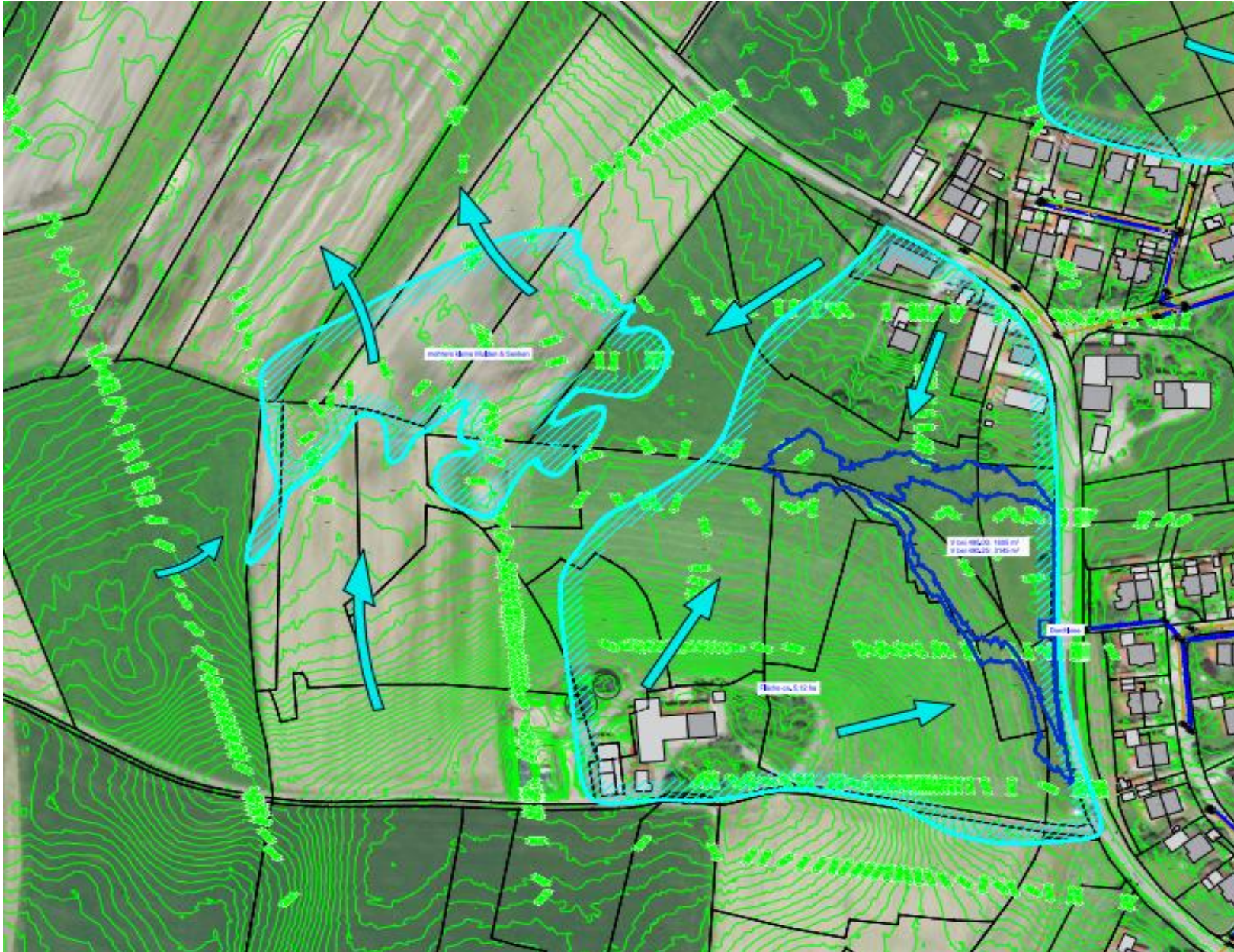
Starkniederschläge

haben dramatisch zugenommen



Definition des DWD: Starkniederschlag = Niederschlag über 15 mm/60 Minuten

Vortrag Prof. Höppe DWD

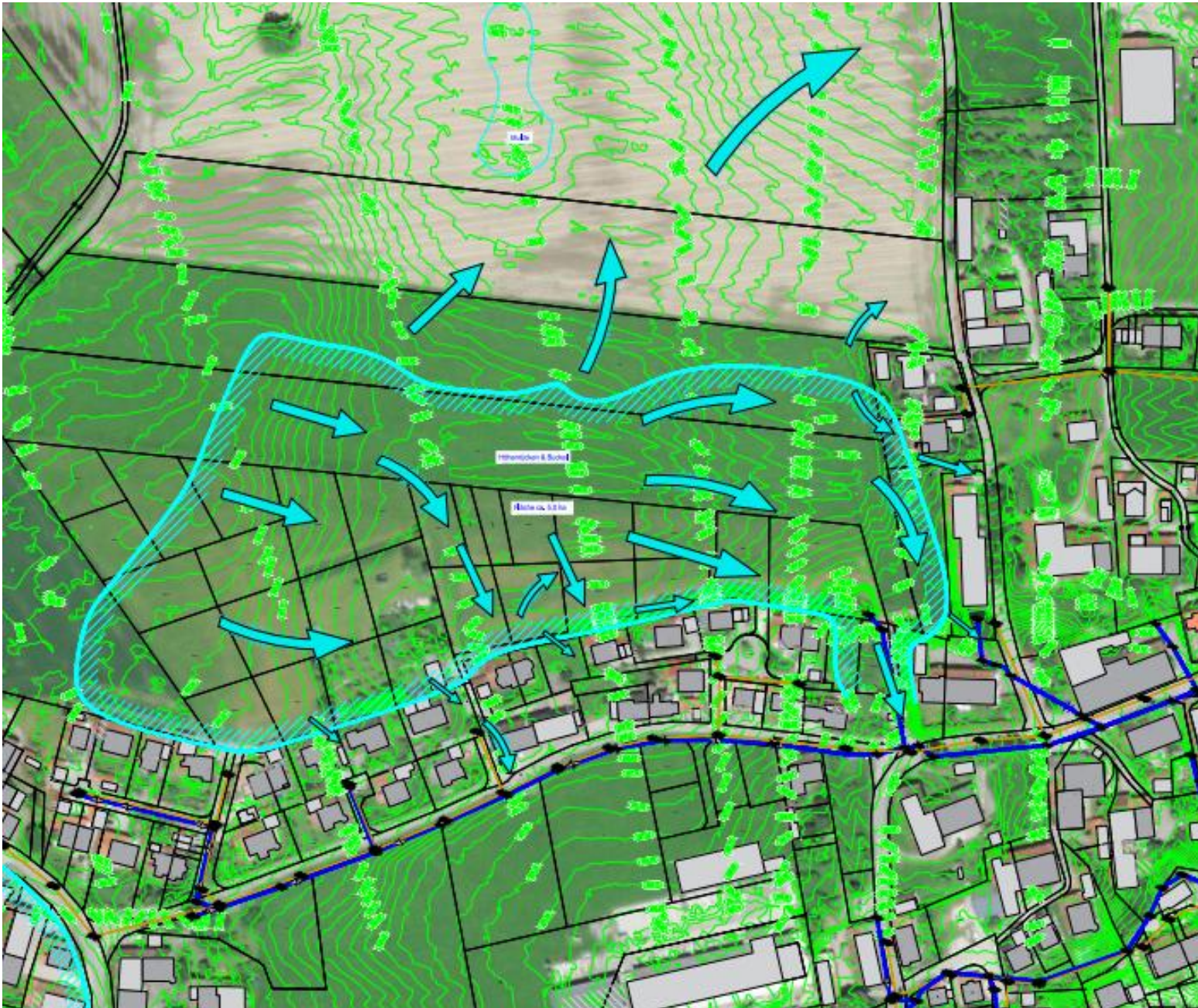


Regenabfluss
westlich der
Staatsstraße in
Tattenhausen









Regenabfluss in
Tattenhausen-Nord
(nördl. der Raiffeisenstraße)



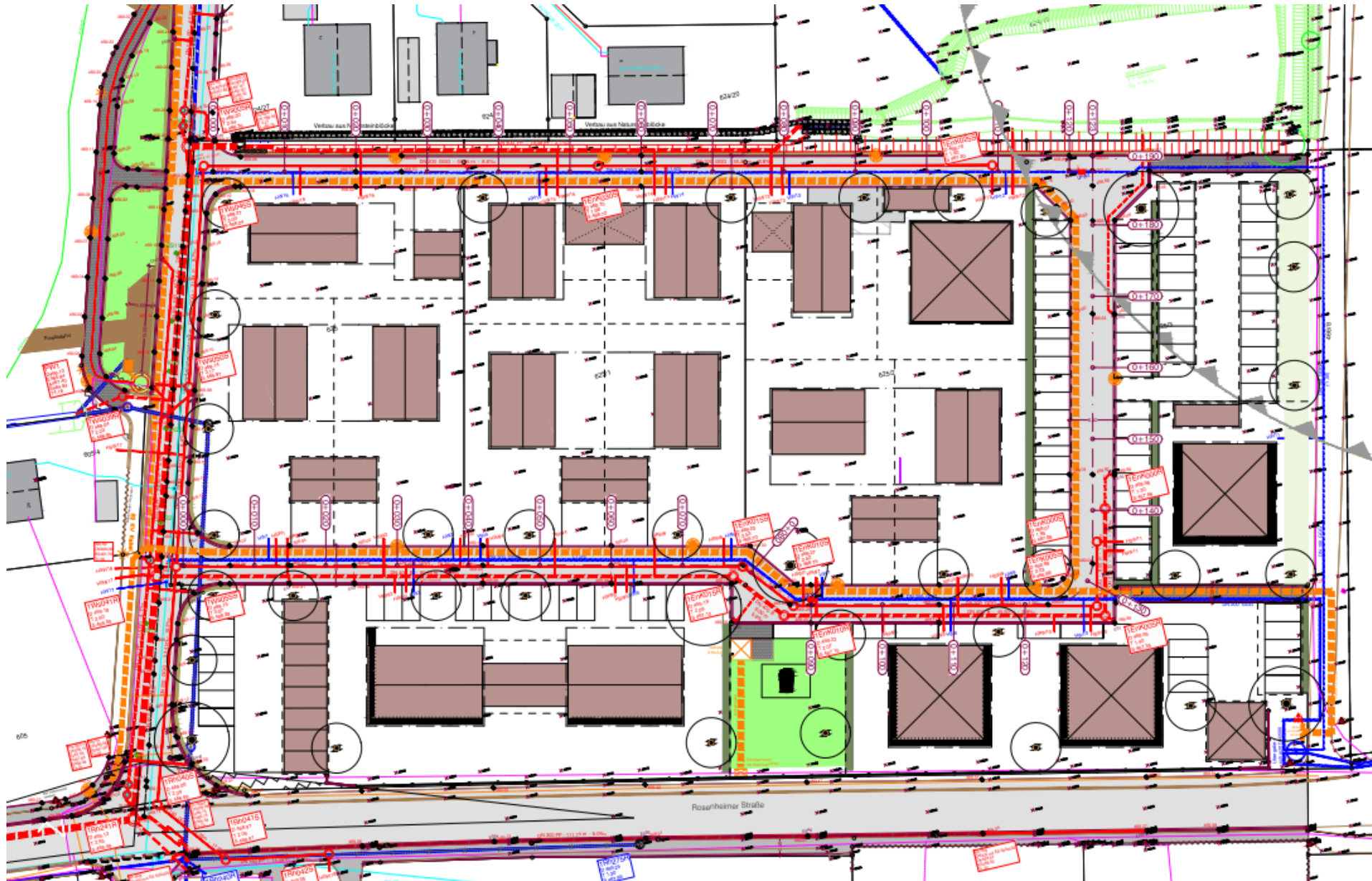
2. Erschließung Nördlich der Kreisstraße mit Neubau RW-Ableitung und Regenrückhaltebecken Erlbach – 2024/2025

Die Gemeinde hat ca. 14.000 m² neu für Wohnbebauung
im Bereich zwischen der Wendelsteinstraße und der Breitensteinstraße
sowie zwischen der Rosenheimer Straße und Am Bartlwald erschlossen.

Dabei wurde eine neue Regenwasserableitung zum Erlbach über die Rosenheimer Straße,
eine neue Schmutzwasserpumpstation sowie eine Lärmschutzwand erstellt.

Die **Baukosten werden dafür derzeit mit ca. 2,34 Mio. €** (brutto) angenommen.

Die Maßnahme löste dabei auch flankierende Maßnahmen
mit **Baukosten in Höhe von ca. 587.000 €** (brutto) in der Rosenheimer Straße aus.





Ausführungsplanung
RW-Ableitung mit
Regenrückhaltebecken
zum Erlbach - Lageplan



Erschließung Brunnsteinstraße – nördlicher und südlicher Ringabschnitt

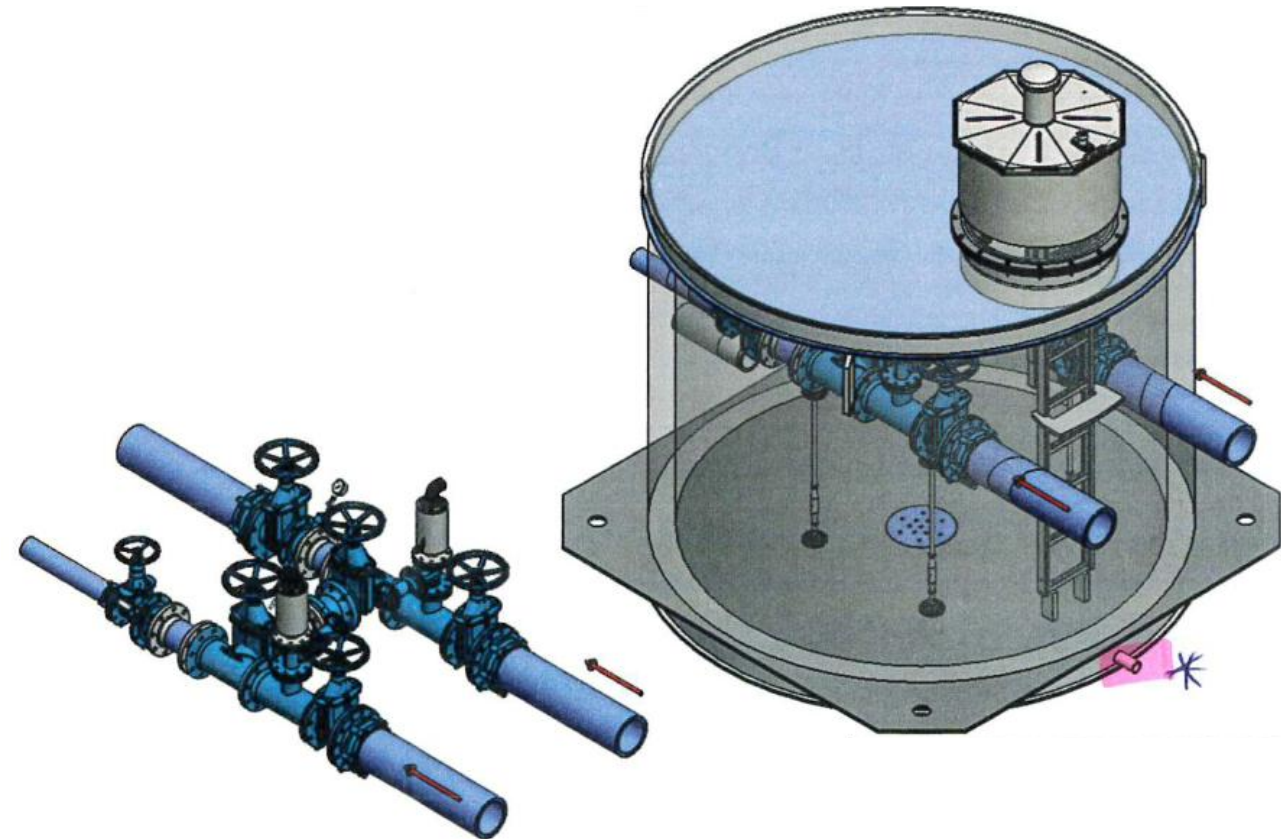


Erschließung Brunnsteinstraße – RRB südl. Rosenheimer Str.

3. Neubau TW-Notverbund RoStr. – 2024/2025

Im Zuge der Erschließung des Baugebietes Brünsteinstraße sowie der Deckensanierung des Landkreises Rosenheim an der Kr RO 19 war es möglich einen weiteren Notverbund mit den Stadtwerken Rosenheim im Bereich der Breitensteinstraße / Ecke Rosenheimer Straße herzustellen.

Baukosten: ca. 165.000 € (brutto)





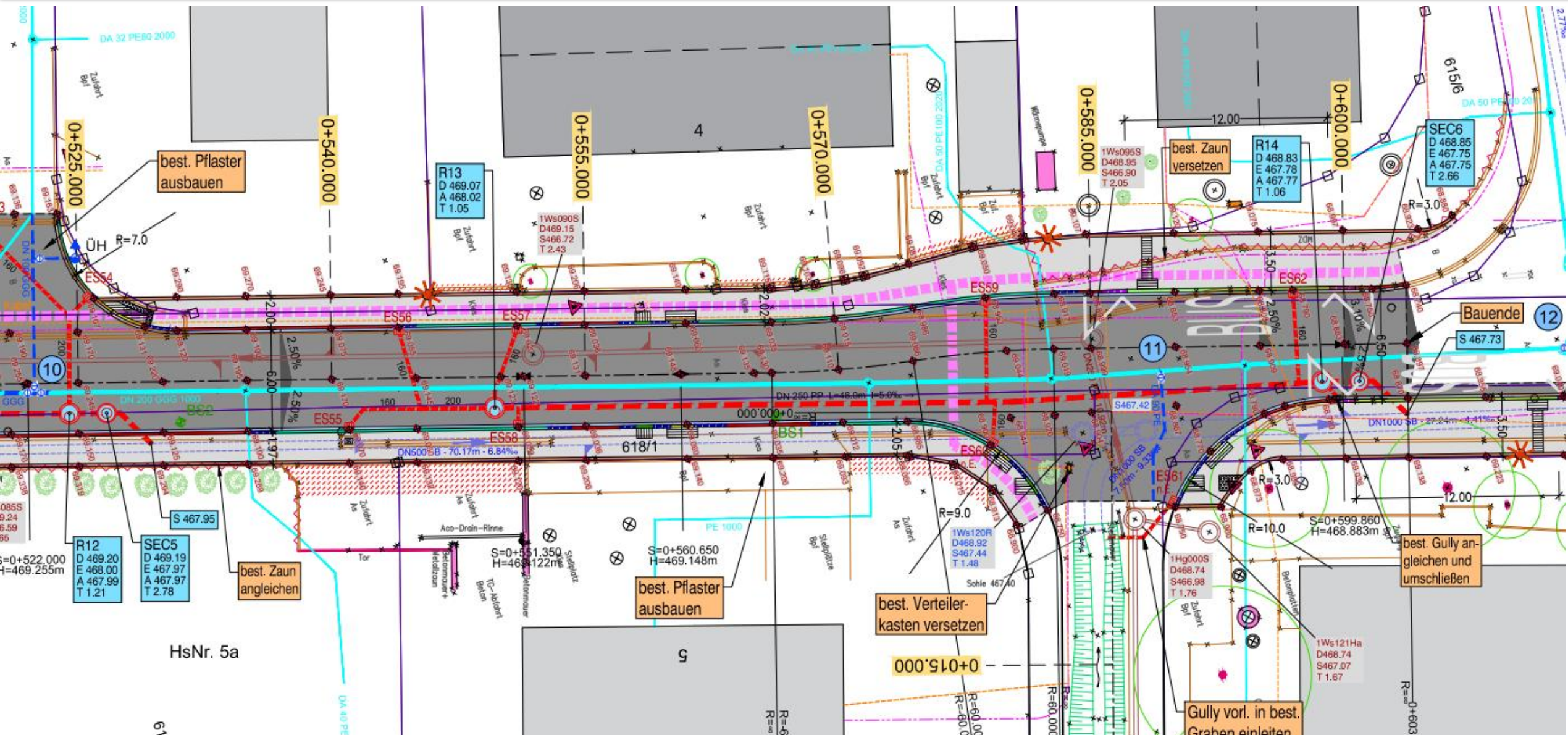
4. Ausbau Wendelsteinstraße Mitte – Süd 2024 - 2025

Die Gemeinde hat die Wendelsteinstraße zwischen Am Weiher und der Rosenheimer Straße auf einer Länge von ca. 600 m ausgebaut.

Dabei wurden wo möglich auch beidseitig Gehwege sowie barrierefreie Bushaltestellen errichtet.

Derzeit wird mit **Baukosten in Höhe von 2,3 Mio. €** (brutto) gerechnet.

Die Maßnahme wird durch die Regierung von Oberbayern mit 924.000 € (BayGVFG) gefördert.



Ausführungsplanung Ausbau Wendelsteinstraße Mitte – Süd – Auszug Lageplan Nord (Bauende)



Ausbau Wendelsteinstraße Mitte - Süd – Abschnitt nördlich Hochplattenstraße bis Am Weiher

5. Fertigstellung Bgm.-Mertl-Straße – Mitte - 2025

Durch Herstellung der Asphaltdeckschicht auf der Bgm.-Mertl-Straße im Abschnitt zwischen der Blumenstraße und dem Beginn des Bebauungsplanes „Großkarolinenfeld Ost“ wurde dieser Bereich nun endgültig fertiggestellt und der Erschließungsbeitrag kann endabgerechnet werden.

Es wird mit abschließenden **Baukosten in Höhe von ca. 24.000 €** (brutto) gerechnet.





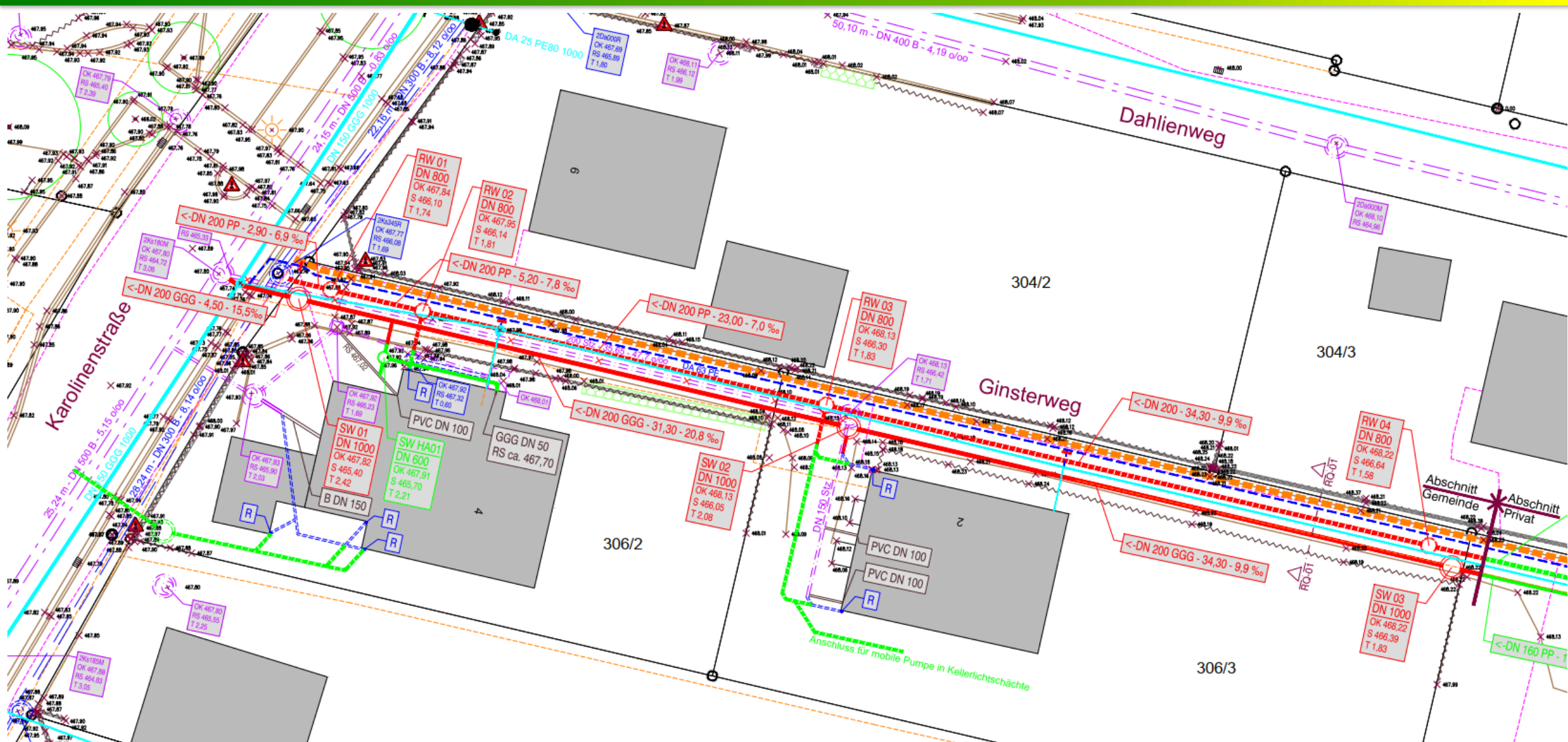
Fertigstellung Bgm.-Mertl-Straße – Mitte, Lageplan

6. Leitungsmäßige Erschließung Ginsterweg - 2025

Im Ginsterweg wurde ein Schmutz- und Regenwasserkanal sowie eine neue Trinkwasserleitung verlegt.

Baukosten: ca. 179.000 € (brutto)





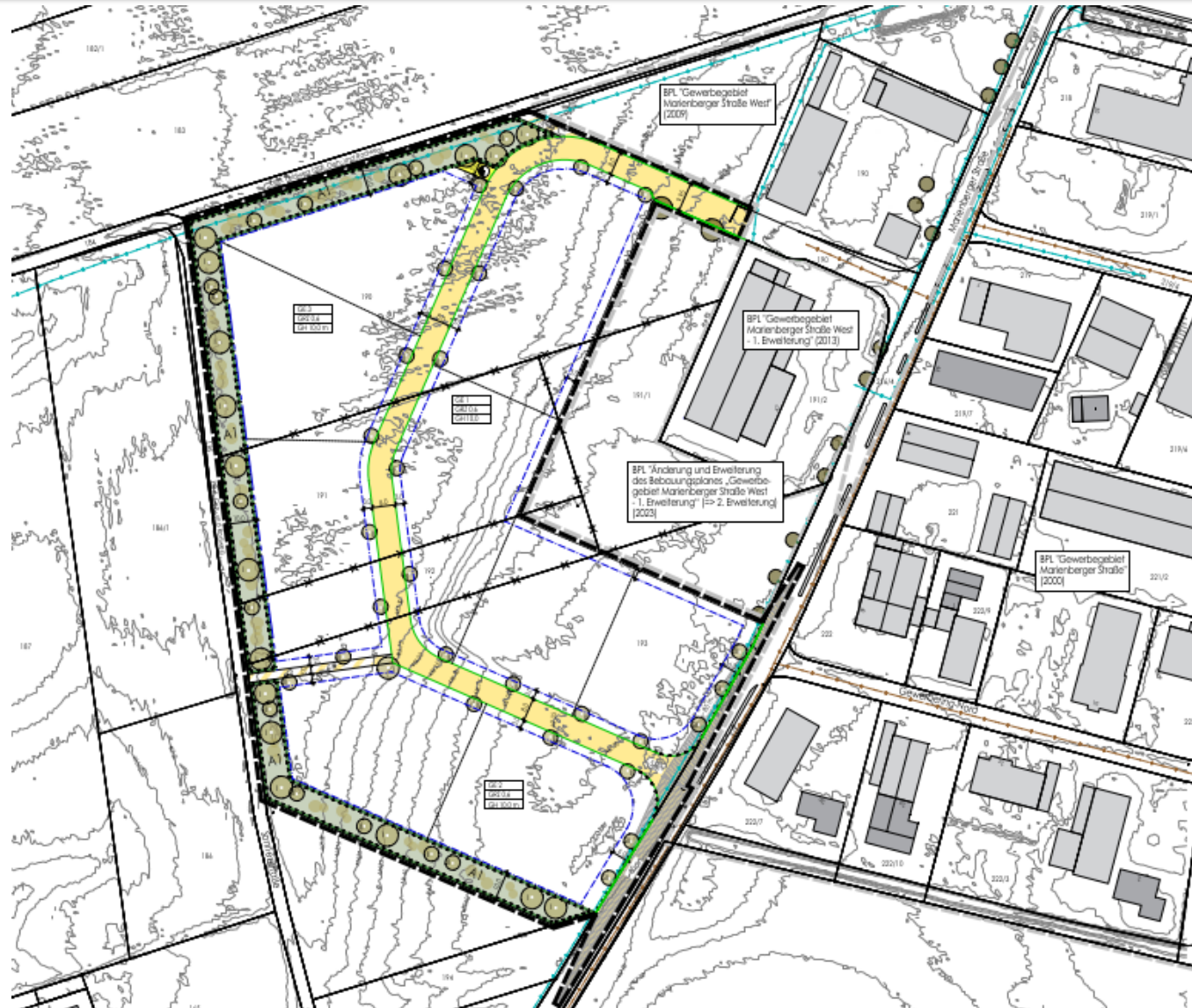
Leitungsmäßige Erschließung Ginsterweg – Entwurfsplanung - Lageplan

7. Erschließung Gewerbegebiet West - 2025

Durch den neuen Gewerbering-West wurden ca. 27.000 m² neue Gewerbeflächen erschlossen.

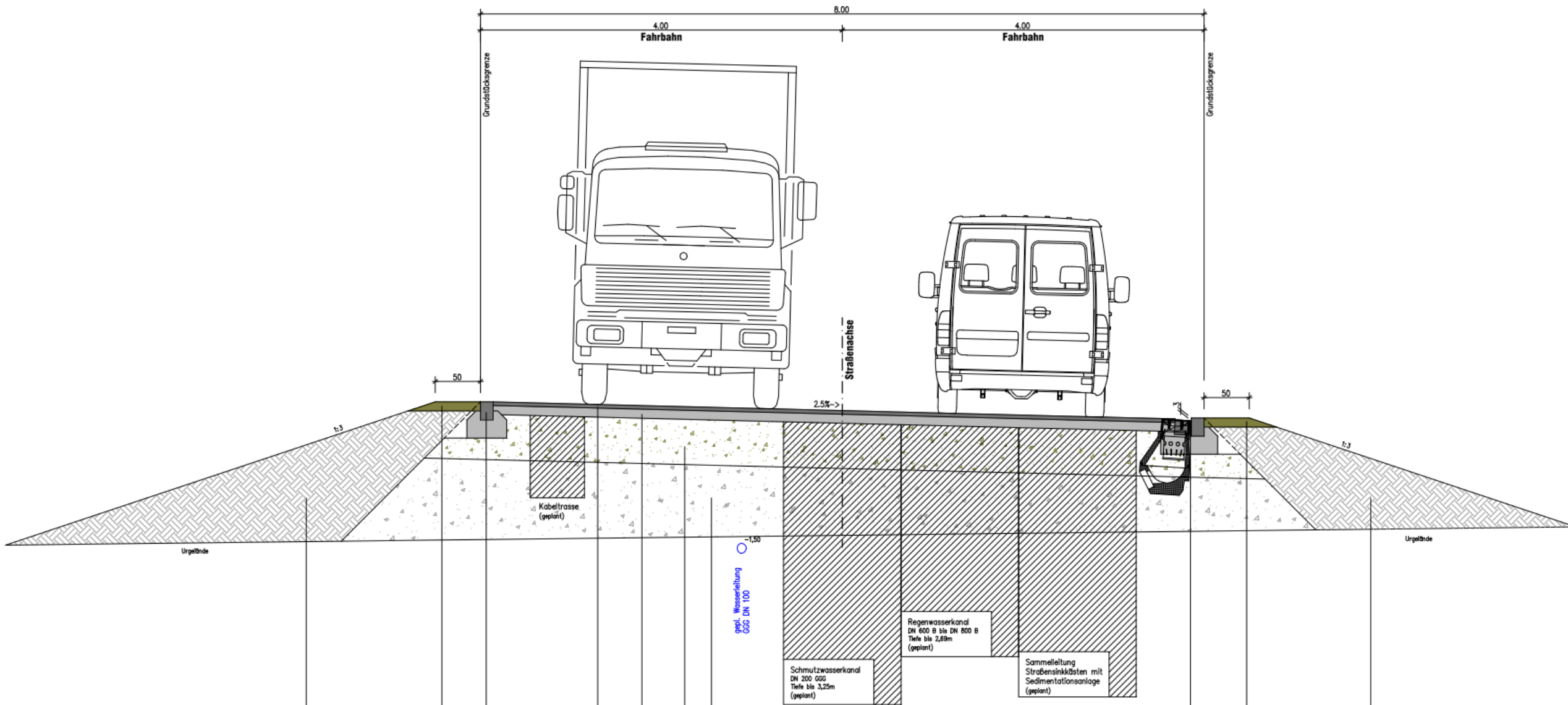
Es wird derzeit mit **Baukosten in Höhe von ca. 2,5 Mio. € (brutto)** gerechnet.





Erschließung Gewerbegebiet Marienberger Straße West
Bebauungsplan – Entwurf vom 31.10.2023 i.d.F.v. 13.09.2024

Regelquerschnitt RQ-01



Erschließung Gewerbegebiet Marienberger Straße West – Vorentwurf Regelquerschnitt - 01



8. Straßenbeleuchtung Tattenhausen – 2026

Die Empfehlung aus der Bürgerversammlung vom 07.11.2024 wurde am 26.11.2024 durch den Gemeinderat behandelt und beschlossen.

Am 05.08.2025 erfolgte durch den Bauausschuss die Beauftragung von 12 zusätzlichen Lampen im Bereich der Haupt- und Sportplatzstraße in Tattenhausen.

Baukosten: ca. 48.000 € (brutto)

Ausführung durch Bayernwerk voraussichtlich noch dieses Jahr.



9. Sanierung Wertstoffhof – 2026

Es ist vorgesehen den Wertstoffhof zu sanieren.

Dazu ist das komplette Dach sowie die Stahlkonstruktion zu erneuern bzw. zu ertüchtigen.

Baukosten: ca. 150.000 € (Grobschätzung, brutto)

Die Kostenbeteiligung ist noch mit dem Landkreis abzustimmen.

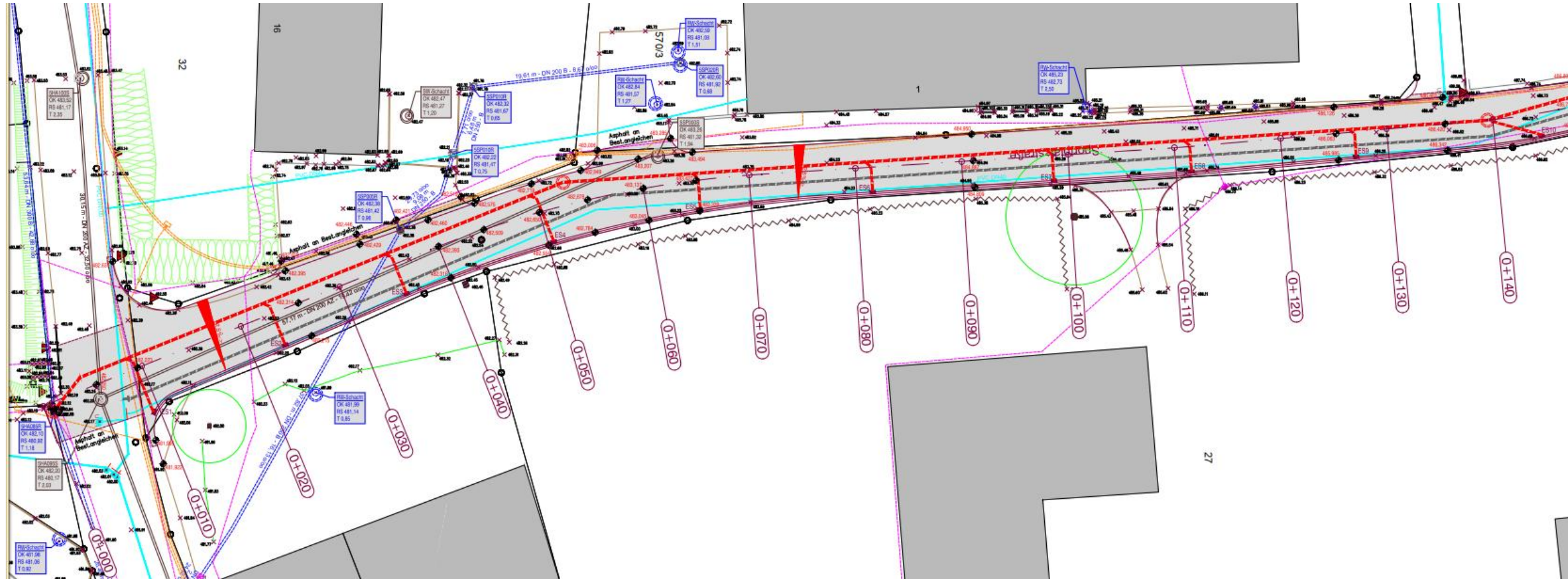




10. Neubau RW-Kanal Sportplatzstraße – 2026

Es ist vorgesehen einen neuen RW-Kanal in der Sportplatzstraße auf ca. 140 m zu verlegen.

Baukosten: ca. 100.000 € (Grobschätzung, brutto)





11. Neubau und Sanierung verschiedener Regenrückhaltebecken - 2024 – 20..

Derzeit werden die **wasserrechtlichen Erlaubnisse** zur Einleitung von Niederschlagswasser in die Gewässer **für 37 Einleitstellen neu beantragt.**

Aufgrund der Änderung von Vorschriften ist es zum Teil notwendig, neue Regenrückhaltebecken zu errichten sowie auch bestehende Regenrückhaltebecken neu auszurüsten bzw. zu vergrößern.

Die Kosten können hierfür derzeit noch nicht abgeschätzt werden.

12. Neubau FFW Gerätehaus Jarezöd 2027

- Der Gemeinderat hat am 30.09.2025 beschlossen, dass das Feuerwehrgerätehaus in Jarezöd alsbald neu errichtet werden soll.
- Dazu sollen in den Haushalt 2026 Planungsmittel eingestellt werden.



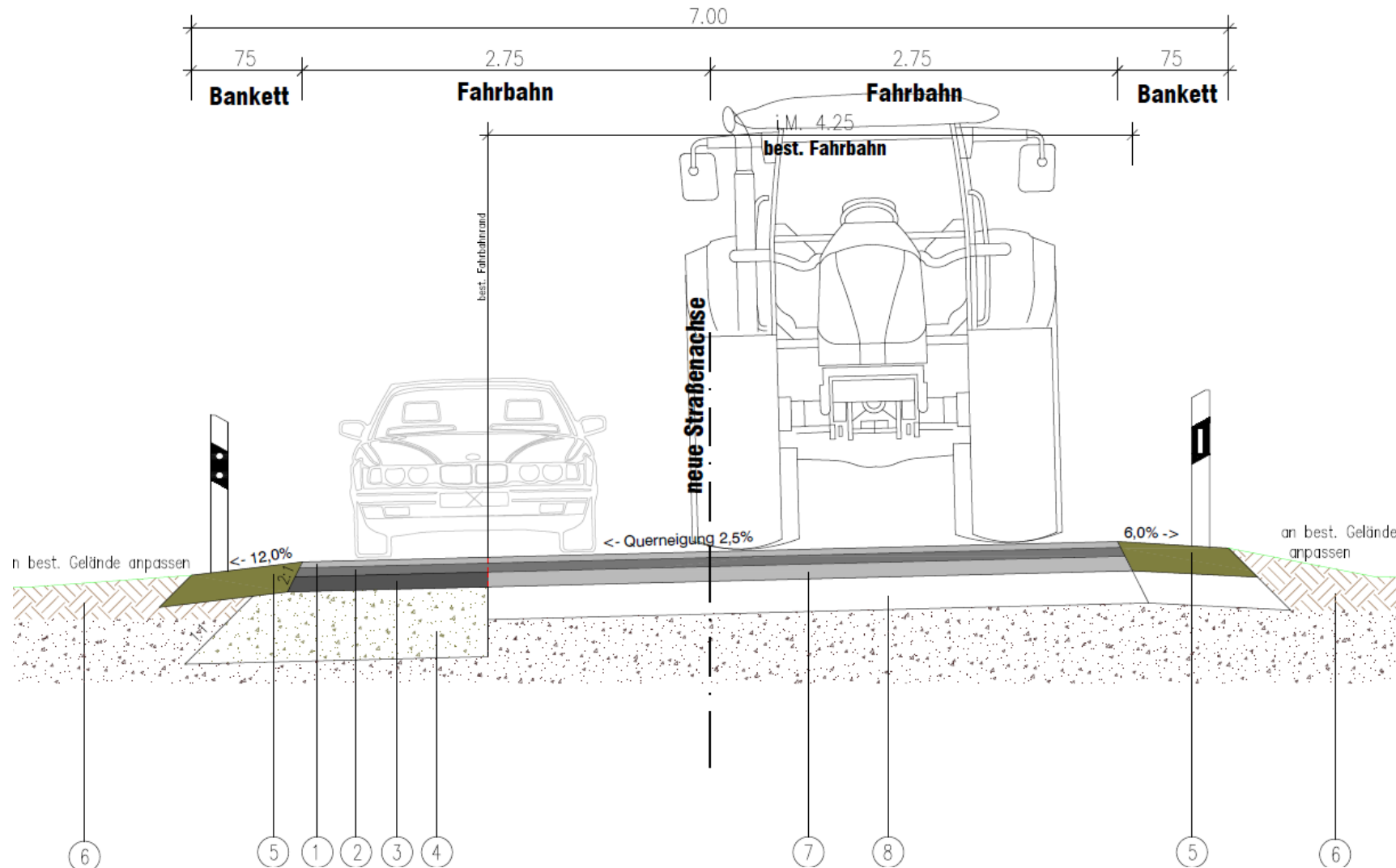


13. Verbreiterung GVStr. Ester – Hilperting 2027

- Verbreiterung der Straße zwischen Ester und Hilperting von derzeit ca. 4,90 m – 5,15 m bzw. 4,00 m – 4,25 m auf 5,50 m Straßenbreite plus beidseitiges Bankett von je 0,75 m.
- Baukosten ca. 614.100 € (brutto)
- Voraussichtliche Förderung ca. 250.000 €

Voraussetzung zur Durchführung der Maßnahme ist ein konkreter Förderbescheid.

RQ01 - Fahrbahnbreite 7,0m Ester - Hilperting



- ① 4.0cm Asphaltdeckschicht AC11 DS
- ② 6.0cm Asphaltbinderschicht AC16 BS
- ③ 10.0cm Asphalttragschicht AC32 TS
- ④ 47cm Frostschutzkies
- ⑤ ca. 20cm standfestes gebrochenes Material
- ⑥ ca. 20cm Oberboden, an best. Gelände anpassen
- ⑦ bis zu 15cm bit. Ausgleichsschicht (BK3 5cm, BK5 15cm)
- ⑧ ca. 22cm best. bit. Befestigung

Verbreiterung GVStr. Ester – Hilperting - Entwurfsplanung - Regelquerschnitt



14. Neubau EÜ Am Weiher (3. Röhre) - 2028

Zur Verbesserung der Verkehrssicherheit der Fußgänger und Radfahrer ist ein Neubau einer Geh- und Radwegverbindung durch den Bahndamm im Bereich der Straße am Weiher vorgesehen.

Die Maßnahme wird derzeit geplant und soll während der Generalsanierung der Bahn im Jahr 2028 durchgeführt werden.

Der aktuelle Planstand wird voraussichtlich in der GR-Sitzung am 09.12.2025 durch die Planer vorgestellt.

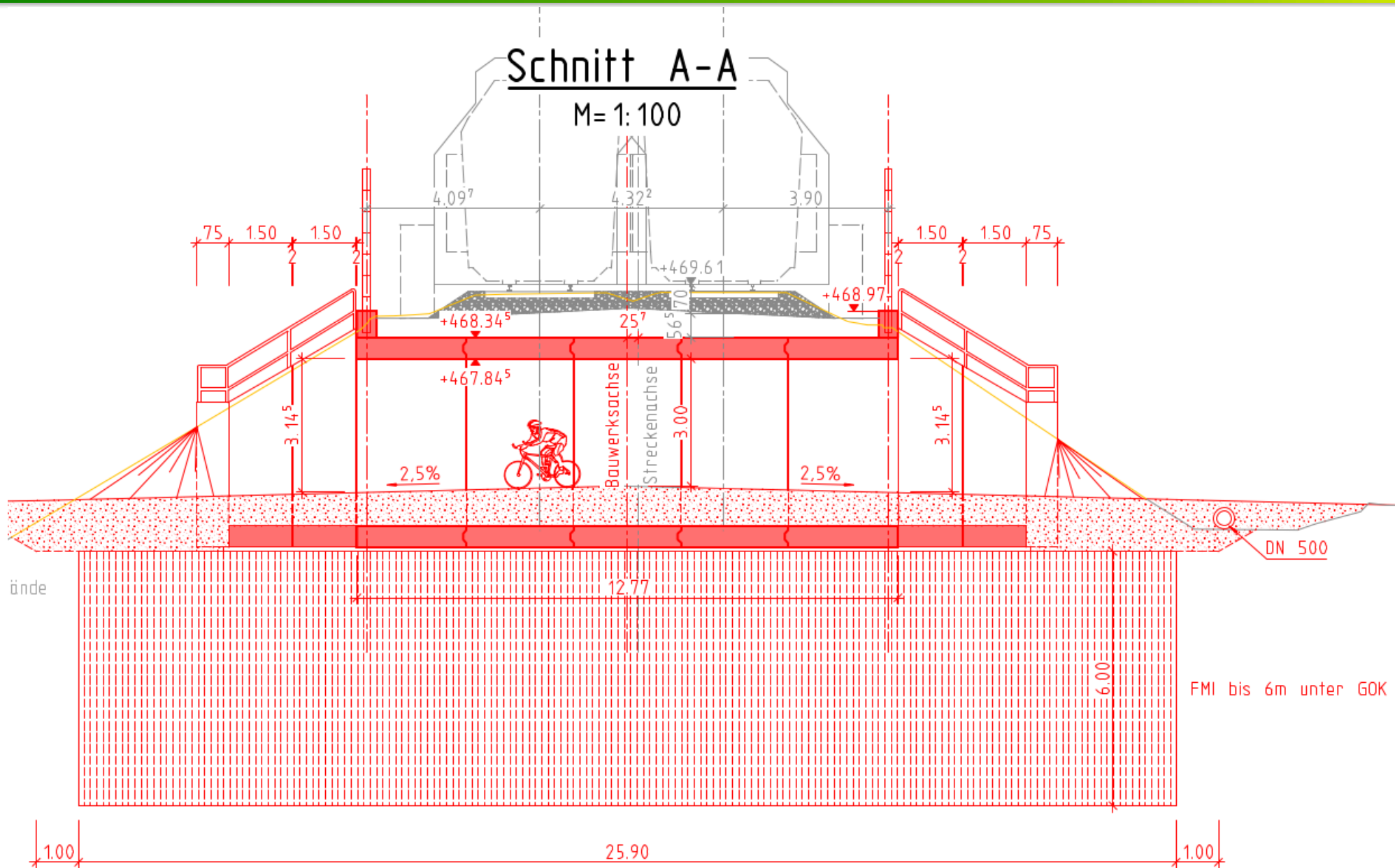
Baukosten: ca. 2,0 bis 3,5 Mio. €

(Grobschätzung, brutto) je nach möglichem Bauverfahren.

Eine Förderung durch die Regierung von Oberbayern wurde in Aussicht gestellt.



Neubau EÜ Am Weiher (3. Röhre) - Vorentwurfsplanung – Projektstandort



Neubau EU Am Weiher (3. Röhre) - Vorabzug Genehmigungsplanung – Schnitt A-A



Neubau EÜ Am Weiher (3. Röhre) - Vorabzug Genehmigungsplanung – Draufsicht

Feinuntersuchung Grüne Mitte



Fuß- und Radwegeverbindung vom Ortszentrum zum Bahnhof entlang der bestehenden Lärmschutzwand



Maßnahmen der Deutschen Bahn im Zuge der Generalsanierung 2028

- Barrierefreier Ausbau des Bahnhofes in Großkarolinenfeld
- Neubau Straßenüberführung Vogl
- Rückbau Bahnübergang Hilperting

Eine Vorstellung der Maßnahmen ist im Gemeinderat am 09.12.2025 vorgesehen.

Außerhalb der Generalsanierung:

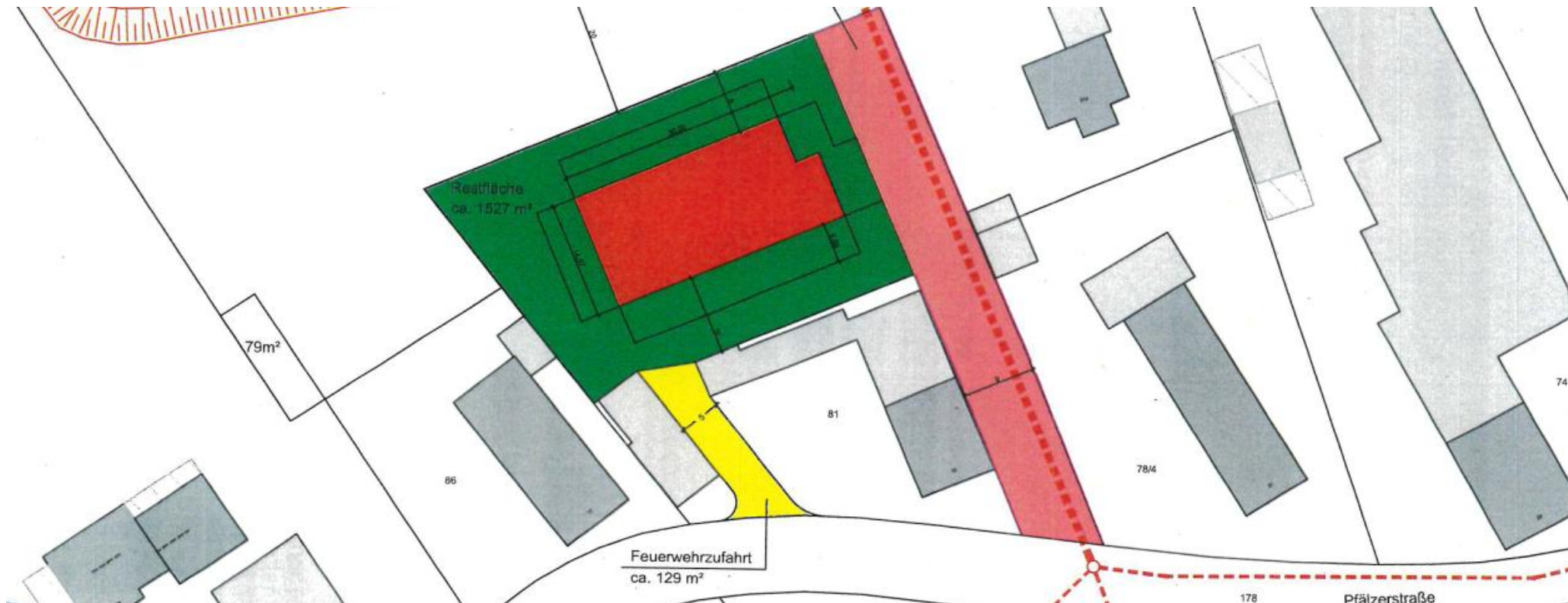
- Neubau Eisenbahnüberführung Wendelsteinstraße / Filzenweg
(Planungsbeginn in Vorbereitung)



Sonstiges

Unterkunft für Flüchtlinge und Asylbegehrende

Das Landratsamt Rosenheim plant in Erfüllung seiner staatlichen Aufgaben die Errichtung einer Flüchtlingsunterkunft für 54 Personen auf dem Grundstück der Gemeinde, Pfälzerstraße 19a. Hierzu fand am 13.10.2025 eine Infoveranstaltung statt.





Unterkunft für Flüchtlinge und Asylbewerber – Zufahrt und Baufläche (aktueller Baustand)

Wohnen Ü60 am Park

Auf einem außergewöhnlich schönen Grundstück, an der neu angelegten Heribert-Greiner-Straße, entstehen im **MAX-JOSEPH** Ü60-Wohnen am Park:

- ✓ 56 barrierefreie Wohnungen für die Generation 60+
- ✓ 9 barrierefreie Wohnungen für Mitarbeiter und Familien
- ✓ Gemeinschaftsräume und Orte der Begegnung
- ✓ zwei Ambulant betreute Wohngemeinschaften mit 24h-Versorgung für je 10 pflegebedürftige Seniorinnen und Senioren (i.d.R. ab PG2)
- ✓ Praxisräume/ Büro
- ✓ öffentliches Tagescafé

In einem hochwertigen Gesamtensemble mit großzügig angelegter Grünanlage und angrenzendem Park schafft das innovative Wohnkonzept Raum für individuelles Wohnen, für Begegnung und eine gelebte Gemeinschaft.

Fordern Sie gerne Verkaufsunterlagen an oder lassen Sie sich als **Kauf- und/ oder Mietinteressent** vormerken.

Gerne stehen wir Ihnen bei Rückfragen und/oder zur Vereinbarung eines Beratungstermins unter 0 80 51/ 96 56 45 -0 zur Verfügung.

Planausschnitt

vorläufig - alle Angaben ohne Gewähr



WOHNEN AM PARK - Großkarolinenfeld
Lageplan Freiflächen

Planstand 11.09.2023

M 1:500



HEIMAT BAYERN



Visualisierungen



Neue Eingangstüre beim Bahnhofsgebäude – 2025



Im Bahnhofsgebäude entsteht ein neuer Automatenkiosk.

Um dieses Unternehmen zu unterstützen und den Kiosk für dessen zukünftige Kunden attraktiver zu gestalten, wurde eine zusätzliche Zugangsmöglichkeit geschaffen.



Baukosten: ca. 11.500 € (brutto)

Eine Kostenbeteiligung durch den Betreiber des Kiosk wurde der Verwaltung zugesagt.

E-Kiosk geht in Betrieb

- Ab dem 01.01.2026 wird in den Räumlichkeiten des ehemaligen Lokals „Carpe Diem“ im Bahnhofsgebäude ein E-Kiosk seinen Betrieb aufnehmen. Der E-Kiosk wird 24/7 geöffnet sein.





Bebauungsplan Amselweg

Gemeinde Großkarolinenfeld

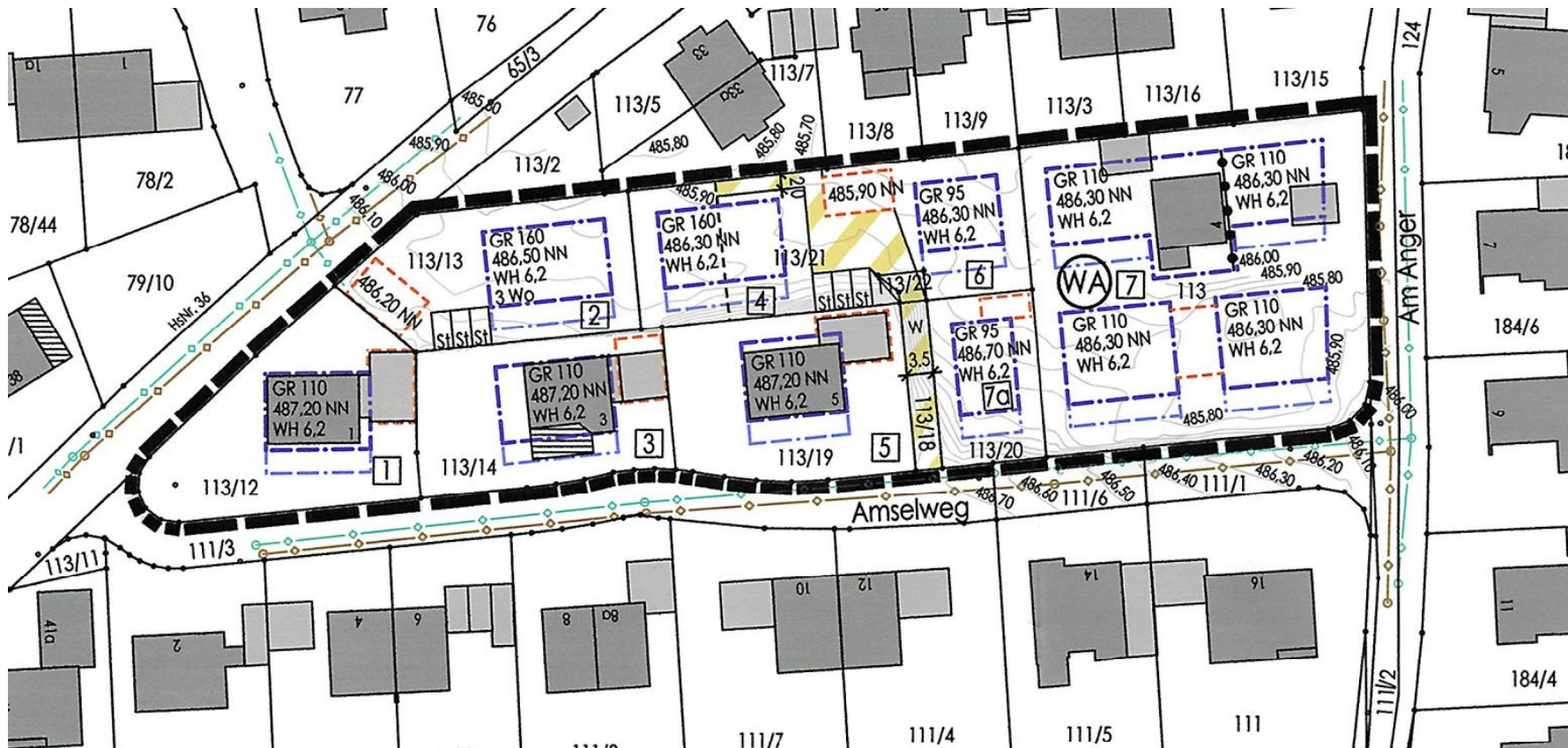
**Änderung des
Bebauungsplanes
„Tattenhausen Ort“**

Bereich Amselweg

Planfertigung

des Entwurfs vom 31.05.2022
i.d.F.v. 13.05.2025

Maßstab 1:1000
0,51 m²
F&F





Baumaßnahmen an den Schulen

2024-25

- Erneuerung der Schulküche in der Mittelschule
Baukosten ca. 175.000 € (brutto)

2026

- Erneuerung Boden und Prallwand Turnhalle Mittelschule
Baukosten ca. 300.000 € (Grobschätzung, brutto)

Zusätzlich wird es notwendig werden Abdichtungsarbeiten an der Bodenplatte der Turnhalle durchzuführen, da diese undicht ist. Diese Kosten können derzeit noch nicht abgeschätzt werden.



202x....

- Zwischenlager Marienberger Straße
- Errichtung Fußgängerüberweg Karolinenplatz
- Neubau / Sanierung Kindergarten
- Umstellung von MW-Kanal auf Trennsystem (SW- u. RW-Kanal)
- Erschließung Hochgernstraße – Breitensteinstraße Nord
- Ausbau Karolinenstraße
- Sozialer Wohnungsbau
- Neugestaltung Ortszentrum Großkarolinenfeld
- Ausbau Hauptstraße Tattenhausen (ISEK!)
- Sanierung / Abbruch Max-Josef-Straße 15 / Pfälzerstraße 19
- Heizungserneuerung Schulen
- Radweg Kolbermoor / Stolz-Linden
- Neubau Aschachweg 5



ISEK

Integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept



Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK):

- Dabei werden unter Beteiligung der Bürger Ziele und Handlungsfelder entwickelt sowie Vorschläge für Maßnahmen für eine integrierte und nachhaltige Ortsentwicklung auf einen Zeithorizont von ca. 15 Jahren gemacht.
- Bestandsaufnahme mit Stärken- und Schwächen-Analyse
- Im Rahmen der Bestandsaufnahme werden untersucht:
 - Städtebau, Landschaft und Grünordnung
 - Verkehr
 - Gewerbe und Einzelhandel
 - Soziale Infrastruktur
 - Kultur, Freizeit, Gastronomie
 - Klima, Nachhaltigkeit und Energie
- Auftaktveranstaltung
- Kreativwerkstatt, getrennt nach den Hauptorten Großkarolinenfeld und dem Ortsteil Tattenhausen
- Zukunftskonferenz
- Expertengespräche
- Förderung von der Regierung von Oberbayern



ISEK



Auftaktveranstaltung am 27.06.2024



ISEK Workshop Großkarolinenfeld



am 18.09.2024





ISEK Workshop Tattenhausen

am 24.09.2024



ISEK Zukunftskonferenz

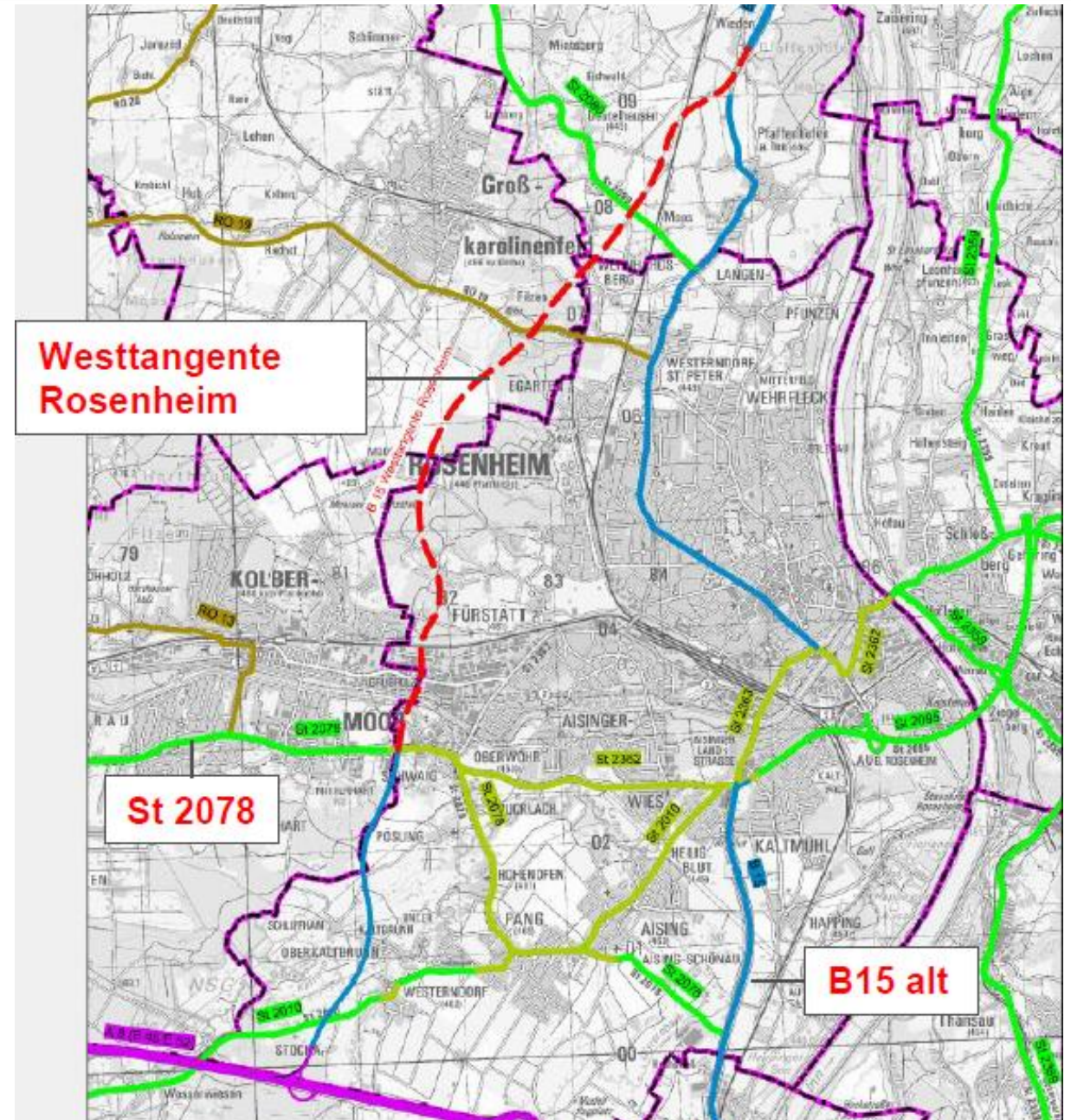
am 07.05.2025





Westtangente Rosenheim

Gesamtfertigstellung
17. September 2025





Unfallaufkommen 2024

Gemeinden Polizei Aibling

Gemeinde	VU Gesamtzahl	VU ohne Wildunfälle	VU mit Personen- schaden	Getötete Personen
Bad Aibling	473 (505)	419	85 (78)	0
Kolbermoor	446 (416)	433	91 (64)	0
Bruckmühl	334 (296)	292	57 (59)	2
Tuntenhausen	195 (206)	100	27 (23)	0
Feldkirchen-Westerham	172 (207)	127	31 (45)	0
Großkarolinenfeld	125 (121)	90	22 (25)	0

Regionale Kriminalitätsverteilung

Die Häufigkeitszahl (HZ) ist eine Messgröße, um die Kriminalitätsbelastung in bestimmten Regionen festzulegen und damit mit der Belastung in anderen Regionen vergleichbar zu machen. Sie ist ein rechnerischer Wert, der sich aus dem Verhältnis der registrierten Straftaten auf die fiktive Zahl von 100.000 Einwohnern bezieht (Straftaten pro 100.000 Einwohner).

Die Häufigkeitszahl wird insbesondere von Faktoren wie der geographischen Lage, Tourismus, Durchgangsverkehr oder überregional frequentierten Örtlichkeiten beeinflusst.



Bei den für Großkarolinenfeld festgestellten Straftaten für 2024 sind auch 21 Straftaten enthalten, welche auf Grund der Bahnlinie Großkarolinenfeld zugerechnet werden.

Zum Vergleich: Der bayernweite Durchschnitt der Häufigkeitszahl beträgt 4.218 (4.635 mit ausl. Verstößen). Im Zuständigkeitsbereich des Polizeipräsidiums Oberbayern Süd befindet sich der Durchschnitt bei 3.648 (4.611 mit ausl. Delikten).

Die Häufigkeitszahl in allen Gemeinden im Zuständigkeitsbereich der Polizeiinspektion Bad Aibling liegt mit 2.919 somit erfreulicherweise deutlich unter dem Durchschnittswert. Die Bürgerinnen und Bürger können hier besonders sicher leben.



Schule

25 Klassen mit
519 Schülern davon
6 Gastschüler und
36 Ganztagschüler



Kindergärten

(Belegungszahlen Stichtag 31.10.2025)

100	Pusteblume
24	Kinderkrippe
49	Spatzennest
77	St. Korbinian (ehem. Balu)
24	Waldkindergarten Nano



Ferienprogramm 2025

29 Aktionen

226 Kinder

371 Plätze

Das Ferienprogramm wurde von der Gemeinde mit
600 € bezuschusst

Herzlichen Dank an alle
Mitwirkenden!



Referenten

- Migrationsbeauftragte, Annette Steinbauer
- Jugendbeauftragte, Irmi Huber
- Sozial- und Seniorenbeauftragter, Emil Maier
- Sportbeauftragte, Monika Stöcklhuber
- Behindertenbeauftragter, Michael Schmid
- ÖPNV-Beauftragte, Ingrid Wittner
- Radverkehrsbeauftragter, Klaus Höglauer

Herzlichen Dank an alle unsere Referenten, die uns laufend unterstützen (Kontakt Daten über die Homepage der Gemeinde www.grosskarolinenfeld.de).

Stellenausschreibungen

Gemeinde Großkarolinenfeld



Stellenausschreibung

Die Gemeinde Großkarolinenfeld sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

Mitarbeiter/in der Finanzverwaltung/Kämmerei (m/w/d)

Es handelt sich um eine unbefristete Vollzeitstelle, Teilzeit mit mind. 30 Wochenstunden möglich.

Ihre Aufgabenschwerpunkte

- Aufbau und laufende Führung der Anlagenbuchhaltung
- Veranlagung und Vollzug der Gewerbesteuer
- Versicherungsangelegenheiten
- Schulwesen (Schülerbeförderung, Gastschulbeiträge)
- Allgemeine Unterstützungstätigkeiten für den Kämmerer

Ihr Profil

- Erfolgreiche Ausbildung als Verwaltungsfachangestellte/r bzw. Abschluss Beschäftigtenlehrgang I oder II oder vergleichbare Qualifikation
- Einschlägige und praktische Erfahrung im Finanzwesen wünschenswert
- Gute EDV-Kenntnisse, insbesondere sicherer Umgang mit den gängigen MS-Office Programmen – Erfahrungen mit dem zentralen Finanzwesen der AKDB (z. B. OK.FIS) sind wünschenswert
- Verantwortungsbewusstsein sowie selbstständiges, eigenverantwortliches und lösungsorientiertes Arbeiten, Teamfähigkeit

Unsere Leistungen

- Eine interessante, vielseitige und verantwortungsbewusste Tätigkeit in der öffentlichen Verwaltung
- Ein freundliches und kollegiales Arbeitsumfeld an einem modernen Arbeitsplatz
- Leistungsgerechte Bezahlung nach dem TVöD in Abhängigkeit Ihrer Qualifikation und persönlichen Voraussetzungen
- Jahressonderzahlung, vermögenswirksame Leistungen und eine attraktive betriebliche Zusatzversorgung, Leistungsentgelt, Möglichkeit zur Teilnahme an Jobrad und Wellpass
- Bedarfsgerechte Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Bitte reichen Sie Ihre Bewerbung bis spätestens 15.12.2025 über die Gemeindehomepage www.grosskarolinenfeld.de, Rubrik „Stellenangebote“ ein. Auskünfte erteilt der Leiter der Finanzverwaltung, Herr Philipp Stangl unter Telefon-Nr. 08031/5908-14.

Stellenausschreibungen

Gemeinde Großkarolinenfeld



**Wir suchen eine motivierte pädagogische
Ergänzungs- oder Fachkraft (m/w/d)
für unser Kinderhaus Pustebume in Großkarolinenfeld
zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Voll- oder Teilzeit.**

Wir bieten:

- Einen attraktiven Arbeitsplatz in der Gemeinde Großkarolinenfeld
- Bezahlung nach dem TVöD, Jahressonderzahlung, vermögenswirksame Leistungen und eine attraktive betriebliche Zusatzversorgung, Leistungsentgelt, Möglichkeit zur Teilnahme an Jobrad und Wellpass
- eine Tätigkeit in einem engagierten und kreativen Team
- Fortbildungen und Teamtage
- eine sehr gut vernetzte Zusammenarbeit mit anderen Einrichtungen in der Gemeinde
- Vor- und Nachbereitungszeit
- kollegiales und wertschätzendes Team

Du bringst mit:

- DU bist pädagogische Ergänzungs- oder Fachkraft
- DU hast Freude an Deinem Beruf und ein ausgeprägtes Einfühlungsvermögen im Umgang mit Kindern und Eltern
- DU arbeitest gern im Team und bist flexibel
- DU bist kommunikativ, zuverlässig und verantwortungsbewusst
- DU arbeitest reflektiert und im Sinne der Partizipation

Bitte reiche Deine Bewerbung bis spätestens 31.12.2025 über die Gemeindehomepage www.grosskarolinenfeld.de, Rubrik „Stellenangebote“ ein. Auskünfte erteilt die Leiterin des Kinderhauses Frau Sabrina Hendel, unter Tel.: **08031/3575230**.



Gemeinde Großkarolinenfeld



**Bürgerversammlung
Großkarolinenfeld
20.11.2025**

Diskussion



Terminhinweise

Volkstrauertag

Sonntag, 23.11.2025 Tattenhausen
8.45 Uhr Aufstellung am Maibaum, 9 Uhr
Gottesdienst

Nikolauslauf

Samstag, 29.11.2025, Start 13:30 Uhr

Christkindlmarkt

Samstag und Sonntag, 6. und 7. Dezember 2025

Neujahrsempfang

Samstag 10.01.2026, 19:30 Uhr (Einlass 18:45 Uhr)

Kommunalwahl

Sonntag 08.03.2026



Terminhinweise Gemeinde Westheim

Treffen in Westheim 2026 – 1050 Jahre Westheim 25-jähr. Partnerschaftsjubiläum

09.01.	Neujahrsempfang
10.01.	Rockkonzert
15.02.	Faschingsumzug
13.03.	Auftritt einer Musik-Band
22.03.	Sommertagsumzug
19.04.	Hofflohmarkt
30.04.	Maibaum-Aufstellung
23.05.	Tag des Liedes - Kaffeetafel
13./14.6.	TVW -Turnier Sportplatz
28.06.	Kirchen-Konzert
25.-28.09.	Kerwe
24.10.	TVW Oktoberfest
03.10.	Erntedankfest
11.11.	Martinsumzug

Gemeinde Großkarolinenfeld



**Herzlichen Dank
für Ihr Interesse!**